

**Årsredovisning för**  
**PIRRAND AB**

556489-1793

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Danielsson  
Styrelseledamot

2025-12-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PIRRAND AB, 556489-1793, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, köp och försäljning av byggmaterial samt konsultverksamhet inom bygg och anläggning.

Bolaget är moderbolag i koncern med helägda dotterbolaget Tallmorack Fastighets AB, 556558-7929. Någon koncernredovisning upprättas inte enligt undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 521 999	5 617 894	4 781 480	6 627 572
Resultat efter finansiella poster	477 735	805 605	1 029 693	1 469 735
Soliditet %	85,1	81,3	81	70,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 444 422	635 044
Balanseras i ny räkning			635 044	-635 044
Utdelning			-50 000	
Årets resultat				376 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 029 466</b>	<b>376 336</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 029 466
Årets resultat	376 336
<b>Summa</b>	<b>4 405 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	4 355 802
<b>Summa</b>	<b>4 405 802</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 521 999	5 617 894
Övriga rörelseintäkter		166 671	22 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 688 670</b>	<b>5 639 921</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 883 397	-2 485 771
Övriga externa kostnader		-437 701	-477 507
Personalkostnader	2	-1 823 506	-1 795 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 297	-65 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 208 901</b>	<b>-4 824 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>479 769</b>	<b>815 352</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 064	-9 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 034</b>	<b>-9 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>477 735</b>	<b>805 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>477 735</b>	<b>805 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 399	-170 561
<b>Årets resultat</b>		<b>376 336</b>	<b>635 044</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 570	210 867
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 570</b>	<b>210 867</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	825 000	825 000
Fordringar hos koncernföretag		900 442	629 469
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		41 400	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 766 842</b>	<b>1 454 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 913 412</b>	<b>1 665 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	95 424
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>95 424</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 707 770	2 452 982
Övriga fordringar		224 871	121 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 401	245 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 311 042</b>	<b>2 819 875</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 092 367	584 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 092 367</b>	<b>584 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 403 409</b>	<b>3 500 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 316 821</b>	<b>5 165 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 029 466	3 444 422
Årets resultat		376 336	635 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 405 802</b>	<b>4 079 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 525 802</b>	<b>4 199 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		59 651	53 780
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 651</b>	<b>53 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	90
Leverantörsskulder		217 620	274 282
Övriga skulder		222 041	377 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 707	260 807
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>731 368</b>	<b>912 347</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 316 821</b>	<b>5 165 593</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	681 703	531 803
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		149 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>681 703</b>	<b>681 703</b>
Ingående avskrivningar	-470 836	-404 873
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 297	-65 963
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-535 133</b>	<b>-470 836</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>146 570</b>	<b>210 867</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	825 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tallmorack Fastighets AB	556558-7929	Hudiksvall

#### Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	2 963 326	2 981 663

#### Kommentar till not

Borgen till förmån för dotterföretag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-10

Hudiksvall

*Anders Danielsson*

2025-12-10

Anders Danielsson  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10

Wiklands Revisionsbyrå i Uppsala AB

*Anne Svedare*

Anne Svedare

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PIRRAND AB  
Org.nr 556489-1793

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PIRRAND AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PIRRAND ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PIRRAND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PIRRAND AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PIRRAND AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-10

Wiklands Revisionsbyrå AB

*Anne Svedare*

---

Anne Svedare

Auktoriserad revisor