

Årsredovisning för  
**The Brands Fastigheter AB**  
559107-5675

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i The Brands Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2023-03-27

Annika Öst



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för The Brands Fastigheter AB, 559107-5675, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge registrerades år 2017 och bedriver sedan dess byggverksamhet, uthyrning av fastigheter, fastighetsskötsel, köp & sälj av fastigheter samt äger & förvaltar fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	384 000	443 000	304 500	298 001
Resultat efter finansiella poster	-21 779	-44 194	-176 833	-139 565
Soliditet, %	13	13	8	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 678 290
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-21 778
Vid årets slut	50 000	1 656 512

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 690 000 kr (1 690 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 656 512, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 678 290
årets resultat	-21 778
Totalt	1 656 512
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 656 512
Summa	1 656 512

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		384 000	443 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>384 000</b>	<b>443 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 500	-149 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-193 308	-189 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 808</b>	<b>-339 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>94 192</b>	<b>103 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-115 971	-147 816
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 971</b>	<b>-147 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 779</b>	<b>-44 194</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 779</b>	<b>605 806</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 779</b>	<b>605 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 522 327	13 336 773
Summa materiella anläggningstillgångar		13 522 327	13 336 773
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 522 327	13 336 773
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 402	262 776
Summa kassa och bank		27 402	262 776
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		27 402	262 776
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 549 729	13 599 549

2023051709101

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 678 290	1 072 485
Årets resultat		-21 779	605 806
Summa fritt eget kapital		1 656 511	1 678 291
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 706 511</b>	<b>1 728 291</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 549 250	6 482 250
Skulder till koncernföretag	6	6 924 227	4 891 009
Summa långfristiga skulder		11 473 477	11 373 259
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		354 000	488 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 741	9 999
Summa kortfristiga skulder		369 741	497 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 549 729</b>	<b>13 599 549</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	115 971	147 816
<b>Summa</b>	<b>115 971</b>	<b>147 816</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 010 625	13 985 625
-Nyanskaffningar	378 862	25 000
	14 389 487	14 010 625
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-673 852	-484 063
-Årets avskrivning enligt plan	-193 308	-189 789
	-867 160	-673 852
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 522 327</b>	<b>13 336 773</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		4 214 250
		<u>4 214 250</u>

## Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 924 227	4 891 009

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till 556937-4977 PAO Holding AB med säte i Vellinge kommun.

## Underskrifter

Höllviken 2023-03-27



Annika Ost