

Årsredovisning

för

B-G Kling Fastighetsförmedling AB

556663-3227

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-G Kling Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2025-12-02



Bo-Göran Kling

Styrelsen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling och bedrivs huvudsakligen i Vänersborgs kommun. Bolaget ingår i den rikstäckande mäklarkedjan Mäklarhuset och har kontor på Hamngatan 9 i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 136,2	895,6	1 674,0	1 740,4
Resultat efter finansiella poster	-39,8	490,0	-166,9	-31,7
Balansomslutning	1 239,2	1 716,6	1 495,5	1 777,2
Soliditet (%)	78,2	75,6	61,0	59,1
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	685 544	384 094	1 169 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		384 094	-384 094	0
Årets resultat			89 264	89 264
Belopp vid årets utgång	100 000	779 638	89 264	968 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 637
årets vinst	89 264
	868 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	868 901
	868 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025120802450

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 136 226	895 616
Övriga rörelseintäkter		10	112 388
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 136 236	1 008 004

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 056	-26 010
Övriga externa kostnader		-580 812	-671 721
Personalkostnader	3	-602 575	-603 959
Summa rörelsekostnader		-1 188 443	-1 301 690

Rörelseresultat

-52 207 **-293 686**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 029	783 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		334	0
Summa finansiella poster		12 363	783 655

Resultat efter finansiella poster

-39 844 **489 969**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		160 331	0
Summa bokslutsdispositioner		160 331	0

Resultat före skatt

120 487 **489 969**

Skatter

Skatt på årets resultat		-31 223	-105 875
-------------------------	--	---------	----------

Årets resultat

89 264 **384 094**

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

5

66 408

66 408

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

6

1 000

1 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

67 408

67 408

Summa anläggningstillgångar

67 408

67 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 935

0

Fordringar hos koncernföretag

0

110 850

Övriga fordringar

98 398

24 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 470

47 372

Summa kortfristiga fordringar

154 803

183 072

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

47 013

47 013

Summa kortfristiga placeringar

47 013

47 013

Kassa och bank

Kassa och bank

940 008

1 157 043

Redovisningsmedel

30 000

262 102

Summa kassa och bank

970 008

1 419 145

Summa omsättningstillgångar

1 171 824

1 649 230

SUMMA TILLGÅNGAR

1 239 232

1 716 638

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

779 637

685 544

Årets resultat

89 264

384 094

Summa fritt eget kapital

868 901

1 069 638

Summa eget kapital

968 901

1 169 638

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

0

160 331

Summa obeskattade reserver

0

160 331

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 296

48 110

Övriga skulder

73 077

128 828

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 958

209 731

Summa kortfristiga skulder

270 331

386 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 239 232

1 716 638

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsuppdrag

Försäljningsprovisioner redovisas vid kontraktstecknandet mellan säljare och köpare av det förmedlade objektet i enlighet med uppdragsvillkoren.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands fortsatta krigföring i Ukraina, riksbankens räntehöjningar och den ökande inflationen i samhället kan komma att påverka bolagets resultat och ekonomiska ställning. Vid avgivandet av årsredovisningen har bolaget en betryggande ekonomisk ställning för fortsatt drift.

A

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 408	161 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 408	161 408
Ingående nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående redovisat värde	66 408	66 408

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

2025120802456

Not 7 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond 2022	0	113 040
Periodiseringsfond 2023	0	47 291
	0	160 331
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	647	865 <i>z</i>

2025120802457

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Vänersborg

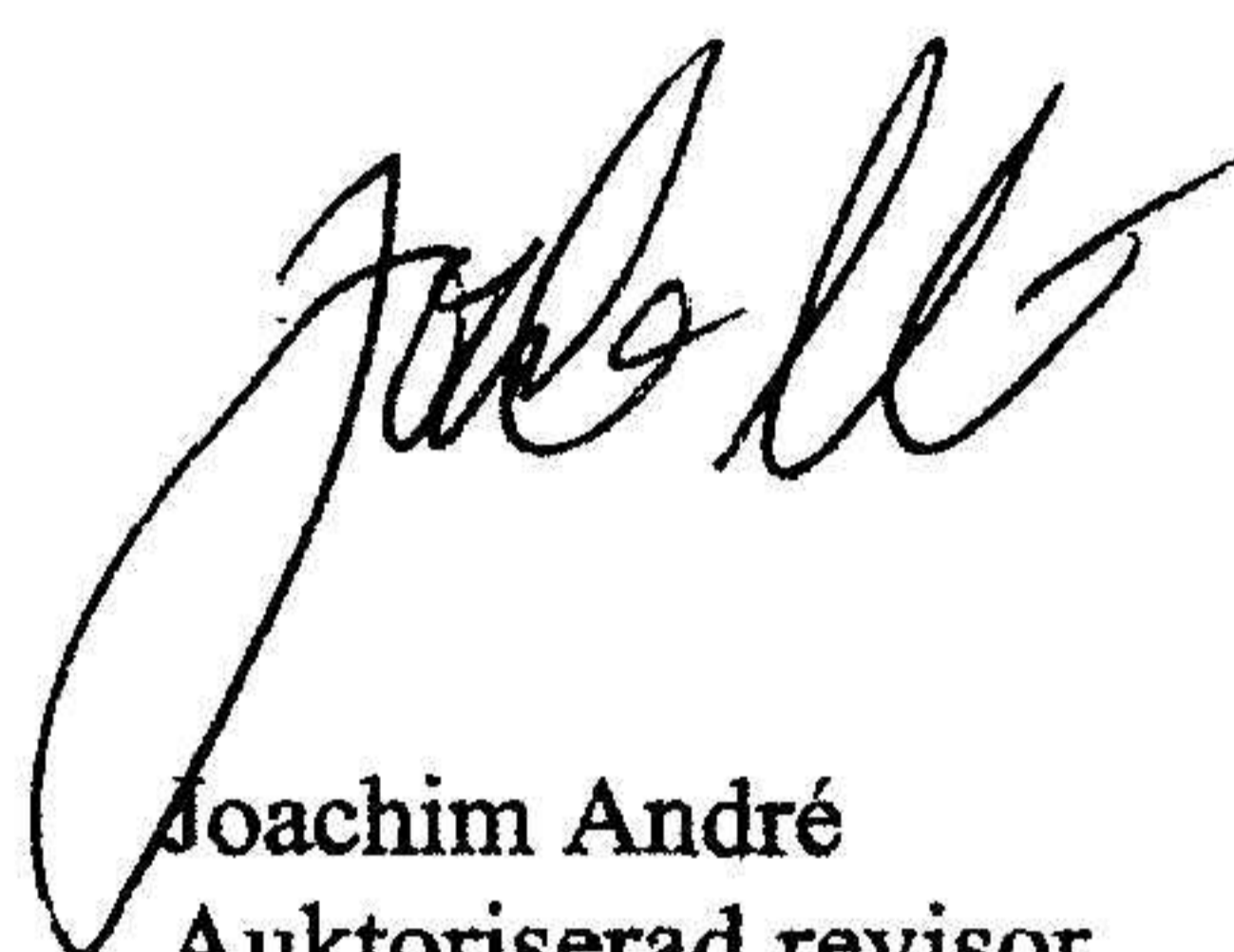


Bo-Göran Kling

2025-12-01

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02



Joachim André
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-G Kling Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556663-3227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-G Kling Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

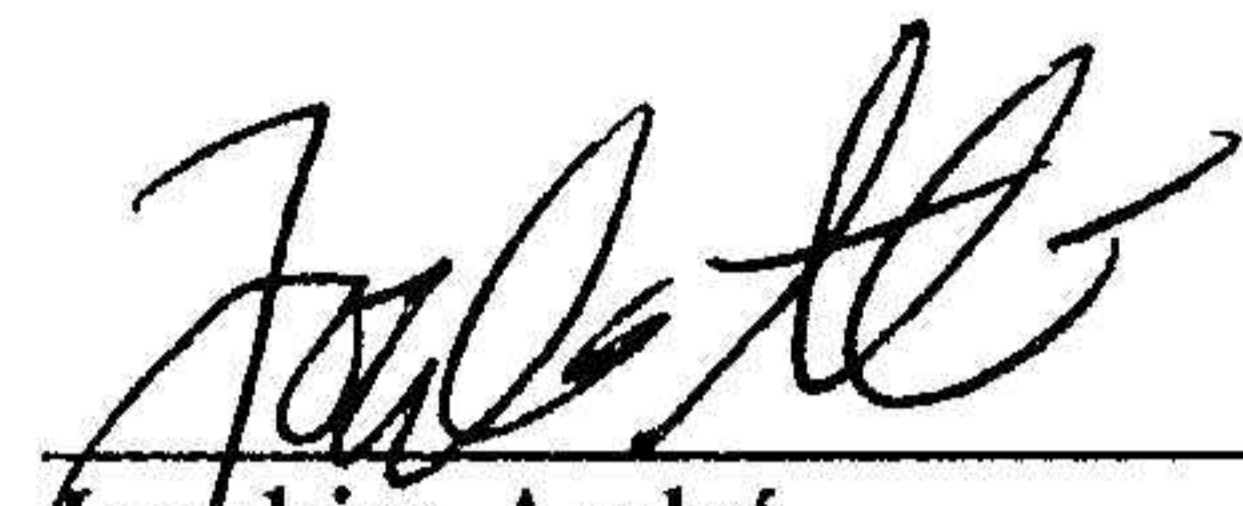
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *P*

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 2 december 2025



Joachim André
Auktoriserad revisor