20241101092 53

Årsredovisning för

Bildelsfastigheter i Västerås AB

559157-9007

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bildelsfastigheter i Västerås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västeras 2024-10-31

Niclas Borén
Styrelseledamot

20241101090254

Årsredovisning för

Bildelsfastigheter i Västerås AB

559157-9007

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0

visma sign
www.vismasign.com

20241101109255

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bildelsfastigheter i Västerås AB, 559157-9007, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning	599	576	571	469
Resultat efter finansiella poster	100	202	190	270
Soliditet, %	13	15	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000		646 164
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-235 500
Årets resultat			79 176
Vid årets slut	**50 000**		**489 840**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 489 840 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	410 664
Årets resultat	79 176
Totalt	489 840
Balanseras i ny räkning	489 840
Summa	489 840

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0
visma sign
www.vismasign.com

20241101092 56

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-05-01-2024-04-30*	*2022-05-01-2023-04-30*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		598 886	575 987
Övriga rörelseintäkter		-	2 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		598 886	578 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 463	-144 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 820	-62 821
Summa rörelsekostnader		-256 283	-207 371
Rörelseresultat		342 603	371 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 458	-169 104
Summa finansiella poster		-243 005	-168 945
Resultat efter finansiella poster		99 598	202 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-25 000
Resultat före skatt		99 598	177 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 422	-37 518
Årets resultat		**79 176**	**139 960**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0
visma sign
www.vismasign.com

20241101092 57

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 039 029	4 101 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	43 905	43 905
Summa materiella anläggningstillgångar		4 082 934	4 145 754
Summa anläggningstillgångar		4 082 934	4 145 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	60 764
Fordringar hos koncernföretag		2 601	235 101
Övriga fordringar		79 789	66 825
Summa kortfristiga fordringar		82 390	362 690
Kassa och bank			
Kassa och bank		114 056	77 989
Summa kassa och bank		114 056	77 989
Summa omsättningstillgångar		196 446	440 679
SUMMA TILLGÅNGAR		4 279 380	4 586 433

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0

visma sign
www.vismasign.com

20241101092 58

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-04-30*	*2023-04-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		410 664	506 204
Årets resultat		79 176	139 960
Summa fritt eget kapital		489 840	646 164
Summa eget kapital		539 840	696 164
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*4,5*	3 397 000	3 569 000
Summa långfristiga skulder		3 397 000	3 569 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*5*	172 000	172 000
Leverantörsskulder		12 750	-
Skatteskulder		33 320	33 320
Övriga skulder		49 116	44 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 354	71 240
Summa kortfristiga skulder		342 540	321 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 279 380	4 586 433

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0

visma sign
www.vismasign.com

20241101092 59

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets matriella anläggningstillgångar.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	*2023-04-30*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 398 697	4 398 697
	4 398 697	4 398 697
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 848	-234 027
-Årets avskrivning enligt plan	-62 820	-62 821
	-359 668	-296 848
Redovisat värde vid årets slut	**4 039 029**	**4 101 849**

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	*2023-04-30*
Vid årets början	43 905	43 905
Redovisat värde vid årets slut	**43 905**	**43 905**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0

visma sign
www.vismasign.com

20241101092 60

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 709 000
	2 709 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	*2023-04-30*
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000

Not 6 Skuld som har delats upp på flera poster

	2024-04-30	*2023-04-30*
Företagets banklån som uppgår till 3.569.000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig del	3 397 000	3 569 000
Kortfristig del	172 000	172 000

Underskrifter

Västerås, datum enligt eletronisk underskrift

Patrik Mellgren
Styrelseordförande och styrelseledamot

Patrik Sahlin
Styrelseledamot

Niclas Borén
Styrelseledamot

Nicklas Lidström
Styrelseledamot

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/3664f0e1-a8db-423b-a55a-ce2c936e78f0

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

20241101092 61

PATRIK SAHLIN
2c135b59-bbee-460e-8fcc-bd32d1f2b58b - 2024-10-30 11:30:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - cfca0912-1026-4aaf-8d5e-0ca5b1d71014 - SE

Erik Nicklas Lidström
ed06c0cd-75c3-4fb3-89ec-a80c6e33ce43 - 2024-10-30 11:39:44 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3a28bdb2-58b8-40a4-ad72-c99a6928b188 - SE

Patrik Anders Mellgren
fd4b4188-cffa-4292-b021-cd37ecd0ed2d - 2024-10-30 12:05:40 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d9792654-403b-423f-92f8-a182f4f3da07 - SE

NICLAS BORÉN
c7da9892-1e6c-47bf-bb79-042e4bbea6f8 - 2024-10-30 14:46:41 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 3c423e61-882e-4838-b49b-ddf338fb9f5f - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende