

Årsredovisning

Riktig Fastighet Stockholm AB

556958-1340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anna Häggblom Stålhammar
2023-12-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva nybyggnation, renovering och förvaltning av fastigheter samt handel med drycker. Bolaget har en bifirma, Stålhammars drycker. Företaget har sitt säte i Ekerö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	120	402	616	768
Resultat efter finansiella poster	4 760	-196	1	191
Soliditet %	79	23	25	24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av bolaget har sålt en fastighet som tidigare genererade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 619 487	-196 159	2 473 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-196 159	196 159	0
- Årets resultat			3 819 437	3 819 437
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 423 328	3 819 437	6 292 765

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 423 328
Årets resultat	3 819 437
Summa	6 242 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	3 742 765
Summa	6 242 765

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	120 295	402 327
Övriga rörelseintäkter	5 602 142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 722 437	402 327
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-22 636	-21 964
Övriga externa kostnader	-851 506	-280 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 338	-182 787
Övriga rörelsekostnader	0	-10
Summa rörelsekostnader	-924 480	-484 909
Rörelseresultat	4 797 957	-82 582
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 060	-113 577
Summa finansiella poster	-38 027	-113 577
Resultat efter finansiella poster	4 759 930	-196 159
Resultat före skatt	4 759 930	-196 159
Skatter		
Skatt på årets resultat	-940 493	0
Årets resultat	3 819 437	-196 159

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 258 230	10 419 196
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	77 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	81 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 258 230	10 578 258
Summa anläggningstillgångar		3 258 230	10 578 258
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		30 620	44 920
<i>Summa varulager m.m.</i>		30 620	44 920
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 580	4 711
Fordringar hos koncernföretag		1 640 000	0
Övriga fordringar		12 749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 326	14 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 663 655	19 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 033 035	195 256
<i>Summa kassa och bank</i>		3 033 035	195 256
Summa omsättningstillgångar		4 727 310	259 872
SUMMA TILLGÅNGAR		7 985 540	10 838 130

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 423 328	2 619 487
Årets resultat	3 819 437	-196 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 242 765	2 423 328
Summa eget kapital	6 292 765	2 473 328
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 577 000
Skulder till koncernföretag	0	2 360 000
Övriga skulder	0	1 630 000
Summa långfristiga skulder	0	7 567 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	126 000
Leverantörsskulder	18 031	52 966
Skulder till koncernföretag	300 000	200 000
Skatteskulder	1 005 883	114 942
Övriga skulder	307 853	245 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 008	58 000
Summa kortfristiga skulder	1 692 775	797 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 985 540	10 838 130

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 112 429	11 112 429
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 300 000	-
Försäljningar/utrangeringar	-11 112 429	-
Utgående anskaffningsvärden	3 300 000	11 112 429
Ingående avskrivningar	-693 233	-525 132
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	693 233	-
Årets avskrivningar	-41 770	-168 101
Utgående avskrivningar	-41 770	-693 233
Redovisat värde	3 258 230	10 419 196

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	153 339	83 639
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-69 700	69 700
Utgående anskaffningsvärden	83 639	153 339
Ingående avskrivningar	-75 923	-61 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	3 486	-
Årets avskrivningar	-11 202	-14 686
Utgående avskrivningar	-83 639	-75 923
Redovisat värde	0	77 416

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-35 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	35 000
	Ingående avskrivningar	-35 000	-35 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	35 000	-
	Utgående avskrivningar	0	-35 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	-	5 870 000
	Pant i bankräkning	20 000	20 000
	Summa ställda säkerheter	20 000	5 890 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anna Häggblom Stålhammar

Anna Häggblom Stålhammar

2023-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-12-18

Johan Fransson

Johan Fransson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB
org.nr 556958-1340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIKTIG FASTIGHET Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning

under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RIKTIG FASTIGHET Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2023-12-18

Johan Fransson

Johan Fransson
Auktoriserad revisor