

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet
556361-5599
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppleant i Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 16 januari 2026



Anna Lundberg

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet

556361-5599

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tändstiftet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Hässleholm Tändstiftet 2. Lokalerna har varit uthyrda under året.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	532	423	369	480
Resultat efter finansiella poster	248	94	-47	254
Soliditet (%)	93	92	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 452 946	74 641	1 647 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			74 641	-74 641	0
Årets resultat				196 993	196 993
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 527 587	196 993	1 844 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 587
årets vinst	196 993
	1 724 580
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 724 580
	1 724 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

532 341

422 599

Övriga rörelseintäkter

1 498

1 623

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

533 839

424 222

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 112

-141 173

Personalkostnader

2

-137 152

-203 378

Summa rörelsekostnader

-294 264

-344 551

Rörelseresultat

239 575

79 671

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 553

14 282

Resultat efter finansiella poster

248 128

93 953

Resultat före skatt

248 128

93 953

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 135

-19 312

Årets resultat

196 993

74 641

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

160 725

160 725

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

160 725

160 725

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 051 800

1 051 800

Summa anläggningstillgångar

1 212 525

1 212 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22 357

56 663

Kassa och bank

Kassa och bank

781 768

550 935

Summa omsättningstillgångar

804 125

607 598

SUMMA TILLGÅNGAR

2 016 650

1 820 123

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 527 587

1 452 947

Årets resultat

196 993

74 641

Summa fritt eget kapital

1 724 580

1 527 588

Summa eget kapital

1 844 580

1 647 588

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 400

33 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

128 669

129 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

9 999

Summa kortfristiga skulder

138 670

139 135

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 016 650

1 820 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 009 060	2 009 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 009 060	2 009 060
Ingående avskrivningar	-1 848 335	-1 848 335
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 848 335	-1 848 335
Utgående redovisat värde	160 725	160 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 215	47 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 215	47 215
Ingående avskrivningar	-47 215	-47 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 215	-47 215
Utgående redovisat värde	0	0

2026012607829

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 051 800	1 051 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 051 800	1 051 800
Utgående redovisat värde	1 051 800	1 051 800

Årsredovisningen beslutades den 14 januari 2026

Hässleholm



Anna Lundberg
Styrelsesuppleant
2026-01-16