

Fastställelseintyg AB Leva Bostäder 559044-7594

20240101-20241231

Undertecknad styrelseledamot i AB Leva Bostäder intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240725. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten balanseras i ny räkning.

Karlskoga 240725

Ort och datum

Underskrift

Nils Varg

Namnförtydligande

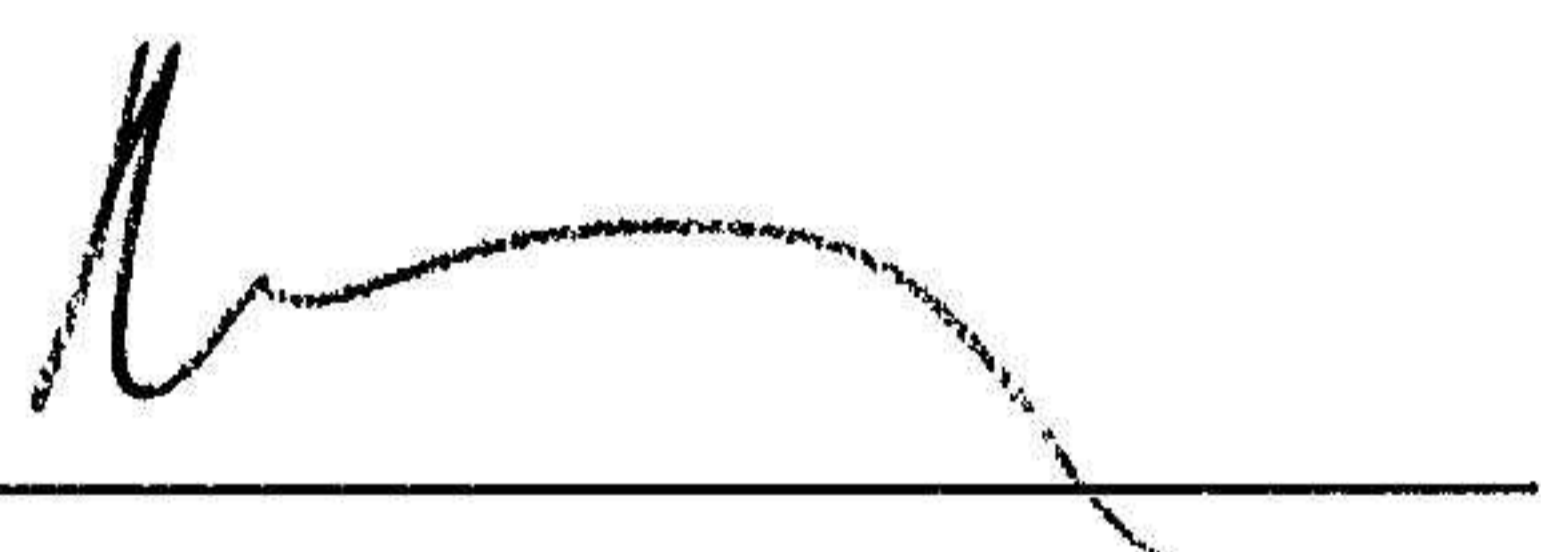
Årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3-4
-balansräkning	5-6
-noter	7
-fastställelseintyg	8

Om inget annat anges redovisas alla belopp i hela kronor.

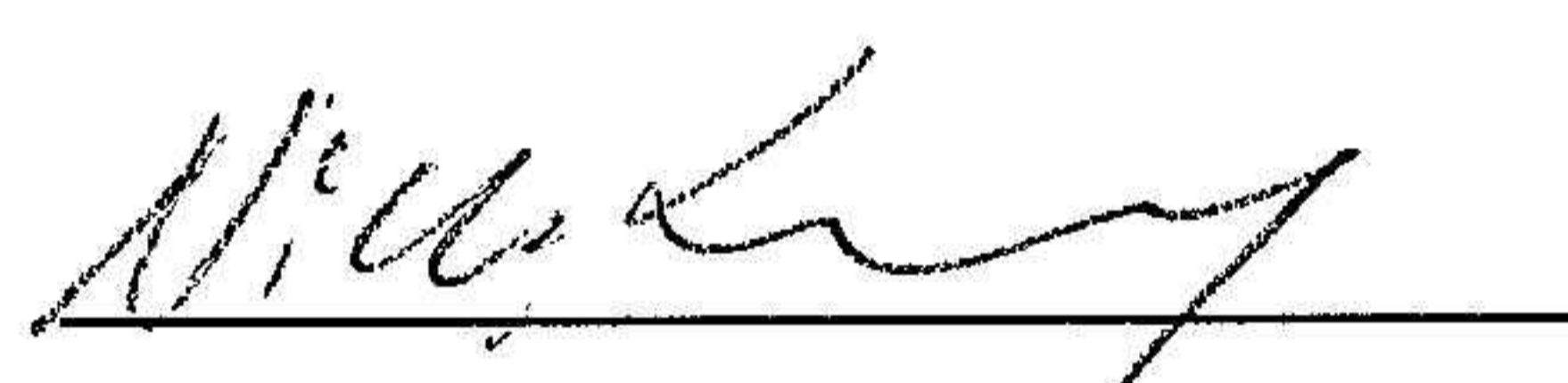
Karlskoga 250725



Underskrift Ledamot, VD

Nils Varg

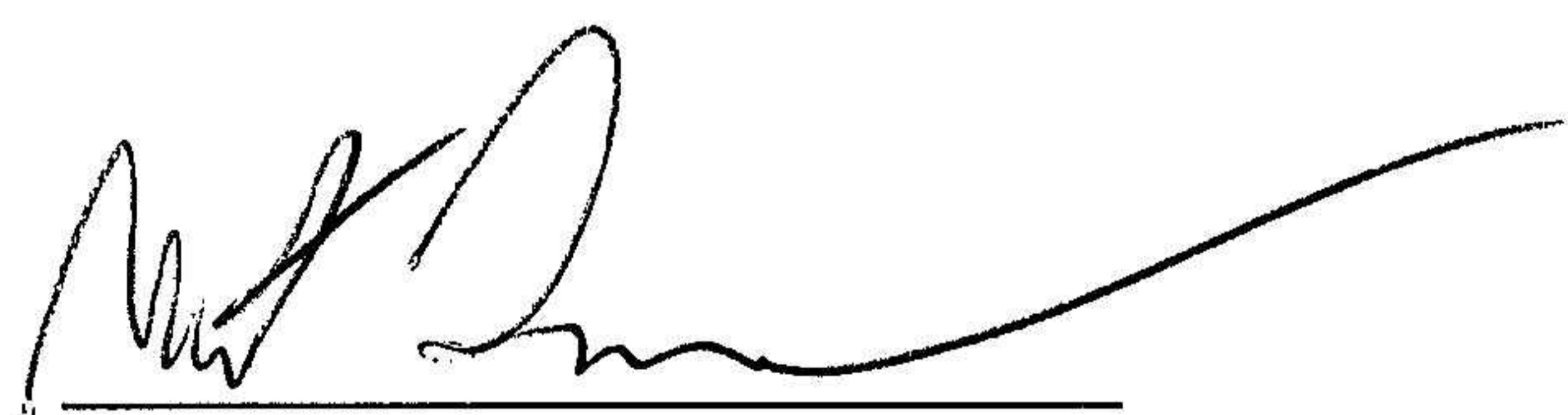
Namnförtydligande



Underskrift Ordförande, Vice VD

Niclas Lekberg

Namnförtydligande



Underskrift Ledamot

Kent Johansson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 151229 men verksamheten startades 160501. Bolagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och industrilokaler inom Karlskoga Kommun och närliggande områden. I nuläget finns ingen industrilokal inom verksamheten.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga Kommun, Örebro län, där bolaget i nuläget har sitt fastighetsbestånd.

Flerårsöversikt	2024	2023
Nettoomsättning (tkr)	921	1 799
Resultat (tkr)	79	-34
Soliditet (%)	2,8	2,0

Förändringar i eget kapital

Aktiekapital vid årets ingång	50 000
Föregående års resultat	15 979
Årets resultat	79 356
Belopp vid årets utgång	145 335

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	79 356
Totalt	95 335

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	79 356
Totalt	95 335

Resultaträkning	2024	2023
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Återföring periodiseringsfond	-	-
S:a Bokslutsdispositioner		
Rörelseresultat efter bokslutsdispositioner	79 356	-33 800
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	79 356	-33 800

Balansräkning	2024	2023
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	3 825 818	3 825 818
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-657 147	-580 630
Mark	1 076 206	1 076 206
Installationer	94 500	94 500
Akkumulerade avskr. på tekniska anl.	-75 600	-98 420
Summa anläggningstillgångar	4 263 777	4 317 474
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Fordringar		
Kundfordringar	383 838	336 181
Skattefordringar	155 185	72 491
Kassa och bank	335 400	662 627
Summa omsättningstillgångar	874 423	1 171 299
Summa tillgångar	5 138 200	5 488 773

Balansräkning	2024	2023
Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Vinst eller förlust från föregående år	15 979	49 778
Redovisat resultat	79 356	-33 780
Summa eget kapital	145 335	65 979
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 495 000	3 555 000
Skulder till aktieägare	933 678	933 678
Summa långfristiga skulder	4 428 678	4 488 678
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	8 500	152 643
Skatteskulder	4 648	24 394
Förutbetalda intäkter/uppl. kostn.	140 362	82 415
Moms	-	31 881
Upplupna räntekostnader	410 677	363 993
Övriga skulder	-	278 790
Summa kortfristiga skulder	564 187	934 116
Summa skulder	5 138 200	5 488 773

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	20240101- 20241231	20230101- 20231231
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

Not 3 – Löner och anställda

	20240101- 20241231	20230101- 20231231
Medelantal anställda under året	0	0
Styrelse, VD	0	0
Övriga anställda	0	0
Övriga sociala kostnader	0	0

Not 4 – Förändring av eget kapital

	20240101- 20241231	20230101- 20231231
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	50 000	50 000
Belopp vid periodens utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat	79 356	-33 780
Fritt eget kapital vid årets utgång	145 335	15 979