

# Årsredovisning

för

## Ramsågen 1 AB

559205-4570

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Ramsågen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (8 mån)
Nettoomsättning	354	345	225	0
Resultat efter finansiella poster	341	329	213	-9
Soliditet (%)	45,4	22,7	5,1	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 265	261 326	<b>313 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 326	-261 326	<b>0</b>
Årets resultat			203 184	<b>203 184</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>263 591</b>	<b>203 184</b>	<b>516 775</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 591
årets vinst	203 184
	<b>466 775</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	66 775
	<b>466 775</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		354 257	344 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>354 257</b>	<b>344 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 325	-15 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 325</b>	<b>-15 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 932</b>	<b>329 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>340 905</b>	<b>329 124</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 905</b>	<b>329 124</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 721	-67 798
<b>Årets resultat</b>		<b>203 184</b>	<b>261 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	769 950	769 950
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>769 950</b>	<b>769 950</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>769 950</b>	<b>769 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	82 735
Fordringar hos koncernföretag		450 000	450 000
Övriga fordringar		18 609	5 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>468 609</b>	<b>537 885</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 241	76 112
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 241</b>	<b>76 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 850</b>	<b>613 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 285 800</b>	<b>1 383 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 591	2 265
Årets resultat		203 184	261 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>466 775</b>	<b>263 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>516 775</b>	<b>313 591</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		601 000	951 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>601 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		26 819	30 621
Övriga skulder		20 516	16 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 690	72 188
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>83 025</b>	<b>119 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 285 800</b>	<b>1 383 947</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	769 950	769 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>769 950</b>	<b>769 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 950</b>	<b>769 950</b>

Östersund 2023-06-16

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson