

Årsredovisning

för

Jonssons Fastigheter i Byske AB

556703-3468

Räkenskapsåret

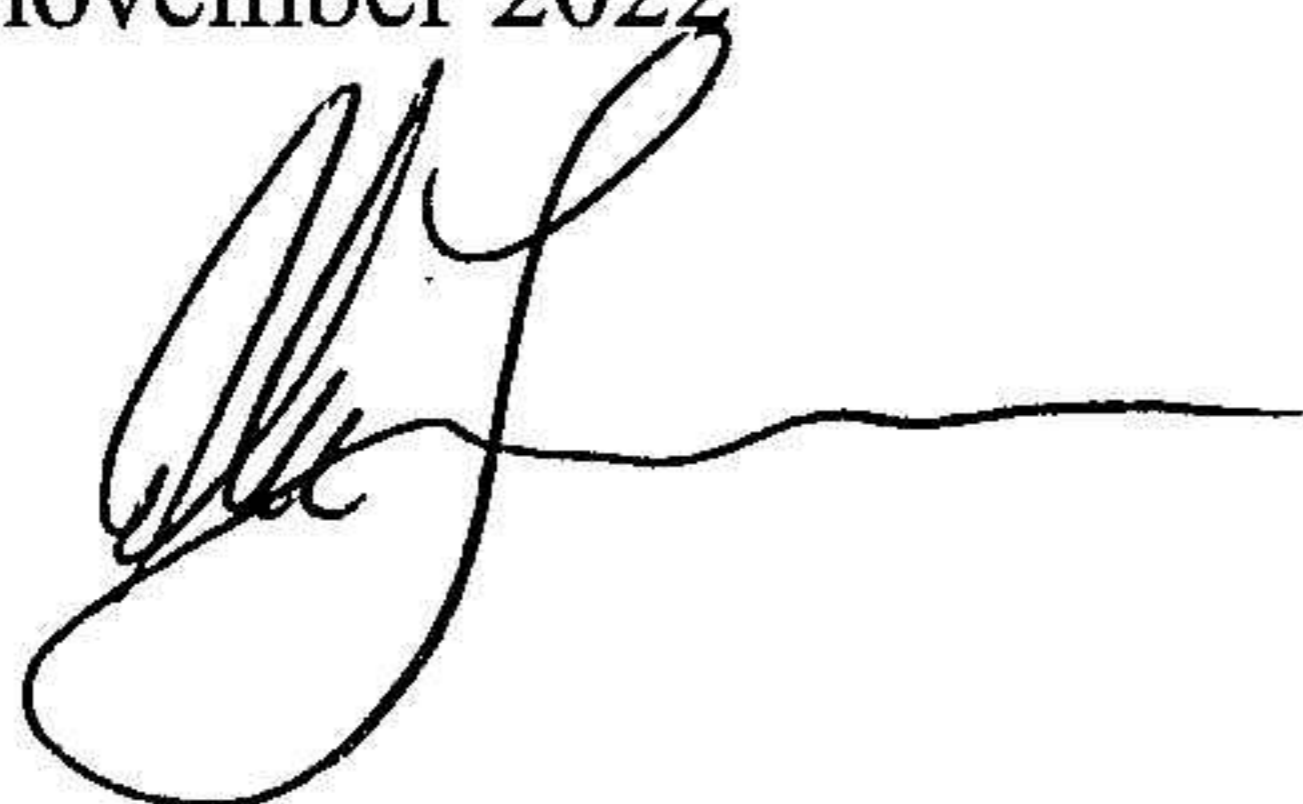
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastigheter i Byske AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 1 november 2022

Ola Jonsson



Styrelsen för Jonssons Fastigheter i Byske AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyreshus och lokaler.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 127	1 093	1 093	1 056	1 007
Resultat efter finansiella poster	430	272	71	-236	27
Soliditet (%)	27	22	18	19	24

Det stora underskottet i år beror på att omfattande takreparationer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	576 549	160 227	836 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 227	-160 227	0
Årets resultat			255 434	255 434
Belopp vid årets utgång	100 000	736 776	255 434	1 092 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 775
årets vinst	255 434
	992 209
disponeras så att	
i ny räkning överföres	992 209
	992 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 126 649	1 093 239
Övriga rörelseintäkter		0	-6 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 126 649	1 086 627
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 556	-412 535
Personalkostnader	1	-131 620	-279 407
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-62 124	-62 124
Summa rörelsekostnader		-643 300	-754 066
Rörelseresultat		483 349	332 561
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 891	-60 211
Summa finansiella poster		-52 891	-60 206
Resultat efter finansiella poster		430 458	272 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	-68 000
Resultat före skatt		322 458	204 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 024	-44 128
Årets resultat		255 434	160 227

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 426 788	2 488 912
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	83 891
Summa materiella anläggningstillgångar		2 426 788	2 572 803
Summa anläggningstillgångar		2 426 788	2 572 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 442	11 394
Övriga fordringar		1 693 495	1 200 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 644	15 215
Summa kortfristiga fordringar		1 714 581	1 227 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 979	260 570
Summa kassa och bank		450 979	260 570
Summa omsättningstillgångar		2 165 560	1 487 714
SUMMA TILLGÅNGAR		4 592 348	4 060 517

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

736 775

576 548

Årets resultat

255 434

160 227

Summa fritt eget kapital

992 209

736 775

Summa eget kapital

1 092 209

836 775

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

176 000

68 000

Summa obeskattade reserver

176 000

68 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 658 811

2 224 718

Reversskuld

0

500 000

Summa långfristiga skulder

2 658 811

2 724 718

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 092

16 756

Skatteskulder

111 430

43 205

Övriga skulder

300 082

268 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 724

102 422

Summa kortfristiga skulder

665 328

431 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 592 348

4 060 517

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 359 310	3 359 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 359 310	3 359 310
Ingående avskrivningar	-870 398	-808 274
Årets avskrivningar	-62 124	-62 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 522	-870 398
Utgående redovisat värde	2 426 788	2 488 912

2022112305864

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	83 891	83 891
Omklassificeringar	-83 891	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	83 891
Utgående redovisat värde	0	83 891

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 460 387	2 138 370
	2 460 387	2 138 370

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 734 000	2 500 000
	2 734 000	2 500 000

Skellefteå den 25 oktober 2022

Ola Jonsson

