

2024061906144

Årsredovisning för
Hotellet John Bauer AB
556251-7440

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellet John Bauer AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-06-12



Tomas Karlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotellet John Bauer AB, 556251-7440, med säte i Jönköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i oförändrad omfattning mot föregående år. Hotell- och restaurangrörelsen bedrivs i egen fastighet i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till John Bauer Produkter AB (556406-7121). Någon försäljning eller några inköp har ej skett mellan koncernbolagen under året.

Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Allmänt om verksamheten

Hotellet John Bauer AB är ett av Jönköpings ledande hotell och ingår i den internationella hotellkedjan Best Western Hotels Hotels Scandinavia. Bolaget är privatägt och bedriver hotell, konferens, restaurang, fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Hotellet består av 106 hotellrum, 6 konferensrum, restaurang Ester Kök och Bar med lobbybar. Restaurangen och lobbybaren omfattar ca 190 platser. Dessutom har hotellet ca 50 garageplatser.

Hotellrummen håller hög standard med välutrustade rum för de krav som ställs av nationella och internationella affärs- och fritidsresenärer.

Finansiell riskhantering

Bolaget har under året amorterat lån från kreditinstitut för att minska ränterisken.

Året som gått

Under året har lobby och baravdelningen renoverats, flytt av hotellentré har gjorts tillsammans med investeringar i bl a ny inredning och möbler till lobby och uteservering.

Framtidsutsikter

I Jönköping pågår en aktiv utveckling av stadskärnan med visionen att bli "Skandinaviens mest attraktiva stadskärna i sin storlek". Med vårt läge vid Norra Munksjön hamnar vi mitt i denna utveckling och ser ett stort värde av t ex "Bauers Brygga" med populära cafeer och restauranger längst med vattnet. En ansökan om planändring har lämnats in till Jönköpings kommun för att långsiktigt kunna utöka vår verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i Tkr 2020-04-30
Nettoomsättning	55 286	58 967	49 400	28 759	43 060
Resultat efter finansiellt	11 648	12 874	9 698	1 243	4 859
Balansomslutning	62 128	65 671	67 923	63 618	66 434
Soliditet %	63	57	51	42	39
Avkastning på eget kapital %	30	34	29	5	19

Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	1 000 000	200 000	15 135 354	8 748 423
Utdelning			-7 200 000	
Omföring av föreg års vinst			8 748 423	-8 748 423
Årets resultat				8 105 696
Vid årets slut	1 000 000	200 000	16 683 777	8 105 696

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 683 777
årets resultat	8 105 696
Totalt	24 789 473
Förslag till disposition:	
utdelning, 10.000 aktier a 720 kronor/aktie	7 200 000
balanseras i ny räkning	17 589 473
Summa	24 789 473

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024061906146

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Nettoomsättning		55 285 724	58 967 380
Övriga rörelseintäkter	2	965 563	760 010
		<u>56 251 287</u>	<u>59 727 390</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 925 396	-7 169 024
Övriga externa kostnader		-12 273 364	-14 118 803
Personalkostnader	3	-18 473 701	-18 737 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 424 267	-6 423 421
		<u>12 154 559</u>	<u>13 278 437</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 617	56 337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 361	-460 976
		<u>11 647 815</u>	<u>12 873 798</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	4	-1 312 268	-1 875 680
		<u>10 335 547</u>	<u>10 998 118</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-2 229 851	-2 249 695
		<u>8 105 696</u>	<u>8 748 423</u>
Årets resultat			

2024061906147

Handwritten mark

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	34 224 179	36 100 430
Inventarier, verktyg och installationer	7	10 736 704	10 901 921
		<u>44 960 883</u>	<u>47 002 351</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 000 000	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	9	708 273	299 182
		<u>3 708 273</u>	<u>3 299 182</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>48 669 156</u>	<u>50 301 533</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		318 646	305 341
		<u>318 646</u>	<u>305 341</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 689 554	2 325 023
Övriga fordringar		-	170 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 933	517 043
		<u>2 058 487</u>	<u>3 012 205</u>
Kassa och bank		11 081 870	12 051 784
Summa omsättningstillgångar		<u>13 459 003</u>	<u>15 369 330</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>62 128 159</u>	<u>65 670 863</u>

2024061906148

12

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 683 777	15 135 354
Årets resultat		8 105 696	8 748 423
		<u>24 789 473</u>	<u>23 883 777</u>
Summa eget kapital		<u>25 989 473</u>	<u>25 083 777</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	4 259 048	5 353 780
Periodiseringsfonder	11	12 655 000	10 248 000
		<u>16 914 048</u>	<u>15 601 780</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13 12	10 000 000	13 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>13 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 461 499	2 326 430
Skulder till koncernföretag		300 060	271 915
Skatteskulder		742 469	3 609 068
Övriga kortfristiga skulder		585 637	577 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 134 973	5 200 476
		<u>9 224 638</u>	<u>11 985 306</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>62 128 159</u>	<u>65 670 863</u>

2024061906149

TW

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 647 815	12 873 798
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		6 424 267	6 423 421
		<u>18 072 082</u>	<u>19 297 219</u>
Betald inkomstskatt		-5 096 450	-177 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 975 632	19 120 111
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-13 305	-46 470
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		953 719	168 110
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		105 931	-1 793 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 021 977	17 448 221
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 382 799	-3 586 947
Förvärv av finansiella tillgångar		-409 091	-2 068 182
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 791 890	-5 655 129
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-3 000 000	-5 955 000
Utbetald utdelning		-7 200 000	-7 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 200 000	-13 155 000
Årets kassaflöde		-969 913	-1 361 908
Likvida medel vid årets början		12 051 783	13 413 692
Likvida medel vid årets slut		11 081 870	12 051 784

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

2024061906150

TU

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag ha gjorts för handelsrabatter, mängsrabatter och liknande prisavdrag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivning används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga låneutgifter aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-7
Bilat och andra transportmedel	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Statliga stöd mm	394 917	154 796
Övriga rörelseintäkter	570 646	605 214
Summa	965 563	760 010

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	Varav män	2022-05-01- 2023-04-30	Varav män
Sverige	32	14	36	16
Totalt	32	14	36	16

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Löner och andra ersättningar:	13 234 329	13 245 144
Sociala kostnader	4 681 459	5 221 013
(varav pensionskostnader)	697 254	537 419

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-1 094 732	-488 320
Periodiseringsfond, årets avsättning	3 607 000	3 764 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 200 000	-1 400 000
Summa	1 312 268	1 875 680

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	2 229 851	2 249 695
	2 229 851	2 249 695

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Resultat före skatt	10 335 547	10 998 118
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 2 129 122	20,6 2 265 612
Ej avdragsgilla kostnader	30 587	11 747
Investeringsbidrag 3,9 % avser 2021	-	-76 475
Schablonränta på periodiseringsfond	55 310	48 811
Övrigt	14 832	
Redovisad effektiv skatt	-2 229 851	-2 249 695
Differens	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	72 653 483	72 653 483
Vid årets slut	72 653 483	72 653 483
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-36 553 053	-34 676 802
-Årets avskrivning	-1 876 251	-1 876 251
Vid årets slut	-38 429 304	-36 553 053
Redovisat värde vid årets slut	34 224 179	36 100 430

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	6 812 014	6 812 014
Redovisat värde vid årets slut	6 812 014	6 812 014

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	79 293 875	76 181 928
-Nyanskaffningar	4 382 799	3 586 947
-Avyttringar och utrangeringar	-	-475 000
	83 676 674	79 293 875
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-68 391 954	-64 319 784
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	475 000
-Årets avskrivning	-4 548 016	-4 547 170
	-72 939 970	-68 391 954
Redovisat värde vid årets slut	10 736 704	10 901 921

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	1 150 000
Inköp andel i bostadsrättsförening	-	1 850 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	3 000 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	299 182	81 000
-Tillkommande fordringar	409 091	218 182
Redovisat värde vid årets slut	708 273	299 182

2024061906153

TC

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inventarier, verktyg och installationer	4 259 048	5 353 780
	4 259 048	5 353 780

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 877 364 kronor (1 102 879 kronor) uppskjuten skatt (20,6 %).

Not 11 Periodiseringsfonder

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt 2018-04-30	-	1 200 000
Periodiseringsfond, avsatt 2019-04-30	1 454 000	1 454 000
Periodiseringsfond, avsatt 2020-04-30	1 118 000	1 118 000
Periodiseringsfond, avsatt 2021-04-30	200 000	200 000
Periodiseringsfond, avsatt 2022-04-30	2 512 000	2 512 000
Periodiseringsfond, avsatt 2023-04-30	3 764 000	3 764 000
Periodiseringsfond, avsatt 2024-04-30	3 607 000	-
	12 655 000	10 248 000

Av periodiseringsfonder utgör 2 606 930 kronor (2 111 088 kronor) uppskjuten skatt (20,6 %).

Not 12 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	-	3 600 000
Outnyttjad del	-	-3 600 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller 1 - 5 års från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 000 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	4 435 754	4 442 531
Upplupna ränteskulder	76 511	89 236
Övriga interimsskulder	622 708	668 709
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 134 973	5 200 476

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	39 750 000	39 750 000
Företagsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	43 350 000	43 350 000

Underskrifter

Jönköping 2024-06-12



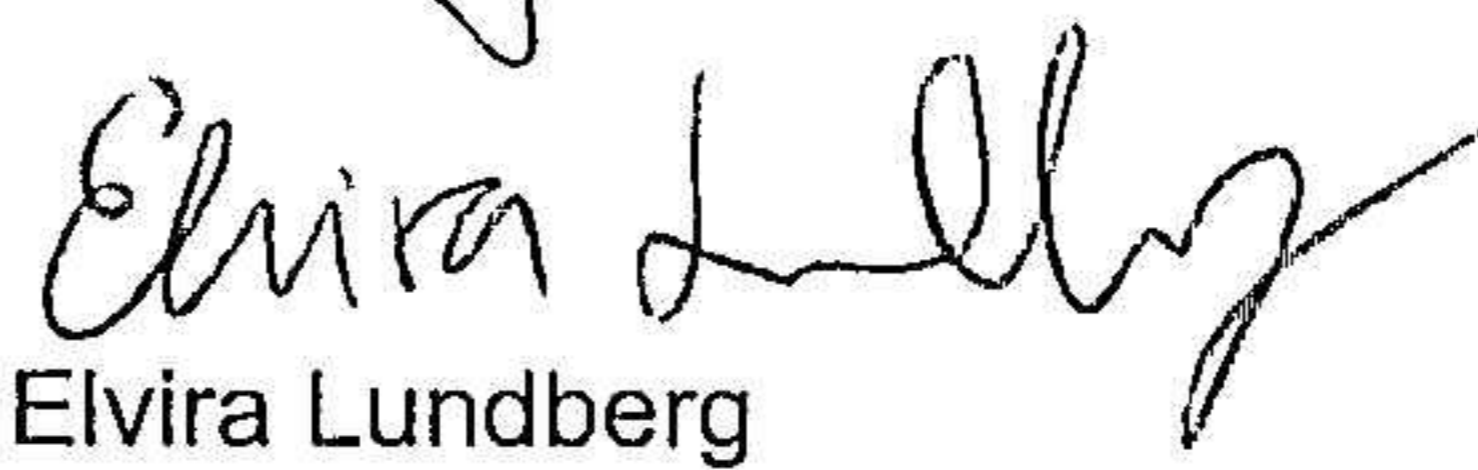
Tomas Karlsson
Styrelseordförande



Katarina Fingal
Verkställande direktör



Anna-Carin Fingal
Styrelseledamot



Elvira Lundberg
Styrelseledamot

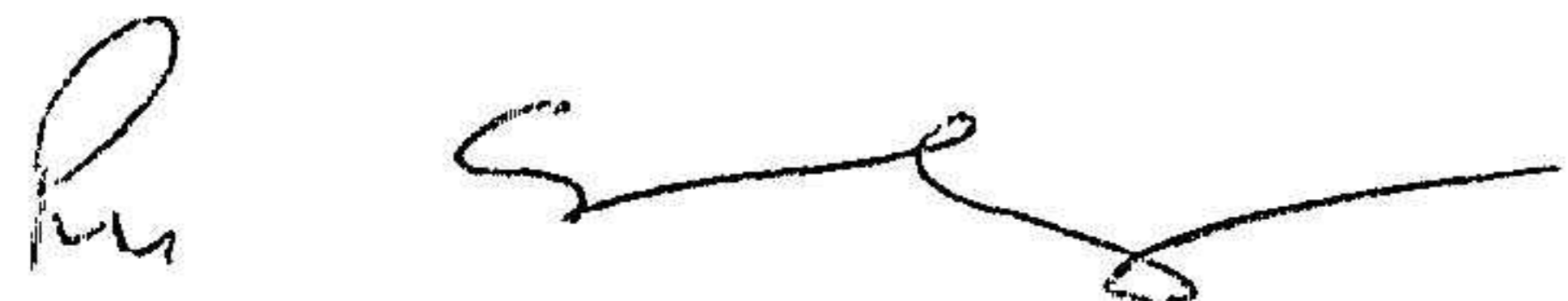


Fred Fingal Lundberg
Styrelseledamot



Pernilla Brandt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

2024061906155

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellet John Bauer AB

Org.nr. 556251-7440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellet John Bauer AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellet John Bauer ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellet John Bauer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellet John Bauer AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellet John Bauer AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 12 juni 2024



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

