

Årsredovisning för
Bobra på Vendelsögård AB
556722-1071

Räkenskapsåret
2022-03-01 - 2023-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobra på Vendelsögård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24 maj 2023.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 maj 2023



Bernt Karlsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bobra på Vendelsögård AB, 556722-1071, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Information om verksamheten

Bobra på Vendelsögården AB äger och förvaltar fastigheten Vendelsö 3:2112.

Bolagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsholding 1 Norrtull AB, org.nr 559065-2029, med säte i Stockholm. Fastighetsholding 1 Norrtull AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Norrtull, org.nr 556069-3086 med säte i Stockholm. Moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Norrtull ägs i sin tur av OK ekonomisk förening, org.nr 702000-1660. OK ekonomisk förening upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av förra räkenskapsåret ställdes världen inför en ny utmaning i och med konflikten i Ukraina. Kriget i Ukraina skapade stor osäkerhet vad gäller energiförsörjningen i Europa vilket lett till ökade energipriser under året. Bobra på Vendelsögård AB har haft högre elkostnader än förväntat men ökade hyresintäkter och lägre övriga kostnader har vägt upp prisökningen. Effekten i siffrorna för detta räkenskapsår är därmed begränsade. Bobra på Vendelsögård AB följer fortsatt utvecklingen och dess eventuella effekter utvärderas löpande.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	Belopp i Tkr 2018/19
Hyresintäkter	6 663	6 421	6 391	6 357	6 204
Resultat efter finansiella poster	4 819	3 992	4 310	4 012	3 676
Soliditet %	18	19,1	19	19,4	18,4

Definitioner: se not 2

Eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital Bal res inkl årets	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-02-28	100	11 336	11 436
Årets resultat		21	21
Eget kapital 2022-02-28	100	11 357	11 457
Årets resultat		-30	-30
Eget kapital 2023-02-28	100	11 327	11 427

Bobra på Vendelsögård AB
556722-1071

2(10)

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	11 357 046
Årets resultat	-29 824
Totalt	<u>11 327 222</u>
Disponeras;	
Balanseras i ny räkning	<u>11 327 222</u>
Summa	11 327 222

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060113210

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
Hysesintäkter		6 663	6 421
Övriga rörelseintäkter		11	22
		<u>6 674</u>	<u>6 443</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-877	-1 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 105	-1 112
Rörelseresultat		<u>4 692</u>	<u>3 992</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		127	-
Resultat efter finansiella poster		<u>4 819</u>	<u>3 992</u>
Bokslutsdispositioner	3	-4 837	-3 970
Resultat före skatt		<u>-18</u>	<u>22</u>
Skatt på årets resultat		-12	-1
Årets resultat		<u>-30</u>	<u>21</u>

2023060113211

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	46 875	47 967
Inventarier, verktyg och installationer	5	61	73
		<u>46 936</u>	<u>48 040</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>46 936</u>	<u>48 040</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1	-
Fordringar hos koncernföretag		14 807	13 031
Aktuella skattefordringar		1 641	1 505
Övriga fordringar		108	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21	21
		<u>16 578</u>	<u>14 664</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>16 578</u>	<u>14 664</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>63 514</u>	<u>62 704</u>

2023060113212

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 357	11 336
Årets resultat		-30	21
		<u>11 327</u>	<u>11 357</u>
Summa eget kapital		<u>11 427</u>	<u>11 457</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	-	643
		<u>-</u>	<u>643</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		734	723
		<u>734</u>	<u>723</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		45 115	45 115
Övriga långfristiga skulder		67	67
		<u>45 182</u>	<u>45 182</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		83	87
Skulder till koncernföretag		5 480	3 970
Övriga kortfristiga skulder		6	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	602	638
		<u>6 171</u>	<u>4 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>63 514</u>	<u>62 704</u>

2023060113213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år. Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period uthyrning sker. Intäkterna redovisas netto inklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall, ingår tjänster som bolaget tillhandahåller, såsom el och värme. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag, redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning, särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter, läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll, redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv, bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall, görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång, redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstid tillämpas

<i>Byggnader</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stommar och grund	75 år
Fasader	40 år
Yttertak	30 år
Fönster	20 år
Hissar och ledningssystem	30 år
VVS	25 år
EI	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Ventilation	30 år
Styr och övervakning	20 år
Hyresgästanpassningar	3 - 10 år
Övrigt	3 - 10 år
Inventarier och verktyg	3 - 15 år
Markanläggningar	20 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningens behov, grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner, görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasagare, redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar K3 kapitel 11, d v s finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen är kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga kortfristiga fordringar, skulder till koncernföretag, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen, när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar, tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten, periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver, redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet:*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-03-01- 2023-02-28	2021-03-01- 2022-02-28
Periodiseringsfond, årets återföring	643	-
Lämnade koncernbidrag	-5 480	-3 970
Summa	-4 837	-3 970

Not 4 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	60 700	60 700
Vid årets slut	60 700	60 700
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-12 733	-11 633
-Årets avskrivning	-1 092	-1 100
Vid årets slut	-13 825	-12 733
Redovisat värde vid årets slut	46 875	47 967
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 500	4 500
Redovisat värde vid årets slut	4 500	4 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	122	122
	<u>122</u>	<u>122</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-49	-37
-Årets avskrivning	-12	-12
	<u>-61</u>	<u>-49</u>
Redovisat värde vid årets slut	61	73

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-02-28	2022-02-28
Periodiseringsfond	-	643
	<u>-</u>	<u>643</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-02-28	2022-02-28
Periodiserade hyresintäkter	602	565
Övriga poster	-	73
	<u>602</u>	<u>638</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsholding 1 Norrtull AB, org.nr 559065-2029, med säte i Stockholm. Fastighetsholding 1 Norrtull AB är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Norrtull, org.nr 556069-3086 med säte i Stockholm. Moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Norrtull ägs i sin tur av OK ekonomisk förening, org.nr 702000-1660. OK ekonomisk förening upprättar koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer fortsatt noggrant utvecklingen avseende situationen i Ukraina samt utvärderar löpande hur detta kan komma att påverka verksamheten framåt och vilka eventuella åtgärder som behöver sättas in. I dagsläget är effekterna av kriget begränsade i Bobra på Vendelsögården AB men osäkerhet råder hur länge konflikten kommer att pågå samt hur långvariga effekter detta kan komma att ha.

2023060113217

Bobra på Vendelsögård AB
556722-1071

10(10)

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Britt Hansson
Styrelseordförande

Bernt Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Anna Harju
Auktoriserad revisor

2023060113218

Britt Hansson

Britt Hansson
E-mail: britt.hansson@ok.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-27 13:41 CEST

Bernt Karlsson

Bernt Karlsson
E-mail: bernt.karlsson@ok.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-04-27 14:02 CEST

Anna Harju

Anna Harju
E-mail: anna.harju@kpmg.se
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-04-27 17:00 CEST

2023060113219



2023060113220

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobra på Vendelsögård AB, org. nr 556722-1071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bobra på Vendelsögård AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobra på Vendelsögård ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobra på Vendelsögård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bobra på Vendelsögård AB för räkenskapsåret 2022-03-01—2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bobra på Vendelsögård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Anna Harju

02681258B11F4EA...

Anna Harju

Auktoriserad revisor

2023060113221

2023060113222

Certificate Of Completion

Envelope Id: D8E68009B8DD42FB9CD08CEEFE6B4404
Subject: Complete with DocuSign: RB Bobra på Vendelsögård AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anna Harju
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
anna.harju@kpmg.se
IP Address: 37.2.217.55

Record Tracking

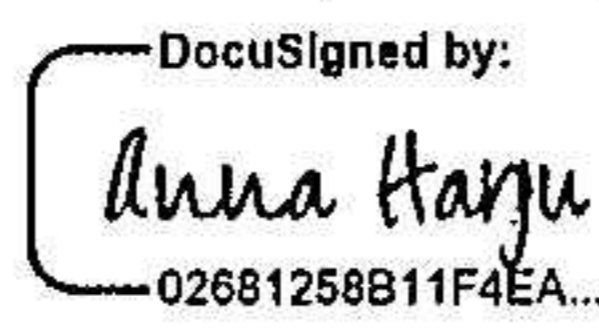
Status: Original Holder: Anna Harju
4/27/2023 7:11:37 PM anna.harju@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Harju
anna.harju@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.2.217.55

Timestamp

Sent: 4/27/2023 7:14:07 PM
Viewed: 4/27/2023 7:14:55 PM
Signed: 4/27/2023 7:15:02 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2eae4c4a-c254-5816-8ad1-1d5bfacea396
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 7:14:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/27/2023 7:14:07 PM
Certified Delivered Security Checked 4/27/2023 7:14:55 PM
Signing Complete Security Checked 4/27/2023 7:15:02 PM
Completed Security Checked 4/27/2023 7:15:02 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023060113223