

Årsredovisning

för

Adofa Fastighet AB

559189-6047

Räkenskapsåret 20220101 – 20221231

Fastställelseintyg

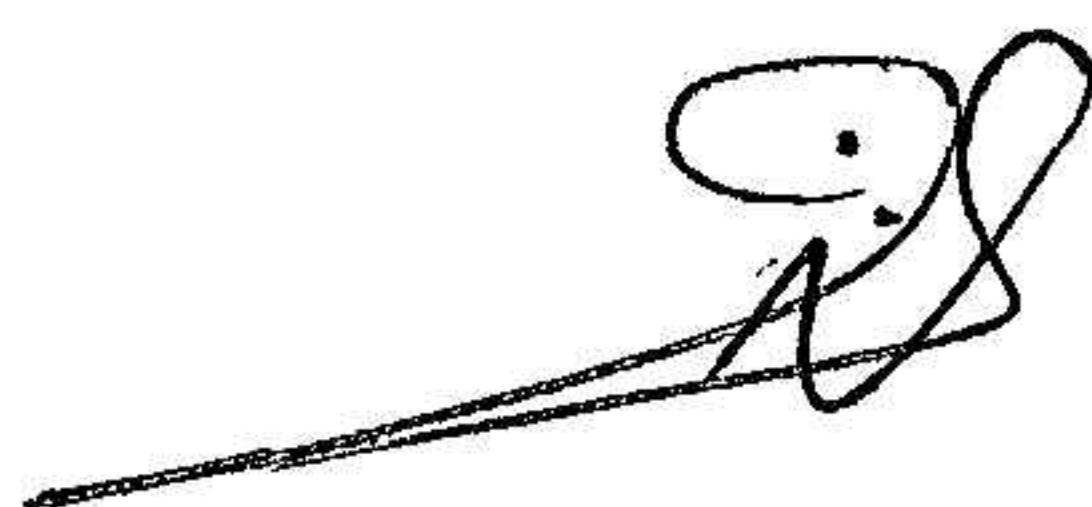
Undertecknad, styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12 september 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 12 september 2023

Issam Alfaraj

SALAH NANAA



Adofa Fastighet AB

559189-6047

1(8)

Styrelsen för Adofa Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20210101 - 20221231.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Bjärnum, Hässleholms kommun.

Detta är första räkenskapsåret.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, (SEK).

Förslag till vinstdisposition

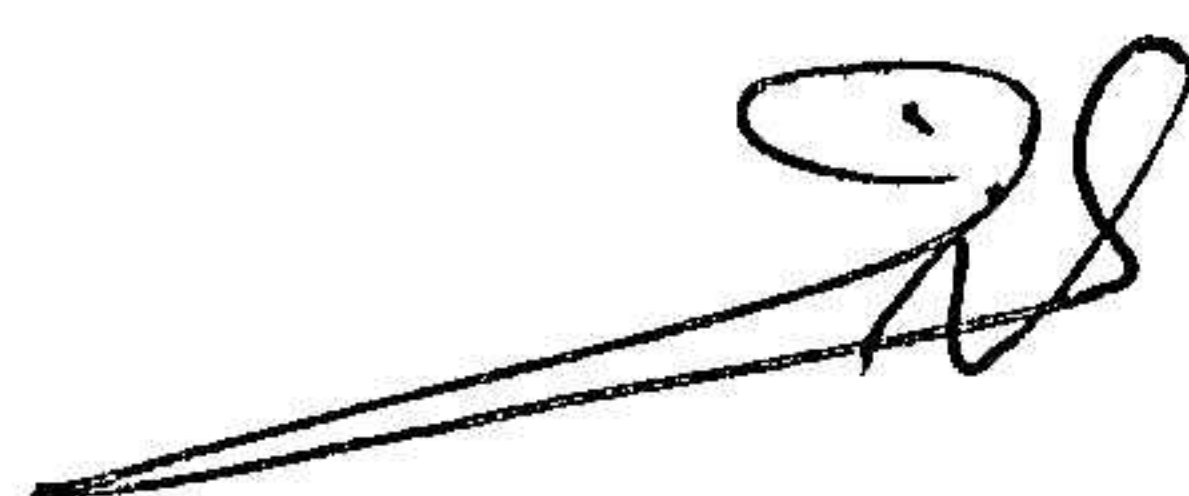
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust	1 849 825
Årets förlust	697 549

Disponeras så att

I ny räkning överföres	2 547 374
------------------------	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



SALAH NANAA



Adofa Fastighet AB

559189-6047

2(8)

Resultaträkning	Not	20210101	20220101
		20211231	20221231
Nettoomsättning		984 785	1 273 105
Övriga rörelseintäkter		10 557	
		995 342	1 273 105
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		624 589	885 256
Personalkostnader	1	1 099 216	879 861
Avskrivningar och nedskrivningar		61 273	58 205
Övriga rörelsekostnader		33 936	
		-1 819 015	-1 823 322
Rörelseresultat		- 823 673	- 550 217
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		72 303	147 374
		-72 303	-697 549
Resultat efter finansiella poster		- 895 976	-697 549
Resultat före skatt		- 895 976	-697 549
Årets skattekostnad		0	0
Årets resultat		- 895 976	-697 549



SALAH NANAA



Adofa Fastighet AB

559189-6047

3(8)

Balansräkning	Not	20211231	20221231
----------------------	------------	-----------------	-----------------

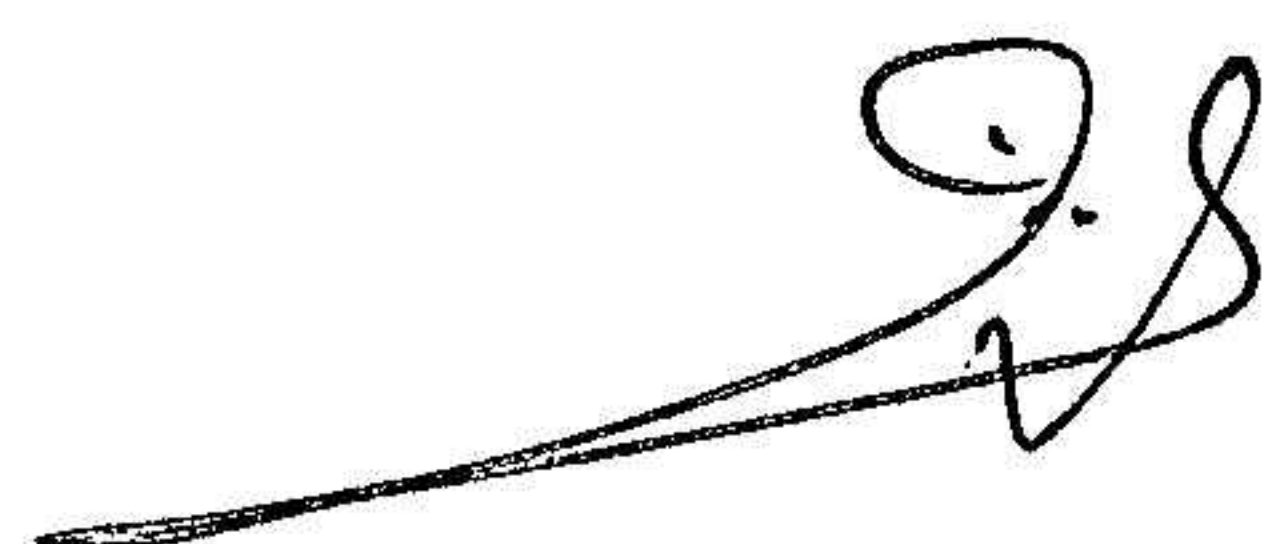
TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgång***

Byggnader o mark	4 458 353	4 650 147
Inventarier, verktyg o installationer	20 572	18 572
Summa materiella anläggningstillgångar	4 478 925	4 668 719
Summa anläggningstillgångar	4 478 925	4 668 719

Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar	112 534	
Övriga fordringar	48 687	104 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 420	
<i>Kassa och bank</i>	458 868	39 283
Summa omsättningstillgångar	651 509	144 192

SUMMA TILLGÅNGAR	5 130 434	4 812 911
-------------------------	------------------	------------------



SALAH NANAA



Adofa Fastighet AB

559189-6047

4(8)

2023112910725

Balansräkning	Not	20211231	20221231
----------------------	------------	-----------------	-----------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2

1 040 840

144 864

Årets resultat

- 895 976

-697 549

Summa eget kapital

144 864

502 685

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

4 690 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

843 036

915 324

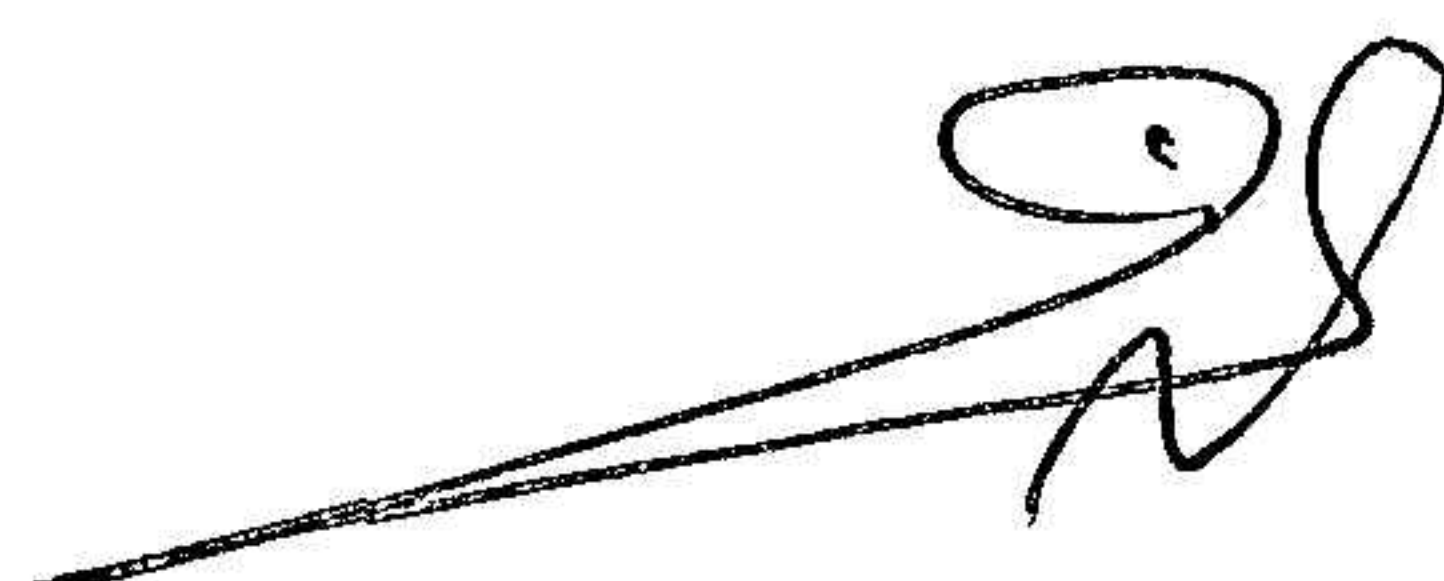
Upplupna kostn och förutbetalda int

92 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 130 434

4 812 911



SALAH NANAA



Adofa Fastighet AB

559189-6047

5(8)

Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar***

Pantbrev	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
----------------------------	------	------


SALAH NNANAA

Adofa Fastighet AB

559189-6047

6(8)

2023112910727

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet %

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Avkastning på totala kap%

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.



SALAH NANAA

Adofa Fastighet AB
559189-6047

7(8)

Noter

Not 1

Medeltalet anställda

20211231

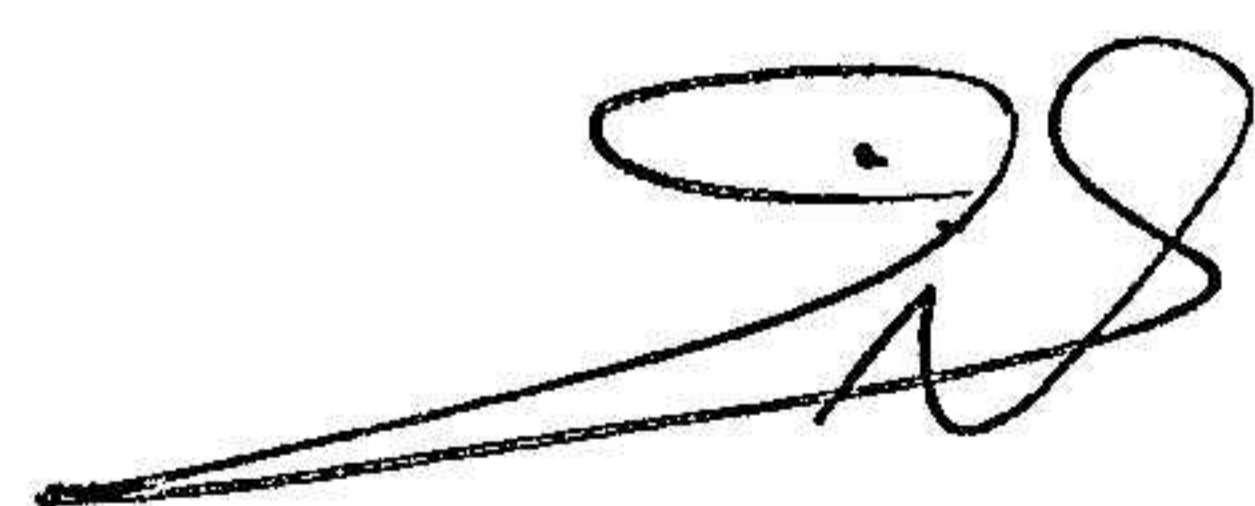
20221231

Kvinnor

Män

3

1



SALAH NANAA



2023112910728

Adofa Fastighet AB

559189-6047

8(8)

2023112910729

Not 2 Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		144 864	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-697 549	697 549
Utdelning				
Erhållna aktieägar- Tillskott		2 000 000	-552 685	
Årets resultat				-697 549
Belopp vid årets utgång	50 000	2 000 000	-552 685	0

Malmö 20230912

Issam Alfaraj

SALAH NANAA

