

Årsredovisning

för

Säljfast Härbäret 1 AB

556970-6095

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Härbäret 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Årsredovisning

för

Säljfast Härbäret 1 AB

556970-6095

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Säljfast Härbäret 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun och är ett helägt dotterbolag till Säljfast Kristianstad AB (556999-0350), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	7 742	7 131	6 314	4 966
Resultat efter finansiella poster	2 391	1 991	1 551	748
Soliditet (%)	3,5	12,5	8,1	14,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 394 730	5 669 252	8 113 982
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		5 669 252	-5 669 252	0
Utdelning		-5 600 000		-5 600 000
Årets resultat			-686 715	-686 715
Belopp vid årets utgång	50 000	2 463 982	-686 715	1 827 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 463 983
årets förlust	-686 715
	1 777 268
disponeras så att i ny räkning överföres	1 777 268
	1 777 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 742 272	7 131 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 742 272	7 131 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 813 639	-2 590 715
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 145 082	-1 121 923
Summa rörelsekostnader		-3 958 721	-3 712 638
Rörelseresultat	2	3 783 551	3 418 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		750	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 393 160	-1 428 614
Summa finansiella poster		-1 392 410	-1 427 596
Resultat efter finansiella poster		2 391 141	1 991 116
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	4 354 813
Lämnade koncernbidrag		-2 724 177	0
Förändring av periodiseringsfonder		-204 313	-360 000
Förändring av överavskrivningar		-23 101	-83 619
Summa bokslutsdispositioner		-2 951 591	3 911 194
Resultat före skatt		-560 450	5 902 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 265	-233 058
Årets resultat		-686 715	5 669 252

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	56 002 153	57 099 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	301 074	286 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		56 303 227	57 385 866

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	11 279 635	8 479 635
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 279 635	8 479 635
Summa anläggningstillgångar		67 582 862	65 865 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 022	300 022
Övriga fordringar		39 057	13 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 917
Summa kortfristiga fordringar		48 079	326 839

Kassa och bank

Kassa och bank		2 307 510	1 837 670
Summa kassa och bank		2 307 510	1 837 670
Summa omsättningstillgångar		2 355 589	2 164 509

SUMMA TILLGÅNGAR

69 938 451

68 030 010

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 463 983

2 394 730

Årets resultat

-686 715

5 669 252

Summa fritt eget kapital

1 777 268

8 063 982

Summa eget kapital

1 827 268

8 113 982

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

564 313

360 000

Akkumulerade överavskrivningar

176 938

153 837

Summa obeskattade reserver

741 251

513 837

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

47 960 000

48 640 000

Skulder till koncernföretag

14 987 967

6 663 790

Summa långfristiga skulder

62 947 967

55 303 790

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 680 000

1 680 000

Leverantörsskulder

129 393

169 480

Skulder till koncernföretag

75 000

82 571

Skatteskulder

322 860

282 387

Övriga skulder

176 061

153 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 038 651

1 730 288

Summa kortfristiga skulder

4 421 965

4 098 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 938 451

68 030 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,00 %	30,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 163 018	56 963 158
Omklassificeringar	0	5 199 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 163 018	62 163 018
Ingående avskrivningar	-5 063 749	-3 985 629
Årets avskrivningar	-1 097 116	-1 078 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 160 865	-5 063 749
Utgående redovisat värde	56 002 153	57 099 269

2022120600819


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	410 668	410 668
Inköp	62 443	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 111	410 668
Ingående avskrivningar	-124 071	-80 268
Årets avskrivningar	-47 966	-43 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 037	-124 071
Utgående redovisat värde	301 074	286 597
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	1 457 634
Under året nedlagda kostnader	0	3 911 521
Under året genomförda omföringar	0	-5 369 155
Utgående nedlagda kostnader	0	0
Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 479 635	5 661 923
Förändringar under året	2 800 000	2 817 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 279 635	8 479 635
Utgående redovisat värde	11 279 635	8 479 635
Not 7 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	41 240 000	41 920 000
	41 240 000	41 920 000
Not 8 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

Säljfast Härbäret 1 AB
Org.nr 556970-6095

8 (8)

2022120600820

Sölvesborg 2022-12-01



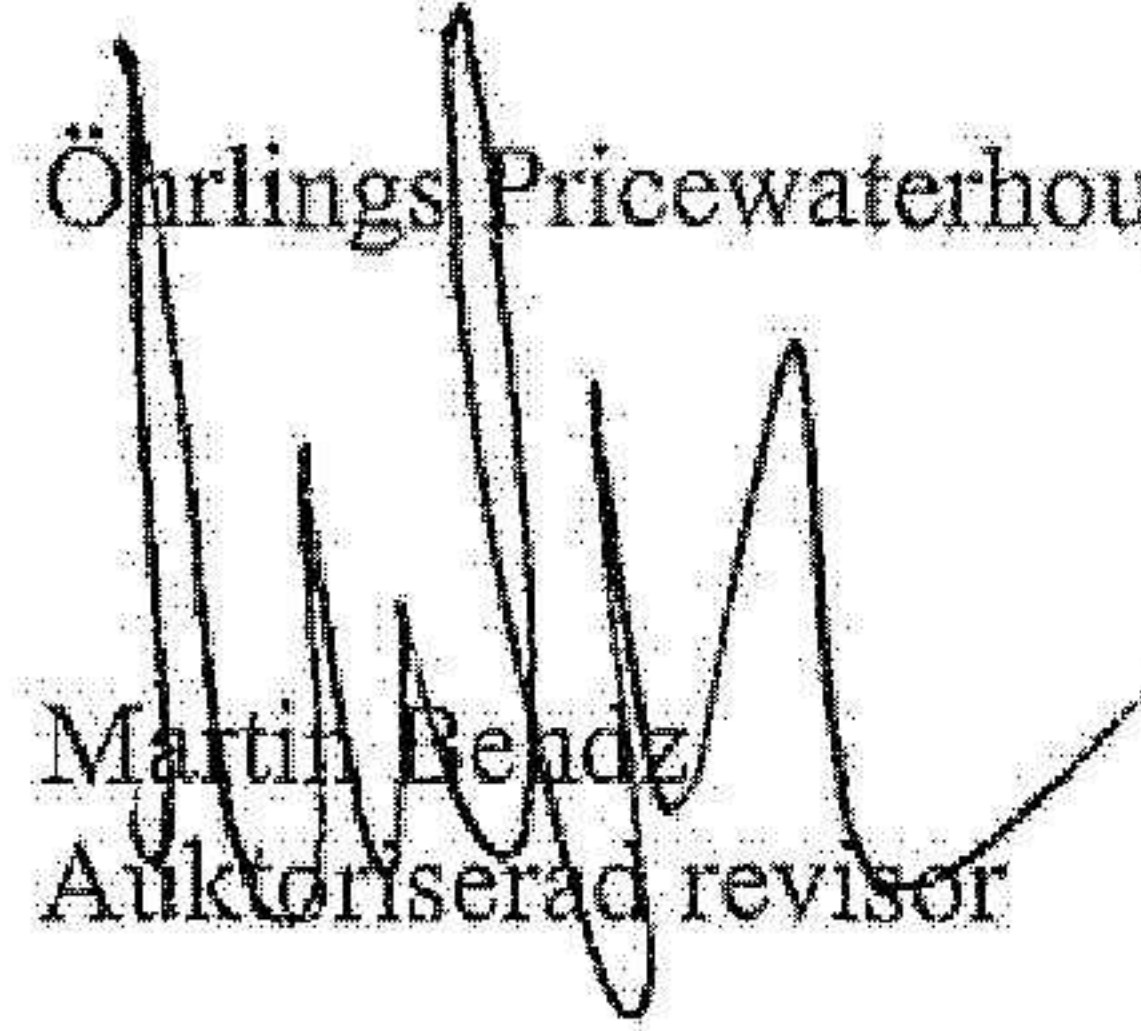
Frank Arnesson
Ordförande



Mattias Arnesson

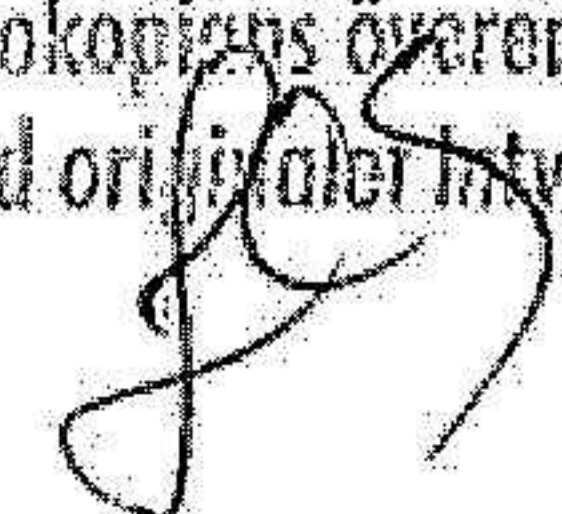
Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Härbärgen 1 AB, org.nr 556970-6095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Härbärgen 1 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Härbärgen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärgen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Härbärgen 1 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Härbärg 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Benz
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**