

Årsredovisning för
Husöhr Fastighetsaktiebolag
556498-6999

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husöhr Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30 juni 2023



Anders Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husöhr Fastighetsaktiebolag, 556498-6999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kronobergs län och har sitt säte i Växjö kommun. Bolaget äger och förvaltar sex hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 856 188	3 953 625	4 088 867	4 065 027
Resultat efter finansiella poster	755 695	7 072 094	936 302	1 239 811
Soliditet, %	49	48	40	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	15 967 923
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-187 500
Årets resultat			915 407
Vid årets slut	102 000	20 400	16 695 830

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 695 830, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 780 423
årets resultat	915 407
Totalt	16 695 830
disponeras för	
utdelning	195 000
balanseras i ny räkning	16 500 830
Summa	16 695 830

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

7/3

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 856 188	3 953 625
Övriga rörelseintäkter		-	6 365 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 856 188	10 319 542
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 351 155	-1 667 164
Personalkostnader	2	-947 614	-751 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 707	-546 707
Summa rörelsekostnader		-2 845 476	-2 965 554
Rörelseresultat		1 010 712	7 353 988
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 017	-281 894
Summa finansiella poster		-255 017	-281 894
Resultat efter finansiella poster		755 695	7 072 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	-366 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	-366 000
Resultat före skatt		1 155 695	6 706 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 288	-1 403 939
Årets resultat		915 407	5 302 155

73

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 235 660	24 756 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	106 032	131 704
Summa materiella anläggningstillgångar		24 341 692	24 888 399
Summa anläggningstillgångar		24 341 692	24 888 399
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		709 000	1 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 896	47 894
Summa kortfristiga fordringar		757 896	49 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 963 661	12 437 289
Summa kassa och bank		11 963 661	12 437 289
Summa omsättningstillgångar		12 721 557	12 487 073
SUMMA TILLGÅNGAR		37 063 249	37 375 472

7/3

2023071016981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 780 423	10 665 767
Årets resultat		915 407	5 302 155
Summa fritt eget kapital		16 695 830	15 967 922
Summa eget kapital		16 818 230	16 090 322
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 850 000	2 250 000
Summa obeskattade reserver		1 850 000	2 250 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 941 617	16 804 506
Summa långfristiga skulder		11 941 617	16 804 506
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 862 889	553 016
Leverantörsskulder		196 208	160 651
Skatteskulder		994 892	1 100 468
Övriga skulder		47 651	47 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 762	369 331
Summa kortfristiga skulder		6 453 402	2 230 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 063 249	37 375 472

2023071016982

73

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 481 525	34 895 525
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-</u>	<u>-1 414 000</u>
	33 481 525	33 481 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 724 830	-8 749 424
-Avyttringar och utrangeringar	-	545 629
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-521 035</u>	<u>-521 035</u>
	-9 245 865	-8 724 830
Redovisat värde vid årets slut	<u>24 235 660</u>	<u>24 756 695</u>

73

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 720	196 720
Vid årets slut	196 720	196 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 016	-39 344
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 672	-25 672
Vid årets slut	-90 688	-65 016
Redovisat värde vid årets slut	106 032	131 704

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 850 000	2 250 000
	1 850 000	2 250 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 241 553
	10 241 553

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	22 640 700	22 640 700
Summa ställda säkerheter	22 640 700	22 640 700

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

783

Underskrifter

Växjö den 30 juni 2023


Börje Magnusson


Malena Magnusson



Anders Magnusson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husöhr Fastighetsaktiebolag, org.nr 556498-6999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husöhr Fastighetsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husöhr Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husöhr Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husöhr Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husöhr Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

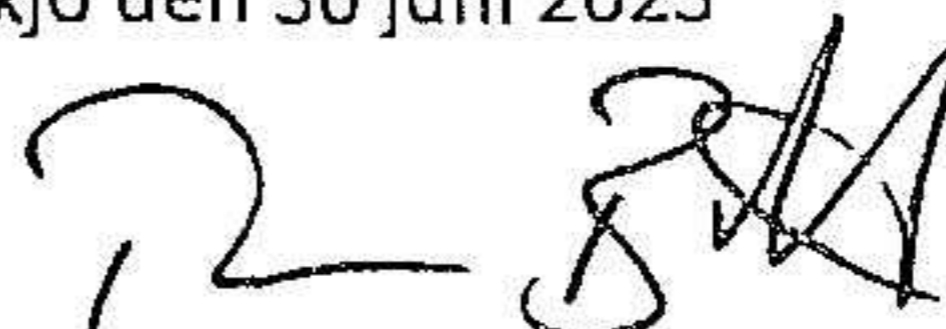
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

