

Årsredovisning för

Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB

556946-7201

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06 - 23




Erik Sandh

Årsredovisning för
Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB
556946-7201

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6 6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


ERIK SANDH

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandh Fastigheter i Åtvidaberg AB, 556946-7201 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 249 543	1 201 605	1 193 848	869 328
Resultat efter finansiella poster	-30 948	160 248	148 011	146 491
Soliditet, %	6,2	6,5	5,4	4,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	543 989	114 897	708 886
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Årets resultat		114 897	-114 897	
			-55 967	-55 967
Belopp vid årets utgång	50 000	658 886	-55 967	652 919

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	658 886
årets resultat	-55 967
Totalt	602 919
disponeras så att i ny räkning överföres	
	602 919
	602 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 249 543	1 201 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 249 543	1 201 605
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-662 885	-541 638
Övriga externa kostnader		-64 008	-72 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 500	-211 496
Summa rörelsekostnader		-938 393	-825 575
Rörelseresultat		311 150	376 030
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	1 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 231	-216 981
Summa finansiella poster		-342 098	-215 782
Resultat efter finansiella poster		-30 948	160 248
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-30 948	160 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 019	-45 351
Årets resultat		-55 967	114 897

2024062517445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 698 757	9 910 257
Summa materiella anläggningstillgångar		9 698 757	9 910 257
Summa anläggningstillgångar		9 698 757	9 910 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 000	67 466
Fordringar hos koncernföretag		441 752	491 752
Övriga fordringar		35 630	2 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 332	45 595
Summa kortfristiga fordringar		585 714	607 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 915	355 085
Summa kassa och bank		178 915	355 085
Summa omsättningstillgångar		764 629	962 721
SUMMA TILLGÅNGAR		10 463 386	10 872 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		658 886	543 989
Årets resultat		-55 967	114 897
Summa fritt eget kapital		602 919	658 886
Summa eget kapital		652 919	708 886
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	-	4 333 000
Summa långfristiga skulder		-	4 333 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 691 500	5 618 500
Leverantörsskulder		30 477	78 292
Skatteskulder		22 221	37 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 269	96 372
Summa kortfristiga skulder		9 810 467	5 831 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 463 386	10 872 978

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärden	8 787 649	8 787 649
	<u>8 787 649</u>	<u>8 787 649</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-1 356 664	-1 204 909
Årets avskrivningar	-151 752	-151 755
	<u>-1 508 416</u>	<u>-1 356 664</u>
Ingående uppskrivningar	2 479 272	2 539 013
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-59 748	-59 741
	<u>2 419 524</u>	<u>2 479 272</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 698 757	9 910 257

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

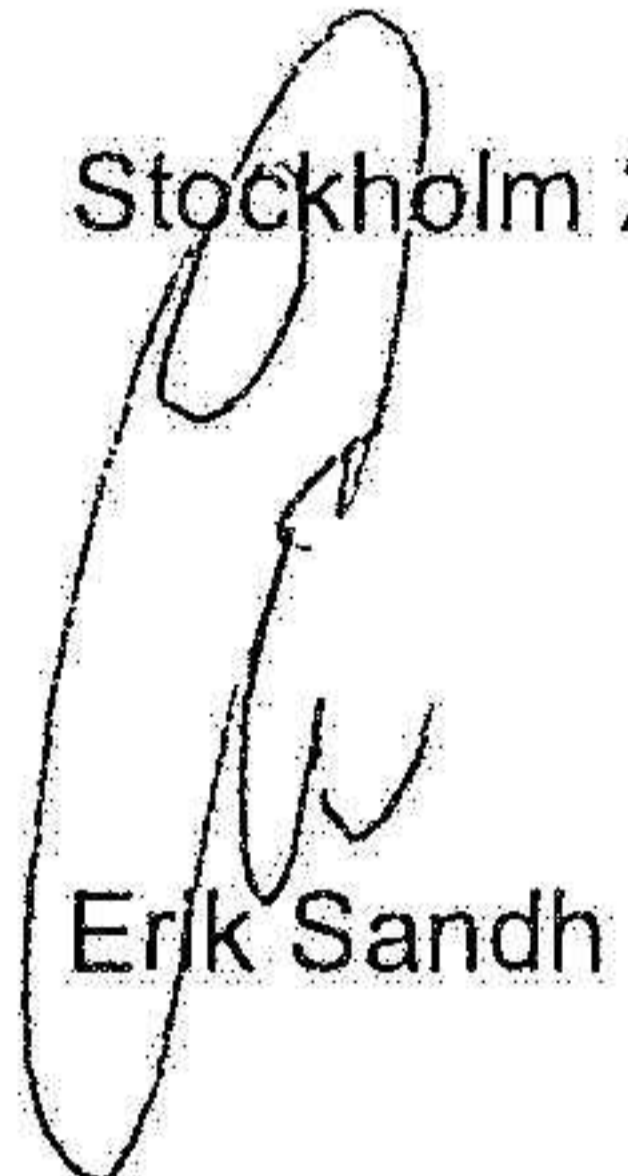
	2023-12-31	2021212-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	9 691 500	5 618 500
Förfallotidpunkt mer än 1 år från balansdagen		4 333 000
	9 691 500	9 951 500

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 666 000	11 666 000
	11 666 000	11 666 000

Underskrifter

Stockholm 2024-06-23



Erik Sandh