

Årsredovisning för
Fastighets AB Lärkfast
556799-3984

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Lärkfast intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-28


Tommy Ekholm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Lärkfast, 556799-3984, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Hysesintäkter	3 017	2 828	2 500	2 450
Resultat efter finansiella poster	627	700	165	201
Soliditet, %	48	47	48	47

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	22 645 808
Utdelning		-480 000
Årets resultat		238 830
Vid årets slut	100 000	22 404 638

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 404 638, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	22 165 808
årets resultat	238 830
Totalt	22 404 638
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 404 638
Summa	22 404 638

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Hysesintäkter		3 017 082	2 827 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 017 082	2 827 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-631 775	-924 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-343 285	-343 285
Summa rörelsekostnader		-975 060	-1 267 882
Rörelseresultat		2 042 022	1 559 701
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 037	3 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 445 613	-862 695
Summa finansiella poster		-1 414 576	-859 473
Resultat efter finansiella poster		627 446	700 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-240 000	-250 000
Resultat före skatt		387 446	450 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 616	-159 256
Årets resultat		238 830	290 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	45 928 781	46 272 066
Summa materiella anläggningstillgångar		45 928 781	46 272 066
Summa anläggningstillgångar		45 928 781	46 272 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		542 490	90 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 370	3 048
Summa kortfristiga fordringar		551 860	93 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 681 257	2 487 570
Summa kassa och bank		1 681 257	2 487 570
Summa omsättningstillgångar		2 233 117	2 581 486
SUMMA TILLGÅNGAR		48 161 898	48 853 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 165 808	22 354 836
Årets resultat		238 830	290 972
Summa fritt eget kapital		22 404 638	22 645 808
Summa eget kapital		22 504 638	22 745 808
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		698 000	458 000
Summa obeskattade reserver		698 000	458 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		108 817	199 766
Skatteskulder		344 687	264 567
Övriga skulder		23 989 114	24 687 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		516 642	497 962
Summa kortfristiga skulder		24 959 260	25 649 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 161 898	48 853 552

2024022907579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 673 839	50 673 839
	<u>50 673 839</u>	<u>50 673 839</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 401 773	-4 058 488
-Årets avskrivning enligt plan	-343 285	-343 285
	<u>-4 745 058</u>	<u>-4 401 773</u>
Redovisat värde vid årets slut	45 928 781	46 272 066
Taxeringsvärde byggnader:	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark:	62 000 000	62 000 000
Vid årets slut	<u>90 000 000</u>	<u>90 000 000</u>

2024022907581

Underskrifter


Stockholm 2024-02-28



Tommy Ekholm
Styrelseordförande



Mira Törnqvist



Susanne Langenskiöld

2024022907582