

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jordanes Strömsnäsbruk AB

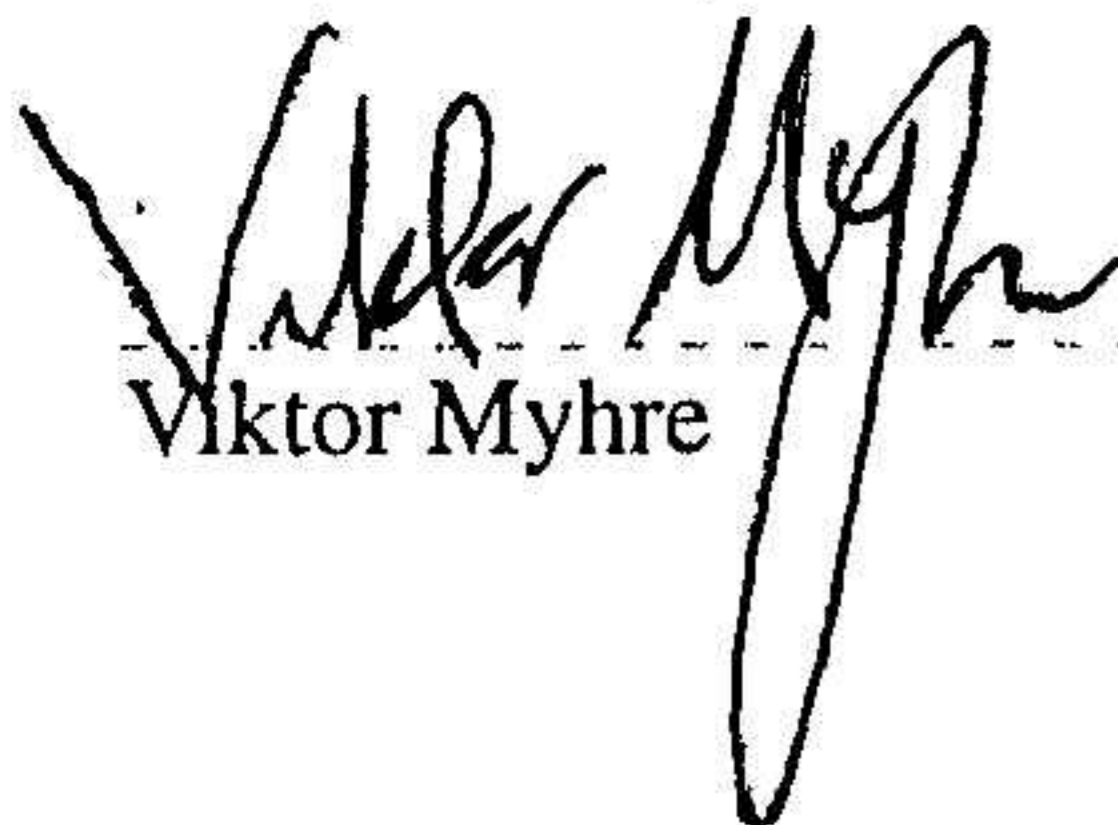
Org.nr. 559308-9799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-24 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Jordanes Strömsnäsbruk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-10-19

  
Viktor Myhre

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jordanes Strömsnäsbruk AB

Org.nr. 559308-9799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-24 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Markaryd.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		24 826 793		24 826 793
Årets resultat			191 393	191 393
Belopp vid årets utgång	25 000	24 826 793	191 393	25 043 186

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

24 826 793

Årets resultat

191 393

25 018 186

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

25 018 186

25 018 186

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jordanes Strömsnäsbruk AB

Org.nr. 559308-9799

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-03-24	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			726 156
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			726 156
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-92 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-314 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-407 534
<b>Rörelseresultat</b>			318 622
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-7 087
<b>Summa finansiella poster</b>			-7 087
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			311 535
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			-70 000
<b>Resultat före skatt</b>			241 535
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-50 142
<b>Årets resultat</b>			<b>191 393</b>

2022102104561

# Jordanes Strömsnäsbruk AB

Org.nr. 559308-9799

## BALANSRÄKNING

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

26 273 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

26 273 224

**Summa anläggningstillgångar**

26 273 224

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 256 385

Övriga fordringar

204 656

**Summa kortfristiga fordringar**

1 461 041

##### Kassa och bank

Kassa och bank

720 952

**Summa kassa och bank**

720 952

**Summa omsättningstillgångar**

2 181 993

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 455 217**

2022102104562



**Jordanes Strömsnäsbruk AB**

Org.nr. 559308-9799

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

24 826 793

Årets resultat

191 393

**Summa fritt eget kapital**

25 018 186

**Summa eget kapital**

25 043 186

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

70 000

**Summa obeskattade reserver**

70 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 761 265

Skulder till koncernföretag

11 700

Skatteskulder

50 142

Övriga skulder

432 816

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 086 108

**Summa kortfristiga skulder**

3 342 031

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****28 455 217**

2022102104563



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31**

Inköp	26 588 058
Utgående anskaffningsvärden	26 588 058
Årets avskrivningar	-314 834
Utgående avskrivningar	-314 834
Redovisat värde	26 273 224

**Not 3 Ställda säkerheter****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	43 448 404
------------------------	------------

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Jordanes AS org.nr 920 355 285, Norge.

Stockholm

Arnstein Rød

Viktor Myhre

Stian Pedersen

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Sweden AB

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**





2022102104565

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.10.2022 09:01

SENT BY OWNER:  
Viktor Myhre • 18.10.2022 21:30

DOCUMENT ID:  
HJOLkt2mj

ENVELOPE ID:  
BkLR00n7i-HJOLkt2mj

DOCUMENT NAME:  
utkast - Jordanes Strömsnäsbruk AB - ÅR 2021 (AR + VM + SP) (J J).pdf  
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
utkast - Jordanes Strömsnäsbruk AB - ÅR 2021 (AR + VM + SP) (J J).pdf-pAdES-rJhcyKhXs.pdf  
utkast - Jordanes Strömsnäsbruk AB - ÅR 2021 (AR + VM + SP) (J J).pdf-pAdES-HJuj1Knms.pdf  
utkast - Jordanes Strömsnäsbruk AB - ÅR 2021 (AR + VM + SP) (J J).pdf-pAdES-rkypkFnQo.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stian Pedersen spedersen@kraftfinans.no	Signed	18.10.2022 23:45	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/07/05)
	Authenticated	18.10.2022 23:44	Low	IP: 92.221.87.47
2. Arnstein Rød ar@pangeaproject.no	Signed	19.10.2022 08:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16)
	Authenticated	19.10.2022 08:54	Low	IP: 188.95.247.46
3. Viktor Myhre vm@pangeaproject.no	Signed	19.10.2022 08:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 93/09/13)
	Authenticated	19.10.2022 08:56	Low	IP: 188.95.241.148
4. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed	19.10.2022 09:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
	Authenticated	19.10.2022 08:59	Low	IP: 85.229.67.214

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jordanes Strömsnäsbruk AB  
Org.nr. 559308-9799

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jordanes Strömsnäsbruk AB för räkenskapsåret 2021-03-24 -- 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordanes Strömsnäsbruk ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jordanes Strömsnäsbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordanes Strömsnäsbruk AB för räkenskapsåret 2021-03-24 -- 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jordanes Strömsnäsbruk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm enligt digital signering.

BDO Sweden AB

Josefine Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2022102104568

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.10.2022 09:00

SENT BY OWNER:  
Viktor Myhre · 18.10.2022 21:36

DOCUMENT ID:  
SJA8gKnQs

ENVELOPE ID:  
rJ3UIYn7o-SJA8gKnQs

DOCUMENT NAME:  
Jordanes Strömsnäsbruk Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON josefine.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	19.10.2022 09:00 19.10.2022 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 85.229.67.214

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed