

# Årsredovisning

för

## Ekenlaw Fastighet AB

556907-6101

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenlaw Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 25 juni 2025



Ingela Grytfors

# Årsredovisning

för

## Ekenlaw Fastighet AB

556907-6101

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ekenlaw Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver uthyrning och försäljning med fastigheter och mark.

Företaget ägs till 100 % av Ekenlaw Holding AB, 556950-8210 med säte i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 586	1 552	1 620	1 347
Resultat efter finansiella poster	2 228	564	122	536
Soliditet (%)	29,1	20,1	19,6	19,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 051 012	379 615	<b>2 480 627</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		379 615	-379 615	<b>0</b>
Årets resultat			1 715 778	<b>1 715 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 430 627</b>	<b>1 715 778</b>	<b>4 196 405</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 430 628
årets vinst	1 715 778
	<b>4 146 406</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 900 000
i ny räkning överföres	2 246 406
	<b>4 146 406</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 586 077

1 552 283

Övriga rörelseintäkter

1 854 027

0

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**3 440 104**

**1 552 283**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-491 767

-402 820

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-391 459

-350 799

Övriga rörelsekostnader

0

-24 615

**Summa rörelsekostnader**

**-883 226**

**-778 234**

**Rörelseresultat**

**2 556 878**

**774 049**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

22

779

Räntekostnader

-329 303

-210 978

**Summa finansiella poster**

**-329 281**

**-210 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 227 597**

**563 850**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

-160 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**2 067 597**

**563 850**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-351 819

-184 235

**Årets resultat**

**1 715 778**

**379 615**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	13 200 098	13 201 105
Pågående nyanläggningar	3	285 436	675 132
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 108	166 768
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 678 642</b>	<b>14 043 005</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 738 642</b>	<b>14 103 005</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		27 948	28 024
Fordringar hos koncernföretag		1 900 000	0
Övriga fordringar		3 101	293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 664	38 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 137 713</b>	<b>67 201</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		293 001	84 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>293 001</b>	<b>84 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 430 714</b>	<b>152 167</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 169 356

14 255 172

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 430 628

2 051 012

Årets resultat

1 715 778

379 615

**Summa fritt eget kapital**

**4 146 406**

**2 430 627**

**Summa eget kapital**

**4 196 406**

**2 480 627**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

651 000

491 000

**Summa obeskattade reserver**

**651 000**

**491 000**

#### Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7

9 147 750

7 142 250

**Summa långfristiga skulder**

**9 147 750**

**7 142 250**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

279 000

2 563 500

Leverantörsskulder

9 955

7 256

Skulder till koncernföretag

1 382 953

1 131 615

Skatteskulder

387 255

110 157

Övriga skulder

21 743

54 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 294

274 330

**Summa kortfristiga skulder**

**2 174 200**

**4 141 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 169 356**

**14 255 172**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bostadshus	50 år
Stall, maskinhallar	20 år
Servicehus	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 859 057	13 356 232
Inköp	405 890	2 502 825
Försäljningar/utrangeringar	-50 048	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 214 899</b>	<b>15 859 057</b>
Ingående avskrivningar	-2 657 952	-2 326 278
Försäljningar/utrangeringar	4 075	0
Årets avskrivningar	-360 924	-331 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 014 801</b>	<b>-2 657 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 200 098</b>	<b>13 201 105</b>



### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	675 132	603 060
- Inköp	165 436	72 072
- Omklassificeringar	-555 132	0
	<b>285 436</b>	<b>675 132</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 008	329 123
Inköp	56 875	95 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-24 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 883</b>	<b>400 008</b>
Ingående avskrivningar	-233 240	-214 115
Årets avskrivningar	-30 535	-19 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 775</b>	<b>-233 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 108</b>	<b>166 768</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	11 775 000	11 775 000
	<b>11 775 000</b>	<b>11 775 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

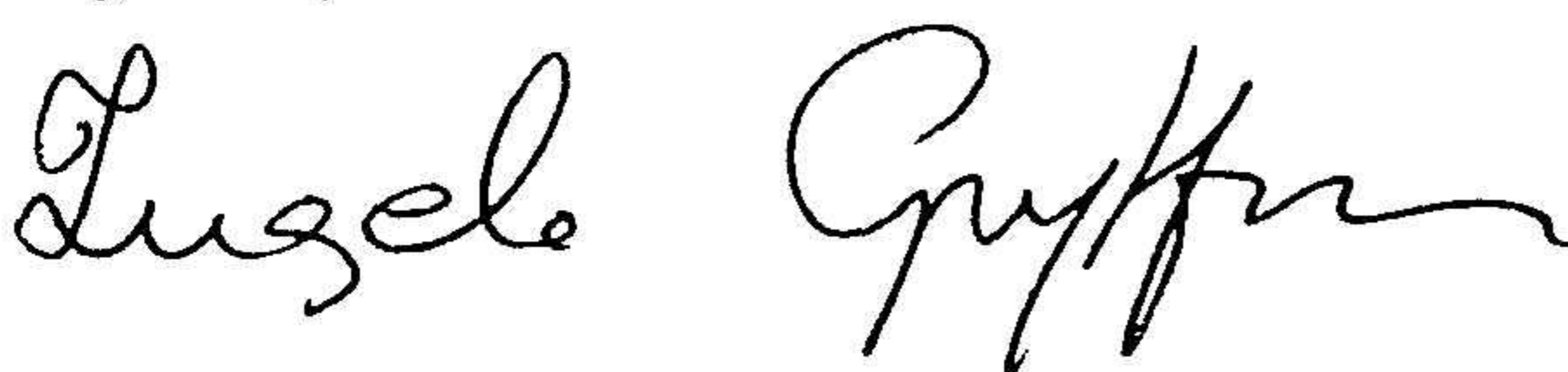
Företagets banklån om 9 426 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapporteringsperioden. Lån som förfallen senare än ett år från balansdagen klassificeras som långfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 147 750	7 142 250
	<b>9 147 750</b>	<b>7 142 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 000	2 563 500
	<b>279 000</b>	<b>2 563 500</b>

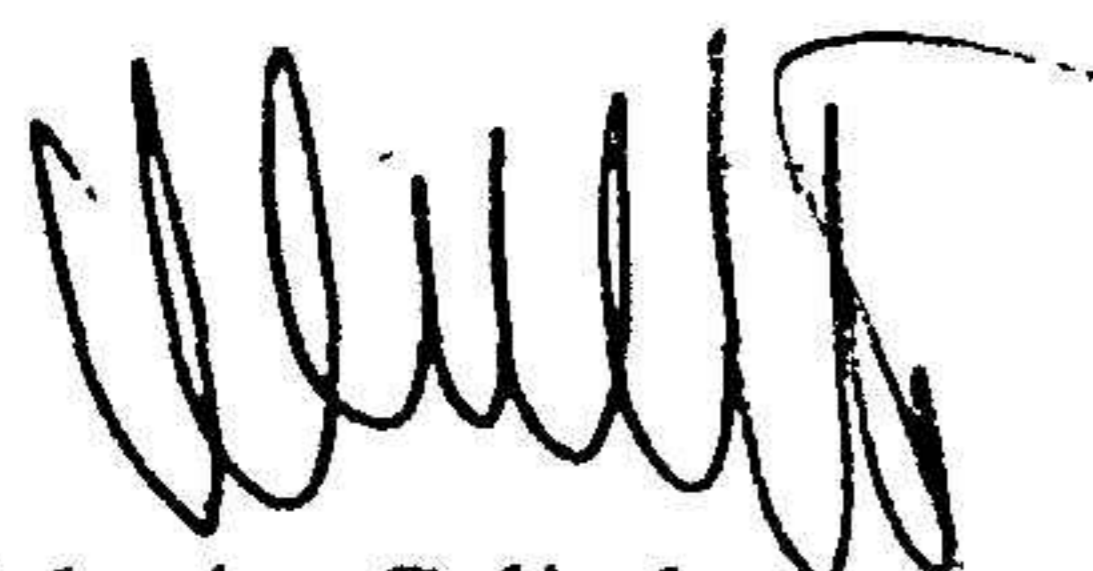
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 25 juni 2025

Ingela Grytfors



Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekenlaw fastighet AB, org.nr 556907-6101

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenlaw fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenlaw fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekenlaw fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenlaw fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenlaw fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenlaw fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 25 juni 2025



Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

