

Årsredovisning

för

Fastighets AB Trailern 16

559068-0897

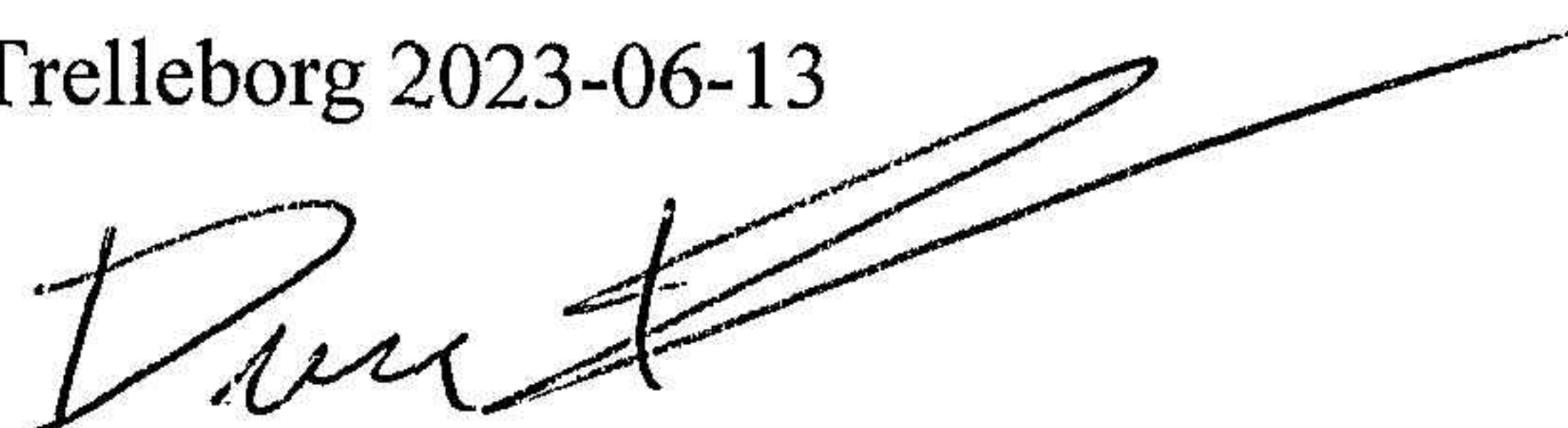
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trailern 16 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-06-13



Dejan Dragicevic

Styrelsen för Fastighets AB Trailern 16 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets lackeringsbox har avyttrats under året.

Nya hyreskontrakt har tecknats under hösten 2022 vilket innebär att fastigheten är fullt uthyrd inför 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 227	1 015	1 308	1 346
Resultat efter finansiella poster	79	-505	25	26
Soliditet (%)	9	8	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 626 283	-504 754	1 171 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-504 754	504 754	0
Årets resultat			114	114
Belopp vid årets utgång	50 000	1 121 529	114	1 171 643

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 600 000 kr (1 600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 121 528
årets vinst	114
	1 121 642
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 121 642
	1 121 642

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 226 802	1 014 756
Övriga rörelseintäkter		415 036	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 641 838	1 014 756
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 339	-351 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-567 237	-727 972
Summa rörelsekostnader		-1 094 576	-1 079 076
Rörelseresultat		547 262	-64 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 153	-440 434
Summa finansiella poster		-468 148	-440 434
Resultat efter finansiella poster		79 114	-504 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-79 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-79 000	0
Resultat före skatt		114	-504 754
Årets resultat		114	-504 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	12 558 852	13 112 489
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	1 084 964
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 600
Summa materiella anläggningstillgångar		12 558 852	14 211 053
Summa anläggningstillgångar		12 558 852	14 211 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 484	375 000
Fordringar hos koncernföretag		300 000	100 000
Övriga fordringar		5 067	989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 407	5 199
Summa kortfristiga fordringar		421 958	481 188
Summa omsättningstillgångar		421 958	481 188
SUMMA TILLGÅNGAR		12 980 810	14 692 241

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 121 528	1 626 283
Årets resultat		114	-504 754
Summa fritt eget kapital		1 121 642	1 121 529
Summa eget kapital		1 171 642	1 171 529
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	962	36 365
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 449 681	9 935 952
Summa långfristiga skulder		9 450 643	9 972 317
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		486 270	775 621
Förskott från kunder		0	300 000
Leverantörsskulder		54 731	60 573
Skulder till koncernföretag		1 492 506	1 963 514
Skatteskulder		32 145	89 706
Övriga skulder		91 943	310 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 930	48 374
Summa kortfristiga skulder		2 358 525	3 548 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 980 810	14 692 241

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 218 631	15 218 631
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 218 631	15 218 631
Ingående avskrivningar	-2 106 142	-1 552 505
Årets avskrivningar	-553 637	-553 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 659 779	-2 106 142
Utgående redovisat värde	12 558 852	13 112 489

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 607 353	1 607 353
Försäljningar/utrangeringar	-1 607 353	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 607 353
Ingående avskrivningar	-522 389	-361 654
Försäljningar/utrangeringar	522 389	0
Årets avskrivningar	0	-160 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-522 389
Utgående redovisat värde	0	1 084 964

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-54 400	-40 800
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 000	-54 400
Utgående redovisat värde	0	13 600

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 504 601	7 990 871
	7 504 601	7 990 871


Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	962	36 365

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	272 000	272 000
Fastighetsinteckning	12 090 000	12 090 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 084 964
	12 362 000	13 446 964

Trelleborg 2023-06-13



Dejan Dragicevic