

Årsredovisning
för
Divinya Wellness AB
559074-0444

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Divinya Wellness AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo den 27 december 2024


Jenny Olsson

Årsredovisning
för
Divinya Wellness AB

559074-0444

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Divinya Wellness AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell, spa, café och uthyrning av hästar till ridning och andra aktiviteter.
Verksamheten är fortfarande i ett uppstartskede och de planerade aktiviteterna har inte kommit igång än.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Divinya Retreats AB

Företaget har sitt säte i Sjöbo.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 299 | 85 | 1 061 | 1 079 |
| Resultat efter finansiella poster | -952 | -2 245 | -2 676 | -592 |
| Soliditet (%) | 99,3 | 99,1 | 99,0 | 98,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 98 000 | 53 163 360 | -7 339 410 | -2 244 764 | 43 677 186 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -2 244 764 | 2 244 764 | 0 |
| Årets resultat | | | | -951 902 | -951 902 |
| Belopp vid årets utgång | 98 000 | 53 163 360 | -9 584 174 | -951 902 | 42 725 284 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| fri överkursfond | 53 163 360 |
| ansamlad förlust | -9 584 174 |
| årets förlust | -951 902 |
| | 42 627 284 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 42 627 284 |
| | 42 627 284 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 299 173 | 85 271 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 135 900 | 265 655 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 435 073 | 350 926 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror | -2 840 | -50 261 |
| Övriga externa kostnader | -1 152 069 | -1 009 198 |
| Personalkostnader | -114 329 | -429 483 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -1 124 283 | -1 090 822 |
| Övriga rörelsekostnader | 7 768 | -14 221 |
| Summa rörelsekostnader | -2 385 753 | -2 593 985 |
| Rörelseresultat | -950 680 | -2 243 059 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 222 | -1 705 |
| Summa finansiella poster | -1 222 | -1 705 |
| Resultat efter finansiella poster | -951 902 | -2 244 764 |

Resultat före skatt

-951 902 -2 244 764

Årets resultat

-951 902 -2 244 764

2025011607858

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 25 471 270 | 25 673 454 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 39 247 | 45 497 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 3 195 595 | 3 831 069 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 12 768 558 | 12 768 558 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 41 474 670 | 42 318 578 |

Summa anläggningstillgångar

41 474 670

42 318 578

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 618 | 202 618 |
| Övriga fordringar | | 143 982 | 249 646 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 193 121 | 1 257 471 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 339 721 | 1 709 735 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 223 271 | 62 897 |
| Summa kassa och bank | | 223 271 | 62 897 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 562 992 | 1 772 632 |

SUMMA TILLGÅNGAR

43 037 662

44 091 210

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

98 000

98 000

Summa bundet eget kapital

98 000

98 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

53 163 360

53 163 360

Balanserat resultat

-9 584 174

-7 339 411

Årets resultat

-951 902

-2 244 764

Summa fritt eget kapital

42 627 284

43 579 185

Summa eget kapital

42 725 284

43 677 185

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 071

47 981

Skatteskulder

53 736

48 105

Övriga skulder

241 571

16 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

301 031

Summa kortfristiga skulder

312 378

414 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 037 662

44 091 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 374 268 | 27 374 268 |
| Inköp | 280 375 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 27 654 643 | 27 374 268 |
| Ingående avskrivningar | -1 700 814 | -1 218 255 |
| Årets avskrivningar | -482 559 | -482 559 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 183 373 | -1 700 814 |
| Utgående redovisat värde | 25 471 270 | 25 673 454 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 808 057 | 5 267 879 |
| Inköp | | 540 178 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 808 057 | 5 808 057 |
| Ingående avskrivningar | -1 976 988 | -1 373 228 |
| Årets avskrivningar | -635 474 | -603 760 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 612 462 | -1 976 988 |
| Utgående redovisat värde | 3 195 595 | 3 831 069 |

| Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 768 558 | 13 116 093 |
| Omklassificeringar | | -347 535 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 768 558 | 12 768 558 |
| Utgående redovisat värde | 12 768 558 | 12 768 558 |

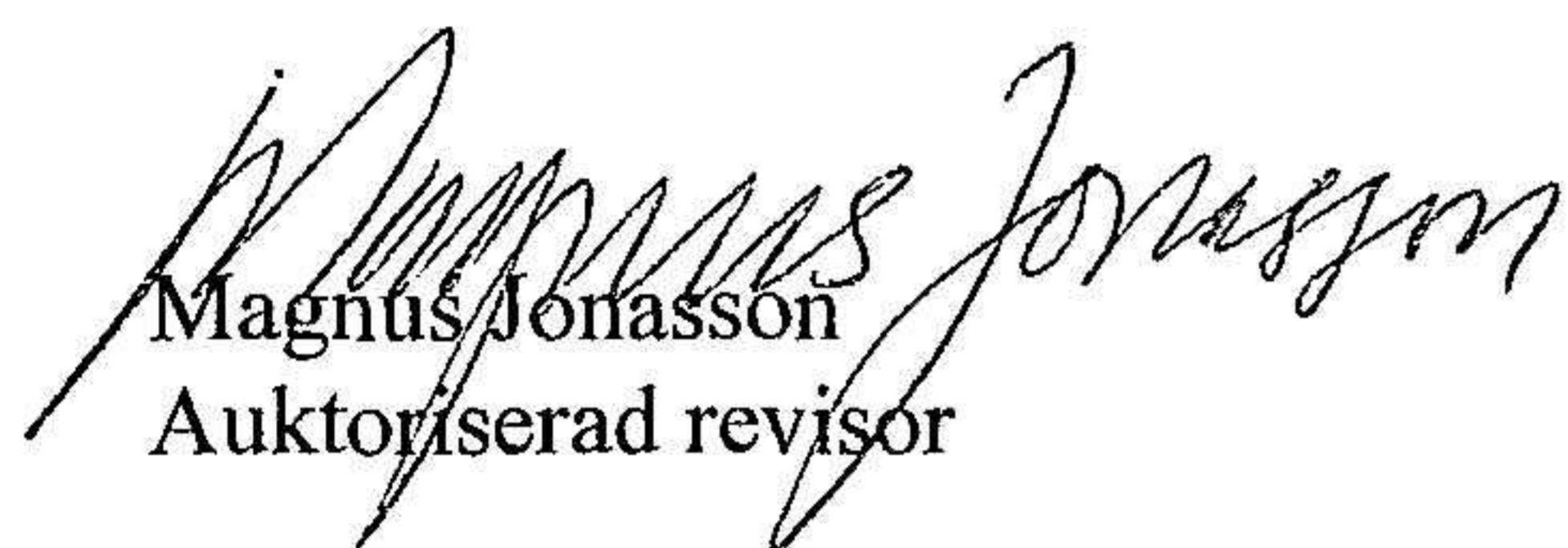
Dessa byggnader är under uppförande och har inte börjat skrivas av.

Sjöbo den 27 december 2024



Jenny Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024



Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Divinya Wellness AB

Org.nr 559074-0444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Divinya Wellness AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Divinya Wellness ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Divinya Wellness AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Divinya Wellness AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Divinya Wellness AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

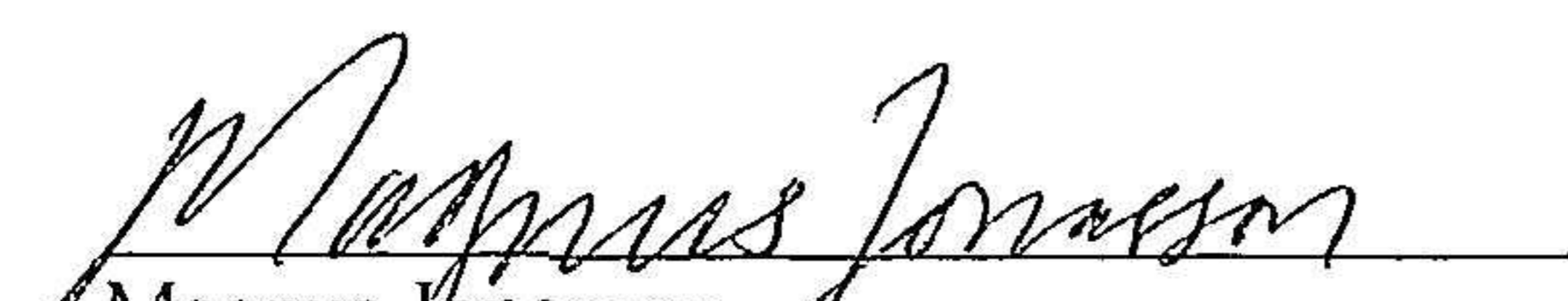
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 27 december 2024


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopiana överensstämmer
med originalet intygas.
