

Årsredovisning för
GBJ Bygg Väst AB
559025-0188

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GBJ Bygg Väst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 28 november 2025


Fredrik Dahlström

Årsredovisning för
GBJ Bygg Väst AB
559025-0188

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-15
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för GBJ Bygg Väst AB, 559025-0188, med säte i Lerum, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

GBJ Bygg Väst AB bedriver byggentreprenad- och konsultverksamhet inom byggbranschen. Bolaget genomför huvudsakligen totalentreprenader av nyckelfärdiga byggnader inom bostäder, näringsliv och samhällsservice.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 66 % av Projektsamband AB, org nr 556782-7141, och till 34 % av GBJ Bygg AB, org nr 556638-4110.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots en fortsatt svag byggkonjunktur har året präglats av god beläggning och en trygg orderstock. Tack vare ett brett kundunderlag och en mångsidig kompetensbas har GBJ Bygg Väst AB lyckats upprätthålla både omsättning och sysselsättning på en godkänd nivå.

Årets resultat har påverkats negativt av ett större entreprenaduppdrag som under året genererat en betydande förlust. Förlusten hänför sig till projektets specifika förutsättningar och avvikelser som inte är representativa för bolagets övriga verksamhet. Övriga projekt har utvecklats enligt plan och visar sammantaget ett positivt resultat. I vissa projekt har bolaget dock medvetet prioriterat sysselsättning framför lönsamhet för att bevara sin kompetenta organisation inför en väntad konjunkturuppgång. Detta strategiska beslut har påverkat resultatet kortsiktigt, men stärker verksamheten långsiktigt.

Under året har ett omfattande strategiarbete genomförts där en ny affärsplan antagits. Denna fokuserar på ökad lönsamhet, hållbarhet och marknadsutveckling.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Trots ett fortsatt utmanande marknadsläge bedöms GBJ Bygg Väst AB ha en stark grund för fortsatt utveckling. Bolaget äger några attraktiva exploateringsfastigheter som på sikt kan utvecklas till nya bostadsprojekt. Byggstartar på dessa kommer att ske selektivt utifrån marknadens återhämtning och efterfrågan.

Under 2025/2026 förväntas marknaden successivt stärkas, särskilt inom offentlig och industriell byggnation. GBJ Bygg Väst AB fortsätter att utveckla energieffektiva och klimatsmarta lösningar, vilket förväntas bidra till en långsiktigt hållbar tillväxt.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Byggbranschen påverkas i hög grad av konjunktur, ränteutveckling och tillgång till kvalificerad arbetskraft. GBJ Bygg Västs diversifierade projektportfölj och starka kundrelationer bidrar till en god riskspridning.

Bolaget har en solid finansiell ställning med god likviditet, vilket säkerställer motståndskraft även vid längre lågkonjunkturer. Omvärldsfaktorer som inflation, materialbrist och geopolitiska spänningar bevakas löpande, och bolaget anpassar sin verksamhet för att minimera påverkan.

Framtidsutsikter

GBJ Bygg Väst AB går in i nästa räkenskapsår med fokus på att:

- Fortsätta utveckla hållbara byggprojekt med fokus på klimatneutrala material

- Förstärka samarbeten med långsiktiga kunder inom industri och samhällsservice
- Utveckla egna bostadsprojekt

Bolaget ser med tillförsikt på framtiden och har goda förutsättningar att stärka sin position som en pålitlig och hållbar byggaktör.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i Tkr</i>	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	237 485	259 348	301 047	266 561	212 691
Resultat efter finansiella poster	-10 385	5 922	6 194	5 793	7 412
Balansomslutning	70 999	93 890	75 766	72 187	48 266
Soliditet %	25,4	28,5	29,5	25,7	35,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 27.

Bolagets långsiktiga mål är att ha en fortsatt tillväxt med bibehållen eller ökad lönsamhet och bibehållet resultat.

På kort sikt, det närmaste räkenskapsåret, ligger främsta fokus på att försöka komma tillbaka till samma lönsamhet och resultat som tidigare år.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	100 000	14 957 007	4 299 773	19 356 780
Omföring av föreg års vinst		4 299 773	-4 299 773	
Årets resultat			-1 344 508	-1 344 508
Vid årets slut	100 000	19 256 780	-1 344 508	18 012 272

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	19 256 780
årets resultat	-1 344 509
	17 912 271
disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	17 912 271
Summa	17 912 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Nettoomsättning		237 484 558	259 347 685
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		8 673 687	-19 420 301
Övriga rörelseintäkter		388 021	-
		<u>246 546 266</u>	<u>239 927 384</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-229 029 603	-203 439 325
Övriga externa kostnader	3,4	-7 416 446	-7 104 122
Personalkostnader	5	-19 857 743	-23 443 878
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-595 473	-473 436
Rörelseresultat		<u>-10 352 999</u>	<u>5 466 623</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	-65 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	548 397	916 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-515 703	-460 843
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 385 305</u>	<u>5 922 336</u>
Bokslutsdispositioner	9	9 043 113	-350 930
Resultat före skatt		<u>-1 342 192</u>	<u>5 571 406</u>
Skatt på årets resultat	10	-2 316	-1 271 633
Årets resultat		<u>-1 344 508</u>	<u>4 299 773</u>

2025121903629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	11	225 991	-
		<u>225 991</u>	<u>-</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	13 590 313	13 830 502
Inventarier, verktyg och installationer	13	468 388	571 640
		<u>14 058 701</u>	<u>14 402 142</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	6 550 000	6 550 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	24 500	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	-	1 045 000
		<u>6 574 500</u>	<u>7 595 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 859 192</u>	<u>21 997 142</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 959 892	39 629 464
Fordringar hos koncernföretag		7 506 351	4 420 115
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		24 500	-
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		232 444	796 850
Aktuell skattefordran		1 459 329	207 301
Övriga fordringar		92 561	221 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474 551	724 204
		<u>32 749 628</u>	<u>45 999 384</u>
Kassa och bank		<u>17 390 613</u>	<u>25 893 217</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>50 140 241</u>	<u>71 892 601</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>70 999 433</u>	<u>93 889 743</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 256 780	14 957 007
Årets resultat		-1 344 508	4 299 773
		17 912 272	19 256 780
Summa eget kapital		18 012 272	19 356 780
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		26 510	84 023
Periodiseringsfonder	17	-	9 240 000
		26 510	9 324 023
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	18	11 905	9 589
		11 905	9 589
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19 20	11 820 000	12 017 500
		11 820 000	12 017 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	240 000	170 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	5 696 631	14 345 445
Leverantörsskulder		21 187 553	23 496 622
Skulder till koncernföretag		1 219 125	527 812
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 039 632	1 396 219
Övriga kortfristiga skulder		8 908 248	10 240 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	2 837 557	3 005 394
		41 128 746	53 181 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 999 433	93 889 743

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-10 385 305	5 922 336
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		456 687	473 436
		-9 928 618	6 395 772
Betald inkomstskatt		-1 252 028	-1 101 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-11 180 646	5 293 935
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		14 501 784	-31 470 797
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-12 123 105	13 850 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 801 967	-12 326 604
Investeringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-254 400	-209 200
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-262 114	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-412 123	-298 687
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		400 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-24 500	-
Avyttring av finansiella tillgångar		980 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		426 863	-507 887
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 950 000	-
Amortering av lån		-5 077 500	-170 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-127 500	-170 000
Årets kassaflöde		-8 502 604	-13 004 491
Likvida medel vid årets början		25 893 217	38 897 708
Likvida medel vid årets slut		17 390 613	25 893 217

2025121906632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Förvärvade immateriella tillgångar - Dataprogram	5 år
Byggnader	30 - 80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8 år
Fordon	3 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

-Stomme	1,25 %	80 år
-Tak, fönster	3,33 %	30 år
-Fasad	2,00 %	50 år
-El, värme	2,86 %	35 år
-Ventilation	2,86 %	35 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Nedskrivning av en finansiella anläggningstillgång görs endast om marknadsvärdet understiger anskaffningsvärdet och nedgången anses vara bestående.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska bedömningar och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Luminor Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	39 600	45 000
Andra uppdrag	22 760	4 200
	62 360	49 200

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	568 000	565 630
Mellan ett och fem år	443 449	298 084
Senare än fem år	-	-
	1 011 449	863 714
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	528 044	1 085 064

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	20	24
Kvinnor	1	2
Totalt	21	26

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Styrelse och VD	1 304 618	2 485 647
Övriga anställda	11 736 835	12 893 700
Summa	13 041 453	15 379 347
Sociala kostnader	4 614 185	5 395 027
Pensionskostnader 1)	1 416 667	1 661 537

1) Av företagets pensionskostnader avser 159 448 kr (f.å. 247 415 kr) företagets VD och styrelse.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	20%	20%

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Förlust avyttring andel i Bostadsrättsförening	-65 000	-
Summa	-65 000	-

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	235 256	194 682
Ränteintäkter, övriga	313 141	721 874
Summa	548 397	916 556

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	-1 370
Räntekostnader, övriga	-515 703	-459 473
Summa	-515 703	-460 843

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	57 513	24 270
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-2 050 000
Periodiseringsfond, årets återföring	9 240 000	1 884 000
Lämnade koncernbidrag	-254 400	-209 200
Summa	9 043 113	-350 930

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	-	1 269 318
Uppskjuten skatt	2 316	2 315
	2 316	1 271 633

Avstämning av effektiv skatt

		2024-09-01- 2025-08-31		2023-09-01- 2024-08-31
Resultat före skatt		-1 342 192		5 571 406
Skatt enligt gällande skattesats	-20,6	276 491	20,6	-1 147 710
Ej avdragsgilla kostnader	4,5	-59 275	0,9	-53 968
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	1 462	-	2 305
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	10,0	-134 450	-	-
Schablonränta på periodiseringsfond	3,7	-49 870	0,9	-48 974
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	2,7	-36 672	-	-
Övrigt	-	-2	0,4	-23 286
Redovisad effektiv skatt	0,2	-2 316	22,8	-1 271 633

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	262 114	-
Vid årets slut	262 114	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-36 123	-
Vid årets slut	-36 123	-
Redovisat värde vid årets slut	225 991	-

Not 12 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 764 293	14 764 293
Vid årets slut	14 764 293	14 764 293
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-933 791	-693 603
-Årets avskrivning	-240 189	-240 188
Vid årets slut	-1 173 980	-933 791
Redovisat värde vid årets slut	13 590 313	13 830 502
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 568 990	2 568 990
Redovisat värde vid årets slut	2 568 990	2 568 990

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 374 032	1 237 667
-Nyanskaffningar	412 123	298 687
-Avyttringar och utrangeringar	-207 755	-162 322
	<u>1 578 400</u>	<u>1 374 032</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-802 392	-731 466
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 542	162 322
-Årets avskrivning	-319 162	-233 248
	<u>-1 110 012</u>	<u>-802 392</u>
Redovisat värde vid årets slut	468 388	571 640

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 550 000	6 550 000
Redovisat värde vid årets slut	6 550 000	6 550 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
GBJ Bygg Väst Holding II AB, 559368-2742, Växjö	500	100 %	50 000
Skara Byggnads och Förvaltnings AB, 556543-6945, Skara	3 000	100 %	6 500 000
			<u>6 550 000</u>

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Förvärv	24 500	-
Redovisat värde vid årets slut	24 500	-

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
GBJ Trädgårdsby Holding AB 559535-7269, Kronobergs län, Växjö kommun	245	49%	24 500
			<u>24 500</u>

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 045 000	1 045 000
-Avgående tillgångar	-1 045 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 045 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser andelar i Bostadsrättsföreningen Guldpärlan, Falkenberg. Andelarna är avyttrade under året.

Not 17 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	1 199 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	792 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	-	1 860 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-	1 539 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	-	1 800 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	-	2 050 000
	-	9 240 000

Not 18 Övriga avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Uppskjuten skatt	11 905	9 589
Totalt	11 905	9 589
Redovisat värde vid årets ingång	9 589	7 274
Avsättningar som gjorts under året	2 316	2 315
Redovisat värde vid årets utgång	11 905	9 589

Not 19 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kreditlimit	5 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-5 000 000	-1 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 20 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	680 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 860 000	11 337 500
	11 820 000	12 017 500

Not 21 Kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	170 000
	240 000	170 000

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetad intäkt	553 047 480	437 537 407
Fakturerade a-conton	-558 744 111	-451 907 725
Upparbetad men ej fakturerad intäkt löpande jobb	-	24 873
	-5 696 631	-14 345 445

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löneskulder	445 387	419 401
Upplupna semesterskulder	1 240 360	1 426 841
Upplupna sociala avgifter	903 008	956 922
Upplupna räntor	89 848	44 700
Övriga upplupna kostnader	158 954	157 530
	2 837 557	3 005 394

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
Företagsinteckningar	5 000 000	1 000 000
	17 600 000	13 600 000
Summa ställda säkerheter	17 600 000	13 600 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

Not 25 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till ProjektSamband AB, org nr 556782-7141 med säte i Lerum.

Bolaget ingår i en koncern i vilken ProjektSamband AB är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 319 822 kr (762 161 kr).

Under året har inköp från koncernföretag skett med 6 294 362 kr (2 748 080 kr).

Av årets ränteintäkter avser 235 256 kr (194 682 kr) ränteintäkter från andra koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 kr (1 370 kr) räntekostnader från andra koncernföretag.

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets resultat.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 912 271, disponeras enligt följande:

	2025-08-31
Balanseras i ny räkning	17 912 271
	17 912 271

Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

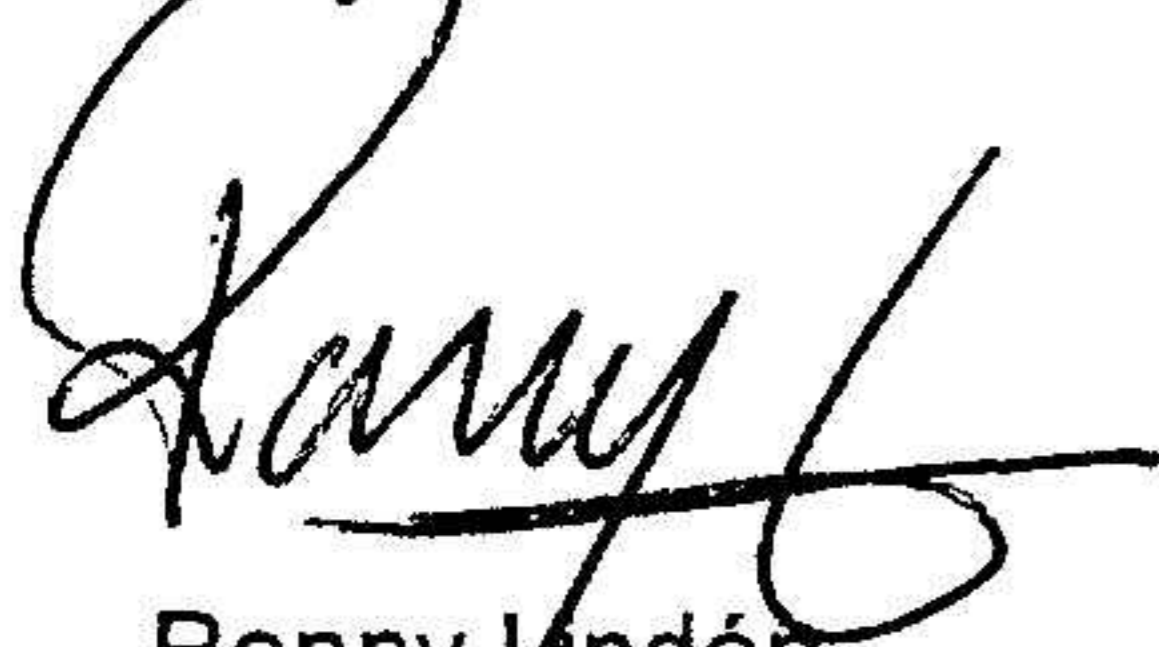
Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28

Växjö



Ronny Lindén
Styrelseordförande

2025-11-28



Fredrik Dahlström
Verkställande direktör

2025-11-28



Staffan Dahlström

2025-11-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GBJ Bygg Väst AB, org.nr 559025-0188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GBJ Bygg Väst AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GBJ Bygg Väst ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GBJ Bygg Väst AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GBJ Bygg Väst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 november 2025


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor