

# Årsredovisning

för

## Husgårds Fastighetsförmedling AB

559012-2825

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carina Husgård, Styrelseledamot  
2023-11-24

Styrelsen för Husgårds Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt</b> (Tkr)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	900	2 295	1 777	1 108	552
Resultat efter finansiella poster	39	1 141	721	239	-144
Soliditet (%)	90	68	68	69	29
Avkastning på eget kap. (%)	8	102	104	90	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	442	657 488	<b>707 930</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-653 000	<b>-653 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 488	-4 488	<b>0</b>
Årets resultat			278 365	<b>278 365</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 930</b>	<b>278 365</b>	<b>333 295</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 930
årets vinst	278 365
	<b>283 295</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (566 kronor per aktie)	283 000
i ny räkning överföres	295
	<b>283 295</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		899 999	2 295 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>899 999</b>	<b>2 295 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-495 732	-220 090
Personalkostnader	2	-325 594	-904 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 980	-29 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-860 306</b>	<b>-1 154 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 693</b>	<b>1 140 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-750	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-622</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 071</b>	<b>1 140 747</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		319 910	-280 607
Förändring av överavskrivningar		-1 949	-29 238
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>317 961</b>	<b>-309 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>357 032</b>	<b>830 902</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 667	-173 414
<b>Årets resultat</b>		<b>278 365</b>	<b>657 488</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

126 688

165 668

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**126 688**

**165 668**

**Summa anläggningstillgångar**

**126 688**

**165 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50 133

7 294

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 488

4 123

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 621**

**11 417**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

366 087

1 476 617

**Summa kassa och bank**

**366 087**

**1 476 617**

**Summa omsättningstillgångar**

**421 708**

**1 488 034**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**548 396**

**1 653 702**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 930

442

Årets resultat

278 365

657 488

**Summa fritt eget kapital**

**283 295**

**657 930**

**Summa eget kapital**

**333 295**

**707 930**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

167 294

487 204

Ackumulerade överavskrivningar

31 187

29 238

**Summa obeskattade reserver**

**198 481**

**516 442**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 706

Skatteskulder

0

187 786

Övriga skulder

1 620

96 182

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

132 656

**Summa kortfristiga skulder**

**16 620**

**429 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**548 396**

**1 653 702**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 900	0
Inköp	0	194 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 900</b>	<b>194 900</b>
Ingående avskrivningar	-29 232	0
Årets avskrivningar	-38 980	-29 232
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 212</b>	<b>-29 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 688</b>	<b>165 668</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	31 187	29 238
Periodiseringsfond 2020	0	26 000
Periodiseringsfond 2021	0	180 597
Periodiseringsfond 2022	40 000	280 607
Periodiseringsfond 2023	127 294	0
	<b>198 481</b>	<b>516 442</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	40 887	106 387
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 947	

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2023-11-22

*Carina Husgård*  
Carina Husgård