

Årsredovisning

för

David Wallin Fastighetsförmedling AB

556949-2274

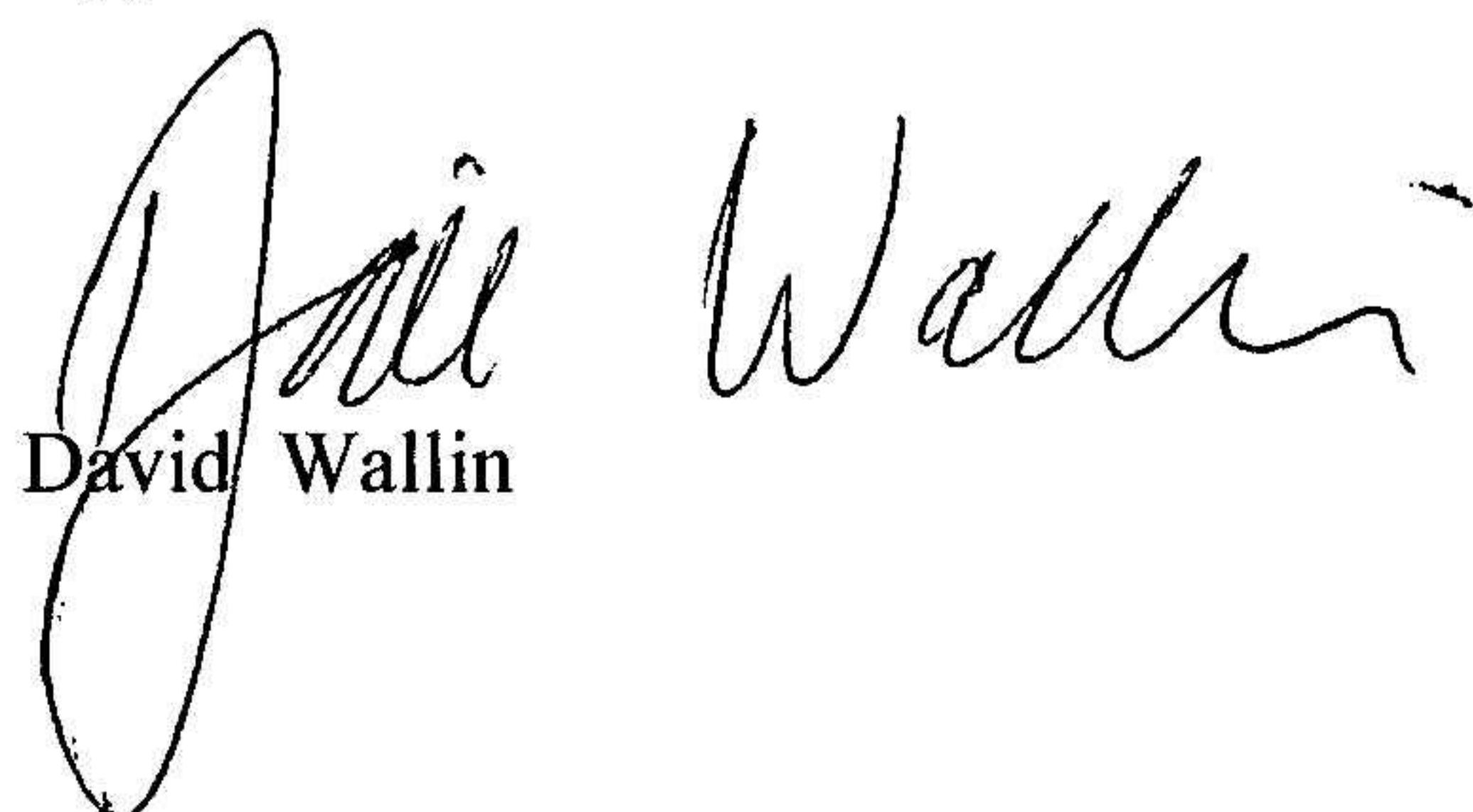
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Wallin Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-04-03


David Wallin

Årsredovisning

för

David Wallin Fastighetsförmedling AB

556949-2274

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för David Wallin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 711	3 090	2 424	2 743
Resultat efter finansiella poster	165	341	184	199
Soliditet (%)	40,9	27,7	52,9	31,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	345 278	269 470	664 748
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		269 470	-269 470	0
Årets resultat			145 062	145 062
Belopp vid årets utgång	50 000	414 748	145 062	609 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 748
årets vinst	145 062
	559 810

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	459 810
	559 810

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202304140713

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 710 676

3 089 746

Övriga rörelseintäkter

50 095

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 760 771

3 089 746

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 901 173

-2 131 582

Personalkostnader

2

-748 699

-613 217

Summa rörelsekostnader

-2 649 872

-2 744 799

Rörelseresultat

110 899

344 947

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

71 662

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 435

-3 975

Summa finansiella poster

54 297

-3 975

Resultat efter finansiella poster

165 196

340 972

Resultat före skatt

165 196

340 972

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 134

-71 502

Årets resultat

145 062

269 470

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	72 371
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		33 919	0
Övriga fordringar		113 299	43 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 268	99 848
Summa kortfristiga fordringar		185 486	216 011

Kassa och bank

Kassa och bank		594 894	973 036
Redovisningsmedel		0	555 000
Summa kassa och bank		594 894	1 528 036
Summa omsättningstillgångar		780 380	1 744 047

SUMMA TILLGÅNGAR

1 600 380

2 564 047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (450 preferensaktier, 50 stamaktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 748

345 277

Årets resultat

145 062

269 470

Summa fritt eget kapital

559 810

614 747

Summa eget kapital

609 810

664 747

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 000

57 000

Summa obeskattade reserver

57 000

57 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

387 500

437 500

Övriga skulder

250 000

250 000

Summa långfristiga skulder

637 500

687 500

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Förskott från kunder

0

555 000

Leverantörsskulder

33 568

0

Skulder till koncernföretag

0

285 366

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

63 850

0

Övriga skulder

69 700

120 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 952

144 355

Summa kortfristiga skulder

296 070

1 154 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 600 380

2 564 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	
Inköp		820 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Not 4 Långfristiga skulder

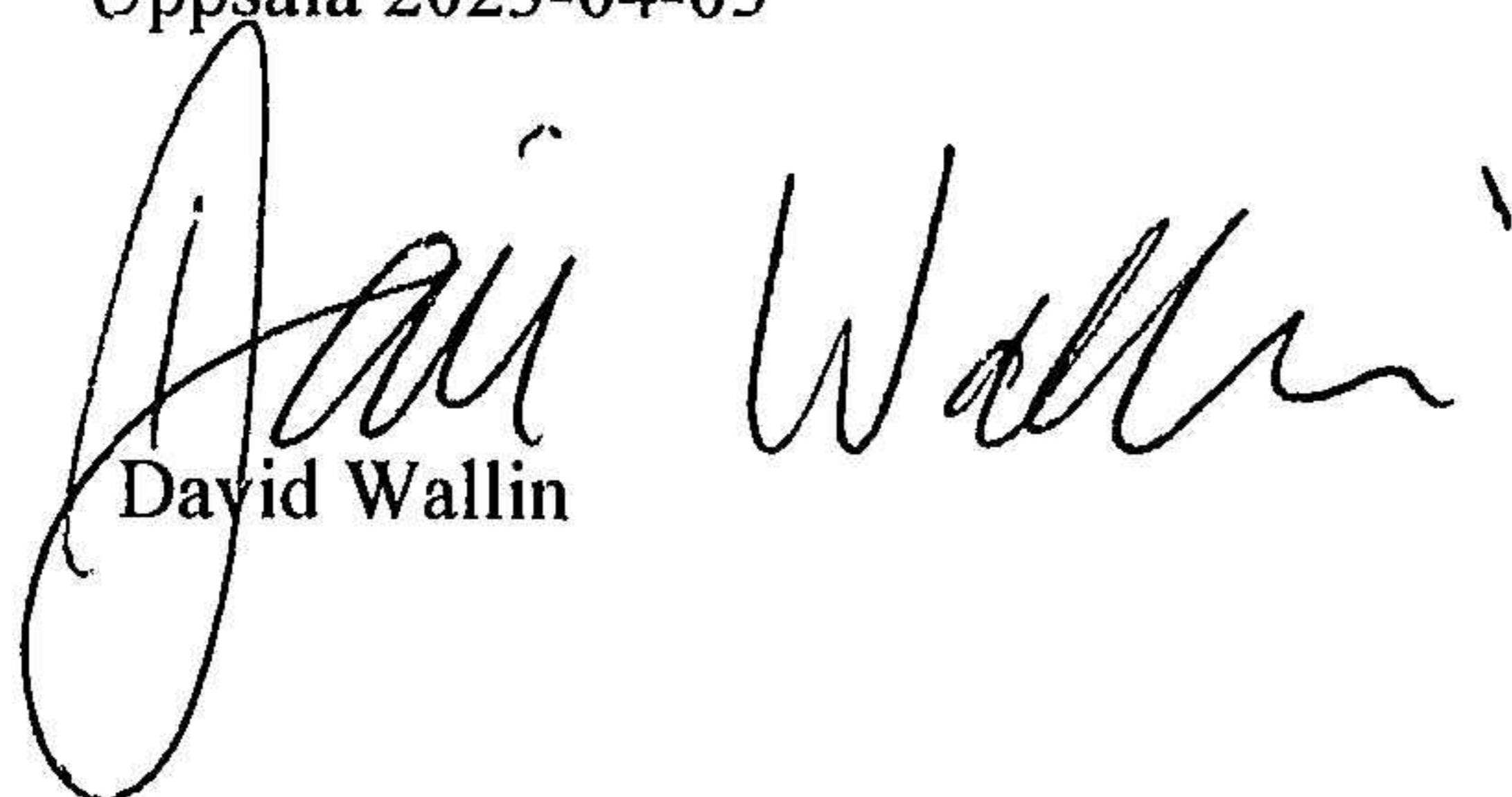
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	137 500	187 500
	137 500	187 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 437 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 500	437 500
	387 500	437 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Uppsala 2023-04-03


David Wallin