

Årsredovisning

K-Bostad Norden AB

559035-6191

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2024-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnadsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	7 254	8 458	2 100	200	0
Resultat efter finansiella poster	-487	64	27	26	-2
Soliditet %	4	2	6	96	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	89 137	-1 576	137 561
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 576	1 576	0
- Årets resultat			2 510	2 510
- Belopp vid årets utgång	50 000	87 561	2 510	140 071

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	87 561
Årets resultat	2 510
Summa	90 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	90 071
Summa	90 071

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 254 314	8 458 274
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-5 430 802	3 439 386
Övriga rörelseintäkter	67 171	11 704
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 890 683	11 909 364
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-853 407	-5 963 672
Handelsvaror	-790 429	-4 239 836
Övriga externa kostnader	-499 366	-673 076
Personalkostnader	2 0	-937 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 841	-22 331
Övriga rörelsekostnader	-19 457	0
Summa rörelsekostnader	-2 178 500	-11 836 455
Rörelseresultat	-287 817	72 909
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 291	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 964	-8 547
Summa finansiella poster	-199 673	-8 637
Resultat efter finansiella poster	-487 490	64 272
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	490 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	490 000	-60 000
Resultat före skatt	2 510	4 272
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-5 848
Årets resultat	2 510	-1 576

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 685	170 831
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 685	170 831
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 466 964	2 466 964
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100	100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 467 064	2 467 064
Summa anläggningstillgångar		2 498 749	2 637 895
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	0	3 439 386
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	3 439 386
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 164 114	653 504
Övriga fordringar		7 095	18 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 325	2 077 291
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 203 534	2 748 813
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 792	362
<i>Summa kassa och bank</i>		13 792	362
Summa omsättningstillgångar		1 217 326	6 188 561
SUMMA TILLGÅNGAR		3 716 075	8 826 456

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	87 561	89 137
Årets resultat	2 510	-1 576
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>90 071</i>	<i>87 561</i>
Summa eget kapital	140 071	137 561
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0
Summa långfristiga skulder	0	101 848
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	9 319
Leverantörsskulder	72 314	964 142
Skulder till koncernföretag	3 023 406	7 603 586
Övriga skulder	480 284	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Summa kortfristiga skulder	3 576 004	8 587 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 716 075	8 826 456

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	5
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	209 003	252 078
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-129 795	-43 075
	Utgående anskaffningsvärden	79 208	209 003
	Ingående avskrivningar	-38 172	-50 415
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	6 490	34 574
	Årets avskrivningar	-15 841	-22 331
	Utgående avskrivningar	-47 523	-38 172
	Redovisat värde	31 685	170 831
Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 466 964	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	2 466 964
	Utgående anskaffningsvärden	2 466 964	2 466 964
	Redovisat värde	2 466 964	2 466 964
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100	100
	Utgående anskaffningsvärden	100	100
	Redovisat värde	100	100
Not 6	Pågående arbete för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>		
	Aktiverade nedlagda utgifter	-	3 439 386

Not 6	Pågående arbete för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde		-	3 439 386

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	101 848

Not 8 **Uppllysning om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sino-Swedish Business Center AB 556892-4913, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842.

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2024-04-10