

Årsredovisning

för

Fastighets AB Imeva

556698-2442

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Imeva intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 29 december 2025


Sigvard Cuntell

Årsredovisning
för
Fastighets AB Imeva

556698-2442

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Imeva avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Cumtell Consulting AB, (Ställföretr. Sigvard Cumtell)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 008	942	971	906
Resultat efter finansiella poster	-25	-26	188	271
Soliditet (%)	56,7	56,9	57,1	56,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 644 780	501 349	-61 385	9 184 744
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-61 385	61 385	0
Nedskrivning av fond		-115 853	115 853		0
Årets resultat				68 363	68 363
Belopp vid årets utgång	100 000	8 528 927	555 817	68 363	9 253 107

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555 817
årets vinst	68 363
	624 180

disponeras så att	
i ny räkning överföres	624 180
	624 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 008 302	942 176
Övriga rörelseintäkter		0	115 457
		1 008 302	1 057 633
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-635 350	-524 189
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 026	-184 876
		-821 376	-709 065
Rörelseresultat		186 926	348 568
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 114	33 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 247	-407 668
		-212 133	-374 391
Resultat efter finansiella poster		-25 207	-25 823
Bokslutsdispositioner		115 000	-19 000
Resultat före skatt		89 793	-44 823
Skatt på årets resultat		-21 430	-16 562
Årets resultat		68 363	-61 385

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 682 463

12 252 063

12 682 463

12 252 063

Summa anläggningstillgångar

12 682 463

12 252 063

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 688

24 188

Fordringar hos koncernföretag

3 316 054

3 316 054

Aktuella skattefordringar

144 466

101 468

Övriga fordringar

366 151

364 670

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 660

17 022

3 841 019

3 823 402

Kassa och bank

252 441

700 989

Summa omsättningstillgångar

4 093 460

4 524 391

SUMMA TILLGÅNGAR

16 775 923

16 776 454

Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Uppskrivningsfond

8 528 927 8 644 780

8 628 927 8 744 780

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

555 817 501 349

Årets resultat

68 363 -61 385

624 180 439 964

Summa eget kapital

9 253 107 9 184 744

Obeskattade reserver

335 000 450 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 755 000 6 755 000

Övriga skulder

133 997 105 286

Summa långfristiga skulder

6 888 997 6 860 286

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0 5 867

Skulder till koncernföretag

0 32 277

Övriga skulder

31 496 30 960

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

267 323 212 320

Summa kortfristiga skulder

298 819 281 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 775 923 16 776 454

Σ

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 875 000	7 875 000
	7 875 000	7 875 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 540 817	4 466 393
Inköp	616 426	115 853
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 157 243	4 582 246
Ingående avskrivningar	-933 534	-864 511
Årets avskrivningar	-70 173	-69 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 707	-933 534
Ingående uppskrivningar	8 644 780	8 760 633
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-115 853	-115 853
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 528 927	8 644 780
Utgående redovisat värde	12 682 463	12 293 492

Not 3 Långfristiga skulder


	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen	6 755 000	6 755 000
Skulder till närstående	133 997	105 286
	6 888 997	6 860 286

Fastighets AB Imeva
Org.nr 556698-2442

7 (7)

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Halmstad



Sigvard Cumtell

2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2025



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

2026020404454

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Imeva
Org.nr 556698-2442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Imeva för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Imevas finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Imeva enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Imeva för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Imeva enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 29 december 2025



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor