

ÅRSREDOVISNING

för

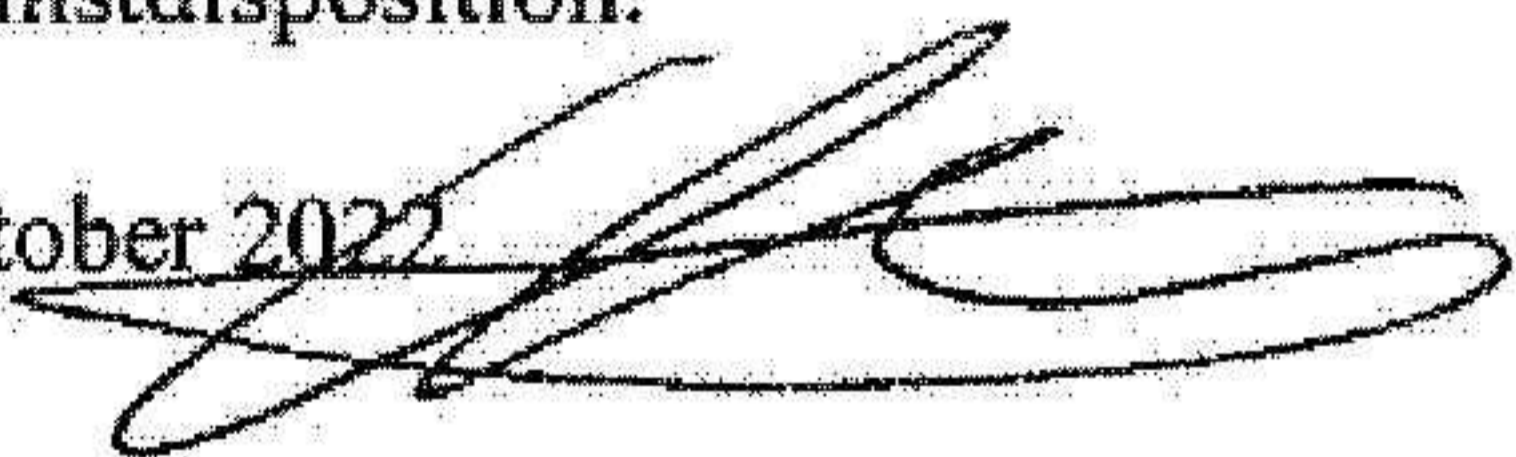
Bjälövs Hus AB

Org.nr. 556741-1334

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Bjälövs Hus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad den 26 oktober 2022



Anders Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor: SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	8 510 422	8 317 920	9 403 330	9 524 409
Resultat efter finansiella poster	5 254 811	4 927 504	6 170 314	6 787 647
Soliditet (%)	65,24	64,08	57,51	30,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 926 637	1 515 615	10 442 252
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 515 615	-1 515 615	0
Årets resultat			991 204	991 204
Belopp vid årets utgång	100 000	10 442 252	991 204	11 433 456

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 442 252
Årets resultat	991 204
	<u>11 433 456</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 433 456</u>
	11 433 456

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjälövs Hus AB

Org.nr. 556741-1334

RESULTATRÄKNING

		2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 510 422	8 317 920
Övriga rörelseintäkter	3	100 773	64 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 611 195	8 382 664
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 719	-5 719
Övriga externa kostnader		-3 055 720	-2 895 264
Personalkostnader	2	7 501	-271 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-380 472	-380 467
Summa rörelsekostnader		-3 434 410	-3 553 268
Rörelseresultat		5 176 785	4 829 396
Finansiella poster			
Ränteintäkter		82 075	98 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 049	-266
Summa finansiella poster		78 026	98 108
Resultat efter finansiella poster		5 254 811	4 927 504
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 000 000	-3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 000 000	-3 000 000
Resultat före skatt		1 254 811	1 927 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 607	-411 889
Årets resultat		991 204	1 515 615

Bjälövs Hus AB

Org.nr. 556741-1334

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

6 963 280

7 343 752

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 963 280

7 343 752

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6

2 177 328

2 934 780

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 177 328

2 934 780

Summa anläggningstillgångar

9 140 608

10 278 532

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

420 478

309 939

Övriga fordringar

1 438 706

1 281 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 994

55 503

Summa kortfristiga fordringar

1 905 178

1 647 399

Kassa och bank

Kassa och bank

6 632 106

4 525 580

Summa kassa och bank

6 632 106

4 525 580

Summa omsättningstillgångar

8 537 284

6 172 979

SUMMA TILLGÅNGAR**17 677 892****16 451 511**

Bjårlövs Hus AB
Org.nr. 556741-1334

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 442 252

8 926 637

Årets resultat

991 204

1 515 615

Summa fritt eget kapital

11 433 456

10 442 252

Summa eget kapital

11 533 456

10 542 252

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

408 671

722 844

Skulder till koncernföretag

4 000 000

3 000 000

Skatteskulder

0

591 672

Övriga skulder

419 656

357 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 316 109

1 237 729

Summa kortfristiga skulder

6 144 436

5 909 259

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 677 892

16 451 511

Bjälövs Hus AB

Org.nr. 556741-1334

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda**

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,50

Not 3 Övriga rörelseintäkter

2021/2022

2020/2021

Övriga intäkter

100 773

64 744

100 77364 744**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark**

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

11 827 382

11 827 382

Utgående anskaffningsvärden

11 827 382

11 827 382

Ingående avskrivningar

-4 483 630

-4 103 163

Årets avskrivningar

-380 472

-380 467

Utgående avskrivningar

-4 864 102

-4 483 630

Redovisat värde

6 963 280

7 343 752

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

476 687

476 687

Utgående anskaffningsvärden

476 687

476 687

Ingående avskrivningar

-476 687

-476 687

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-476 687

-476 687

Redovisat värde

0

0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 934 780

3 724 150

Årets amorteringar

-757 452

-789 370

Utgående anskaffningsvärden

2 177 328

2 934 780

Redovisat värde

2 177 328

2 934 780

Bjälövs Hus AB
Org.nr. 556741-1334

NOTER

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjälövs Förvaltnings AB. Org. nr 556532-2533, säte Kristianstad kommun, Skåne län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad 26/10 2022



Anders Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/10 2022



Per Tillström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjärlövs Hus AB
Org.nr. 556741-1334

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärlövs Hus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärlövs Hus ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjärlövs Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjärlövs Hus AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjärlövs Hus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- * företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- * på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

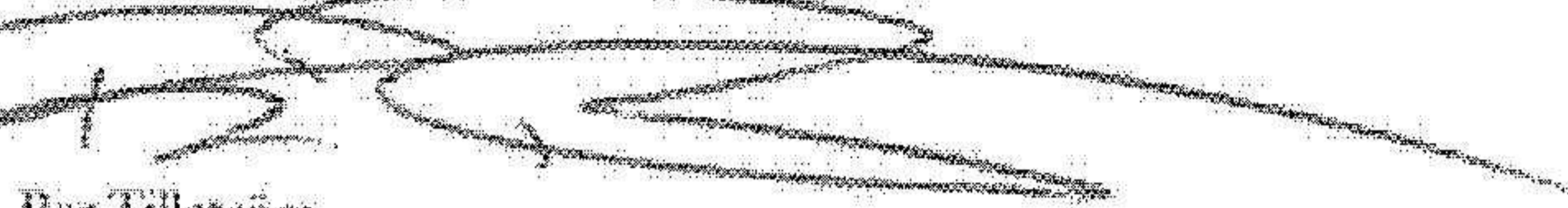
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 26 oktober 2022



Per Tillström

Auktoriserad revisor