

# Årsredovisning

för

P R fastigheter Syd AB

Org.nr. 559475-3344

Räkenskapsåret

2024-03-11 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bengt Arne Roland Lindholm, Styrelseledamot  
2025-02-20

Styrelsen för P R fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-11-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Svedala.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	49 700
Resultat efter finansiella poster	-526 405
Balansomslutning	6 353 264
Soliditet (%)	8

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000	0	1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	-526 405	-526 405
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-526 405	498 595

### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (0).

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 000 000
Årets resultat	-526 405
<b>Summa</b>	<b>473 595</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>473 595</b>
<b>Summa</b>	<b>473 595</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-03-11 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		49 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>49 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-340 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-408 003</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 402</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-526 405</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-526 405</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-526 405</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	6 300 972
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 300 972</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 300 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		2 001
Övriga fordringar		13 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 808</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		36 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 353 264</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-526 405

**Summa fritt eget kapital**

**473 595**

**Summa eget kapital**

**498 595**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 900 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

Förskott från kunder

5 000

Leverantörsskulder

40 653

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 150 000

Övriga skulder

1 620 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 954 669**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 353 264**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Industrienhet	25
Småhusenhet, bebyggd	50

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	6 417 773
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 417 773</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-116 801
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-116 801</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 300 972</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

**Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

2 300 000

# Underskrifter av årsredovisning

Bengt Arne Roland Lindholm

2025-02-20

**Styrelseledamot**