

Årsredovisning för  
**Flen Talja 1:29 AB**  
559335-2742

Räkenskapsåret  
**2021-09-15 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flen Talja 1:29 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen 2023-06-13



Mats Ekström  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flen Talja 1:29 AB, 559335-2742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Flens kommun registrerades år 2021. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet,

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Flen Talja 1:29.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr  
2021/2022

Nettoomsättning	554
Resultat efter finansiella poster	464
Soliditet, %	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			368 346
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>368 346</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 368 346, disponeras enligt följande:

Årets resultat	368 346
Totalt	368 346
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	368 346
Summa	368 346

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-15- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		554 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>554 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-55 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 442</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>463 786</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	137
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>463 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>463 913</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-95 567
<b>Årets resultat</b>		<b>368 346</b>

2023120507566



## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	537 060
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 007
Summa materiella anläggningstillgångar		562 067

Summa anläggningstillgångar 562 067

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		647 297
Summa kassa och bank		647 297

Summa omsättningstillgångar 647 297

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 209 364

2023120507567

P HE

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		368 346
Summa fritt eget kapital		368 346
<b>Summa eget kapital</b>		<b>393 346</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		508 732
Skatteskulder		98 321
Övriga skulder		35 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 144
Summa kortfristiga skulder		816 018
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 209 364</b>

2023120507568

ME

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Byggnads-och markinventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-15- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	137
<b>Summa</b>	<b>137</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-15- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-10
<b>Summa</b>	<b>-10</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	563 775
	563 775
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-26 715
	-26 715
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>537 060</b>

*DP/ME*

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	33 332
Vid årets slut	<u>33 332</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 325
Vid årets slut	<u>-8 325</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>25 007</u></b>

2023120507570

*P ME*

## Underskrifter

Falun 2023-06-13



Mats Ekström  
Styrelseordförande



Patrik Sarin  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120507571