

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brion Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2025-06-28



Ulrika Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper samt finansieringsverksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i Fastighets AB Kokosen AB under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-1	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	10 979 247	49 497	-1 610	13 015
Soliditet (%)	96,45	89,25	88,63	84,53
Balansomslutning	17 919 544	7 477 624	7 379 371	7 041 981

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 828 800	475 969	5 404 769
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		475 969	-475 969	0
Årets resultat			10 826 724	10 826 724
Belopp vid årets utgång	100 000	5 104 769	10 826 724	16 031 493

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 104 769
Årets resultat	<u>10 826 724</u>
	15 931 493

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 931 493</u>
	15 931 493

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

anl=20250702;2025070317703

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 559	-1 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 559	-1 750
<b>Rörelseresultat</b>		-3 560	-1 750
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 283 166	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		255 437	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		452 490	53 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 286	-2 441
<b>Summa finansiella poster</b>		10 982 807	51 247
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 979 247	49 497
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	510 000
Förändring av periodiseringsfonder		22 000	53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		22 000	563 000
<b>Resultat före skatt</b>		11 001 247	612 497
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 523	-136 528
<b>Årets resultat</b>		<b>10 826 724</b>	<b>475 969</b>

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

1 660 188

1 260 188

1 660 188

1 260 188

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

100 000

Andra långfristiga fordringar

4

10 185 000

6 425 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

10 185 000

6 525 000

**Summa anläggningstillgångar**

11 845 188

7 785 188

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

467 445

53 688

**Summa kortfristiga fordringar**

467 470

53 691

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

1 131 208

0

**Summa kortfristiga placeringar**

1 131 208

0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 475 678

853

**Summa kassa och bank**

4 475 678

853

**Summa omsättningstillgångar**

6 074 356

54 544

**SUMMA TILLGÅNGAR**

17 919 544

7 839 732

ank=20250702;20250703;17705

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 104 769

4 828 800

Årets resultat

10 826 724

475 969

**Summa fritt eget kapital**

15 931 493

5 304 769

**Summa eget kapital**

16 031 493

5 404 769

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 577 000

1 599 000

**Summa obeskattade reserver**

1 577 000

1 599 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

362 108

Skatteskulder

311 051

310 855

Övriga skulder

0

163 000

**Summa kortfristiga skulder**

311 051

835 963

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

17 919 544

7 839 732

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250702;2025070517706

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

Konst skrivs inte av.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 260 188

1 260 188

Inköp

400 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 660 188

1 260 188

Redovisat värde

1 660 188

1 260 188

Avser konst

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

**Företag**

**Antal  
/Kapital-**

**Redovisat**

**Redovisat**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**andel %**

**värde**

**värde**

Fastighets AB Kokosen

0

0

100 000

556682-9049

Kungsbacka

0%

0

100 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

**Eget kapital**

**Resultat**

Fastighets AB Kokosen

5 269 823

3 796 968

Fastighets AB Kokosen

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Försäljningar

-100 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

100 000

ank=20250702;2025070317707

# Brion Förvaltnings AB

Org.nr. 556701-9756

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 425 000	0
Tillkommande fordringar	3 760 000	6 425 000
Utgående anskaffningsvärden	10 185 000	6 425 000
Redovisat värde	10 185 000	6 425 000

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2025-06-28

  
Ulrika Erlandsson

  
Ing-Marie Erlandsson

  
Tomas Erlandsson