

ÅRSREDOVISNING

för

Advisor333 Holding AB

Org.nr. 556811-0513

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ann-Sofie Lundvall, Styrelseledamot

2025-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedlingsbranschen.

Företagets säte är Hudiksvall

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 000 000 | 2 500 000 | 1 000 000 | 4 000 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 006 864 | 2 502 882 | 1 000 222 | 3 993 185 |
| Soliditet (%) | 96,83 | 100,00 | 99,84 | 95,47 |
| Balansomslutning | 16 811 865 | 14 090 095 | 12 316 865 | 12 246 585 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 12 052 213 | 1 987 882 | 14 090 095 |
| Utdelning | | -200 000 | 0 | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 987 882 | -1 987 882 | 0 |
| Årets resultat | | | <u>2 388 864</u> | <u>2 388 864</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>13 840 095</u> | <u>2 388 864</u> | <u>16 278 959</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 13 840 095 |
| Årets resultat | <u>2 388 864</u> |
| | 16 228 959 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 215 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>16 013 959</u> |
| | 16 228 959 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 215 000,00 kr. vilket motsvarar 4,30 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Advisor333 Holding AB

Org.nr. 556811-0513

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 000 000 | 2 500 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>3 000 000</u> | <u>2 500 000</u> |
| Rörelseresultat | 3 000 000 | 2 500 000 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 864 | 7 277 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -4 395 |
| Summa finansiella poster | <u>6 864</u> | <u>2 882</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 3 006 864 | 2 502 882 |
| Resultat före skatt | 3 006 864 | 2 502 882 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -618 000 | -515 000 |
| Årets resultat | <u>2 388 864</u> | <u>1 987 882</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 16 631 487 | 13 831 487 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 16 811 487 | 14 011 487 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 16 811 487 | 14 011 487 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>0</u> | <u>78 230</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 78 230 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>378</u> | <u>378</u> |
| Summa kassa och bank | | 378 | 378 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 378 | 78 608 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 811 865 | 14 090 095 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 13 840 095 | 12 052 213 |
| Årets resultat | 2 388 864 | 1 987 882 |
| Summa fritt eget kapital | 16 228 959 | 14 040 095 |
| Summa eget kapital | 16 278 959 | 14 090 095 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 532 906 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 532 906 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 16 811 865 | 14 090 095 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------|
| A-läge KB 969734-4720 Hudiksvall | 50,00% | | 16 631 487 |
| | | | <u>16 631 487</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | | | 13 831 487 |
| Inköp | | | <u>2 800 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | | | <u>16 631 487</u> |
| Redovisat värde | | | <u>16 631 487</u> |

12 136 487

1 695 00013 831 48713 831 487

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Redovisat värde | 180 000 | 180 000 |

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Ann-Sofie Lundvall

Ann-Sofie Lundvall

Verkställande direktör

2025-05-26