

# Årsredovisning

för

## Micor Fastighet 1 AB

556732-9213

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carola Nicklasson, Styrelseledamot  
2023-06-25

Styrelsen för Micor Fastighet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är bolagsman i Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB, org nr: 916624-2249 tillsammans med Micor Fastighet 2 AB, org nr: 556293-9925. I Förvaltningsbolaget Micor Fastighet HB finns fastigheten Klingan 4 i Laholm.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	195	97	79	178
Soliditet (%)	63,3	60,6	59,7	57,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 388 660	35 009	<b>1 523 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 009	-35 009	<b>0</b>
Årets resultat			153 623	<b>153 623</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 423 669</b>	<b>153 623</b>	<b>1 677 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 423 668
årets vinst	153 623
	<b>1 577 291</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 577 291
	<b>1 577 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 000

-1 750

**Summa rörelsekostnader**

**-7 000**

**-1 750**

**Rörelseresultat**

**-7 000**

**-1 750**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

202 614

101 793

Räntekostnader och liknande resultatposter

-678

-2 592

**Summa finansiella poster**

**201 936**

**99 201**

**Resultat efter finansiella poster**

**194 936**

**97 451**

**Resultat före skatt**

**194 936**

**97 451**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41 313

-62 442

**Årets resultat**

**153 623**

**35 009**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

100

100

Fordringar hos koncernföretag

4

2 649 546

2 513 198

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 649 646**

**2 513 298**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 649 646**

**2 513 298**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**6**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**6**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 649 652**

**2 513 298**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 423 668	1 388 659
Årets resultat		153 623	35 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 577 291</b>	<b>1 423 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 677 291</b>	<b>1 523 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 795
Skulder till koncernföretag		868 606	868 606
Skatteskulder		103 755	119 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>972 361</b>	<b>989 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 649 652</b>	<b>2 513 298</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sofistica AB, org nr: 556676-7769 med säte i Båstad.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 513 198	2 491 948
Tillkommande fordringar	202 614	101 793
Avgående fordringar	-66 266	-80 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 649 546</b>	<b>2 513 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 649 546</b>	<b>2 513 198</b>

Laholm 2023-06-22

*Carola Nicklasson*  
Carola Nicklasson