

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frontespisen Trollet AB

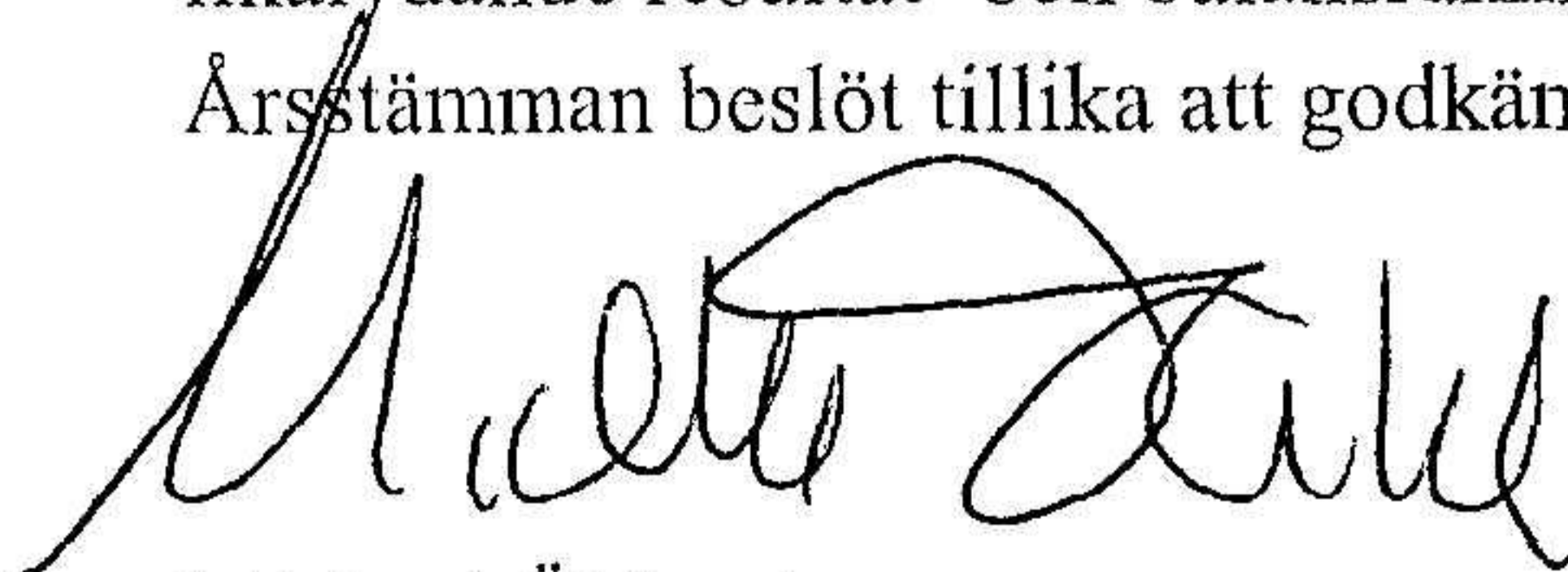
Org.nr. 556699-3662

Styrelsen för Frontespisen Trollet AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 16 januari 2026. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Michael Öhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Frontespisen Trollet AB

Org.nr. 556699-3662

Styrelsen för Frontespisen Trollet AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

### Verksamheten

Bolaget är dotterbolag till Fastighetsbolaget Frontespisen AB.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Flerårsöversikt

| Nyckeltal                         | 2025    | 2024    | 2023    | 2022      | 2021      |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | 4 908   | 6 047   | 5 652   | 0         | 0         |
| Balansomslutning                  | 150 000 | 751 047 | 551 652 | 1 343 698 | 2 859 698 |
| Soliditet (%)                     | 100,0%  | 100,0%  | 100,0%  | 100,0%    | 100,0%    |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt<br>fastställd balansräkning | 80 000            | 70 000                 | 601 047           |
| Omföring av föregående års resultat                        |                   | 601 047                | -601 047          |
| Utdelning  |                   | -601 047               | 0                 |
| Årets resultat   |                   |                        | 0                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                             | <b>80 000</b>     | <b>70 000</b>          | <b>0</b>          |

## FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Balanserad vinst         | 70 000 |
| Årets resultat           | 0      |
|                          | <hr/>  |
|                          | 70 000 |
| disponeras så att        |        |
| till aktieägaren utdelas | 0      |
| i ny räkning överföres   | 70 000 |
|                          | <hr/>  |
|                          | 70 000 |

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                     | <b>kr</b> | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|--|-----------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i>                     |           |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                            |           |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |           |            | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <i>Rörelsekostnader</i>                    |           |            |                                  |                                  |
| Övriga rörelsekostnader                    |           |            | -200                             | 0                                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |           |            | <b>-200</b>                      | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |           |            | <b>-200</b>                      | <b>0</b>                         |
| <i>Finansiella poster</i>                  |           |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag     |           |            | 0                                | 0                                |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter  |           |            | 5 108                            | 6 047                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |           |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |           |            | <b>5 108</b>                     | <b>6 047</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |           |            | <b>4 908</b>                     | <b>6 047</b>                     |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>               |           |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag                      |           |            | -4 908                           | 595 000                          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>         |           |            | <b>-4 908</b>                    | <b>595 000</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |           |            | <b>0</b>                         | <b>601 047</b>                   |
| Skatt på årets resultat                    |           |            | 0                                | 0                                |
| <b>Årets resultat</b>                      |           |            | <b>0</b>                         | <b>601 047</b>                   |

2026021706110

| <b>BALANSRÄKNING</b>               | <b>kr</b> | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|------------------------------------|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                  |           |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>     |           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag      |           |            | 149 690           | 750 538           |
|                                    |           |            | <u>149 690</u>    | <u>750 538</u>    |
| <i>Kassa och bank</i>              |           |            | 310               | 509               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |           |            | <b>150 000</b>    | <b>751 047</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |           |            | <b>150 000</b>    | <b>751 047</b>    |

Penneo dokumentnyckel: I56Q0-JJTYT-PQA8T-ZQMJ3-CG8VK-GY3X1

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>kr</b> | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |           |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |           |            |                   |                   |
| Aktiekapital (3 041 aktier)                  |           |            | <u>80 000</u>     | <u>80 000</u>     |
|  |           |            | <b>80 000</b>     | <b>80 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |           |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |           |            | 70 000            | 70 000            |
| Årets resultat                               |           |            | <u>0</u>          | <u>601 047</u>    |
|  |           |            | <b>70 000</b>     | <b>671 047</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |           |            | <b>150 000</b>    | <b>751 047</b>    |
| <br>   |           |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |           |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |           |            | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |           |            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>   |           |            |                   |                   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |           |            | <b>150 000</b>    | <b>751 047</b>    |

## NOTER

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

*Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 16 januari 2026*

Norrköping den 16 januari 2026

Michael Öhlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2026

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

2026021706113

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MICHAEL ÖHLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 5279b62276bbb7[...]ed68c146b9087

IP: 213.89.xxx.xxx

2026-01-16 13:25:04 UTC



## PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-16 13:38:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: I56Q0-JJTYT-PQA8T-ZQMJ3-CG8VK-GY3X1



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frontespisen Trollet AB, org.nr 556699-3662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frontespisen Trollet AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frontespisen Trollet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frontespisen Trollet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026021706115

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Frontespisen Trollet AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frontespisen Trollet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: KZIMC-M020Z-WVHWE-C5FJO-H10UD-H01HS

2026021706116

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-16 13:33:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: KZIMC-M020Z-WVHWE-C5FJO-HIOUD-H01H5