

Årsredovisning
för
U. Nilsson Förvaltning AB
556773-3729

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nilsson, Styrelseledamot
2026-04-02

Styrelsen för U. Nilsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åhus.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 935 | 1 157 | 1 215 | 1 074 |
| Resultat efter finansiella poster | 591 | 574 | 148 | 212 |
| Soliditet (%) | 82 | 54 | 47 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 670 390 | 436 652 | 1 207 042 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 436 652 | -436 652 | 0 |
| Årets resultat | | | 461 589 | 461 589 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 807 042 | 461 589 | 1 368 631 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 807 042 |
| årets vinst | 461 589 |
| | 1 268 631 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 268 631 |
| | 1 268 631 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 934 686 | 1 157 017 |
| Övriga rörelseintäkter | | 147 778 | 215 568 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 082 464 | 1 372 585 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -425 516 | -408 982 |
| Personalkostnader | 2 | -20 587 | -358 147 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -34 869 | -37 573 |
| Summa rörelsekostnader | | -480 972 | -804 702 |
| Rörelseresultat | | 601 492 | 567 883 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 861 | 6 306 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -11 429 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -10 568 | 6 306 |
| Resultat efter finansiella poster | | 590 924 | 574 189 |
| Resultat före skatt | | 590 924 | 574 189 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -129 335 | -137 537 |
| Årets resultat | | 461 589 | 436 652 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 837 426 | 872 295 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 62 866 | 13 152 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 900 292 | 885 447 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 24 375 | 24 375 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 24 375 | 24 375 |
| Summa anläggningstillgångar | | 924 667 | 909 822 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 10 260 | 0 |
| Övriga fordringar | | 117 613 | 180 682 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 192 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 127 873 | 185 874 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 624 192 | 1 120 175 |
| Summa kassa och bank | | 624 192 | 1 120 175 |
| Summa omsättningstillgångar | | 752 065 | 1 306 049 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 676 732 | 2 215 871 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 807 042 | 670 390 |
| Årets resultat | | 461 589 | 436 652 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 268 631 | 1 107 042 |
| Summa eget kapital | | 1 368 631 | 1 207 042 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 0 | 435 495 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 435 495 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 51 805 |
| Skatteskulder | | 56 412 | 35 767 |
| Övriga skulder | | 42 580 | 234 063 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 209 109 | 251 699 |
| Summa kortfristiga skulder | | 308 101 | 573 334 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 676 732 | 2 215 871 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 942 033 | 942 033 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 942 033 | 942 033 |
| Ingående avskrivningar | -69 738 | -34 869 |
| Årets avskrivningar | -34 869 | -34 869 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -104 607 | -69 738 |
| Utgående redovisat värde | 837 426 | 872 295 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 512 | 112 912 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -99 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 512 | 13 512 |
| Ingående avskrivningar | -13 512 | -110 208 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 99 400 |
| Årets avskrivningar | 0 | -2 704 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 512 | -13 512 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 422 465 | 422 465 |
| Inköp | 49 714 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 472 179 | 422 465 |
| Ingående avskrivningar | -409 313 | -409 313 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -409 313 | -409 313 |
| Utgående redovisat värde | 62 866 | 13 152 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 86 875 | 86 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 86 875 | 86 875 |
| Ingående nedskrivningar | -62 500 | -62 500 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -62 500 | -62 500 |
| Utgående redovisat värde | 24 375 | 24 375 |

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Åhus

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson

2026-04-01