

Årsredovisning

för

Edlunds Bygg & Fastigheter AB

556754-7228

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edlunds Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 20 december 2023


Jimmy Edlund

Styrelsen för Edlunds Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är löpande fastighetsunderhåll, till- och ombyggnadsarbeten. Detta är företags fjortonde räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 748 | 4 992 | 4 500 | 3 764 |
| Resultat efter finansiella poster | 250 | 67 | -11 | -56 |
| Soliditet (%) | 19 | 8 | 4 | 7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -26 877 | 48 659 | 121 782 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 48 659 | -48 659 | 0 |
| Årets resultat | | | 194 502 | 194 502 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 21 782 | 194 502 | 316 284 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 (60.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 21 782 |
| årets vinst | 194 502 |
| | 216 284 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 216 284 |
| | 216 284 |

2024020108447

JE

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 747 625 | 4 992 236 |
| Övriga rörelseintäkter | | 40 302 | 61 344 |
| Summa rörelseintäkter | | 4 787 927 | 5 053 580 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 585 226 | -2 081 182 |
| Underentreprenader | | -788 476 | -256 918 |
| Övriga externa kostnader | | -377 048 | -399 423 |
| Personalkostnader | 1 | -1 780 875 | -2 240 933 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -4 591 | -6 594 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 536 216 | -4 985 050 |
| Rörelseresultat | | 251 711 | 68 530 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 417 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 532 | -1 921 |
| Summa finansiella poster | | -2 115 | -1 921 |
| Resultat efter finansiella poster | | 249 596 | 66 609 |
| Resultat före skatt | | 249 596 | 66 609 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -55 094 | -17 950 |
| Årets resultat | | 194 502 | 48 659 |

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------------|----------|
| Inventarier | 2 | 105 800 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 105 800 | 0 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Andra långfristiga fordringar | | 513 990 | 513 990 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 513 990 | 513 990 |
| Summa anläggningstillgångar | | 619 790 | 513 990 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 432 470 | 489 847 |
| Övriga fordringar | | 80 801 | 169 041 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 501 217 | 320 768 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 014 488 | 979 656 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kassa och bank | 3 | 23 053 | 77 |
| Summa kassa och bank | | 23 053 | 77 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 037 541 | 979 733 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 657 331 1 493 723

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 782

-26 877

Årets resultat

194 502

48 659

Summa fritt eget kapital

216 284

21 782

Summa eget kapital

316 284

121 782

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

638 683

638 683

Summa avsättningar

638 683

638 683

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

0

127 559

Leverantörsskulder

181 783

142 309

Skatteskulder

53 307

41 454

Övriga skulder

256 466

288 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 808

133 793

Summa kortfristiga skulder

702 364

733 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 657 331

1 493 723

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 3 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 497 300 | 497 300 |
| Inköp | 110 391 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 607 691 | 497 300 |
| Ingående avskrivningar | -497 300 | -490 706 |
| Årets avskrivningar | -4 591 | -6 594 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -501 891 | -497 300 |
| Utgående redovisat värde | 105 800 | 0 |


Not 3 Checkräkningskredit

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 200 000 | 200 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 0 | 127 559 |

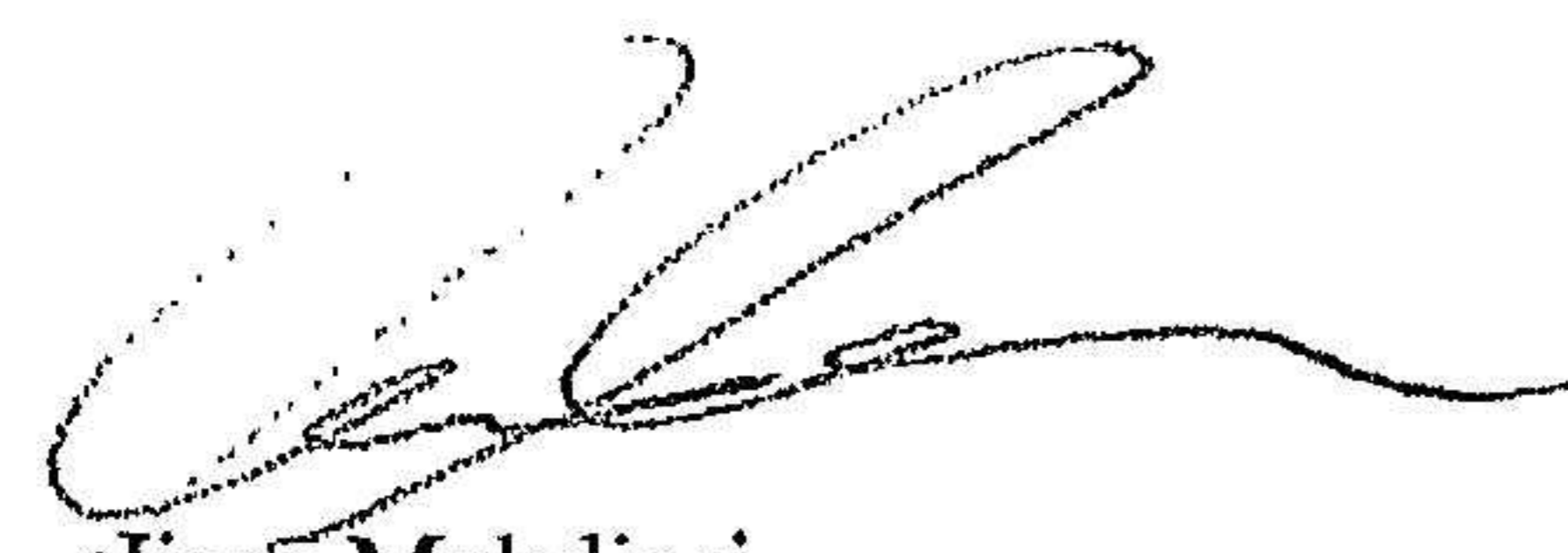
Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 400 000 | 400 000 |
| | 400 000 | 400 000 |

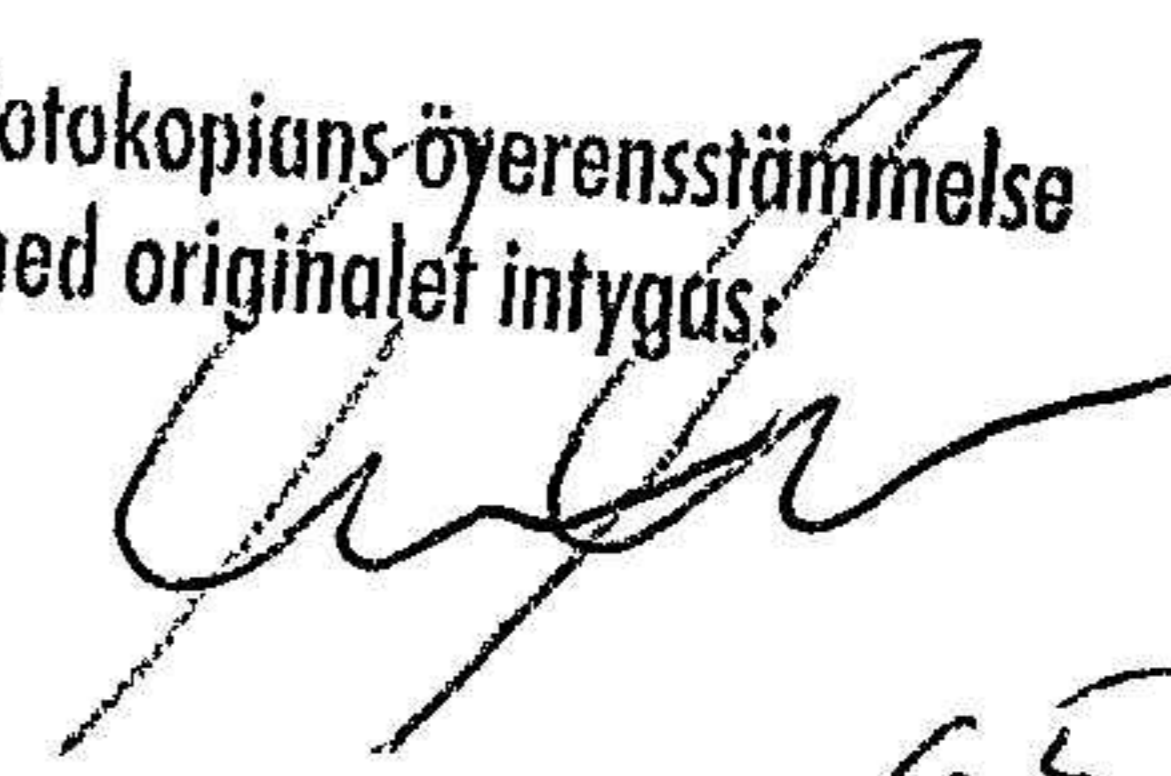
Gnesta 2023-12-19


Jimmy Edlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023


Jimā Makdissi
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


0709508771

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edlunds Bygg & Fastigheter AB
Org.nr 556754-7228

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edlunds Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edlunds Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edlunds Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

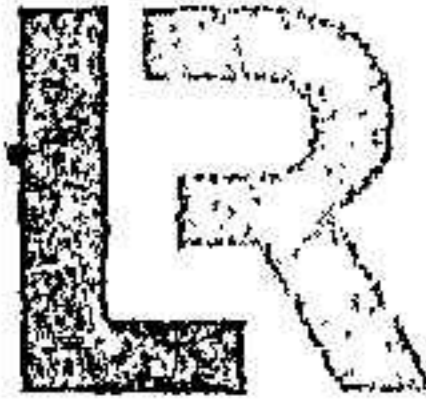
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edlunds Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsordning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Edlunds Bygg & Fastigheter AB enligt god revisionsordning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

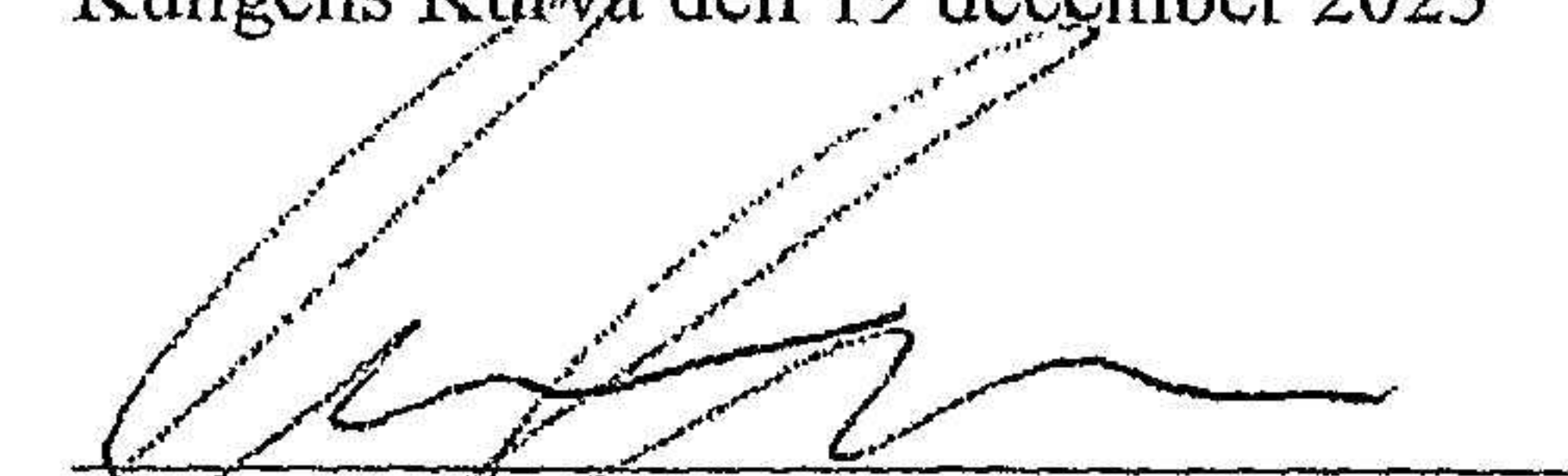
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

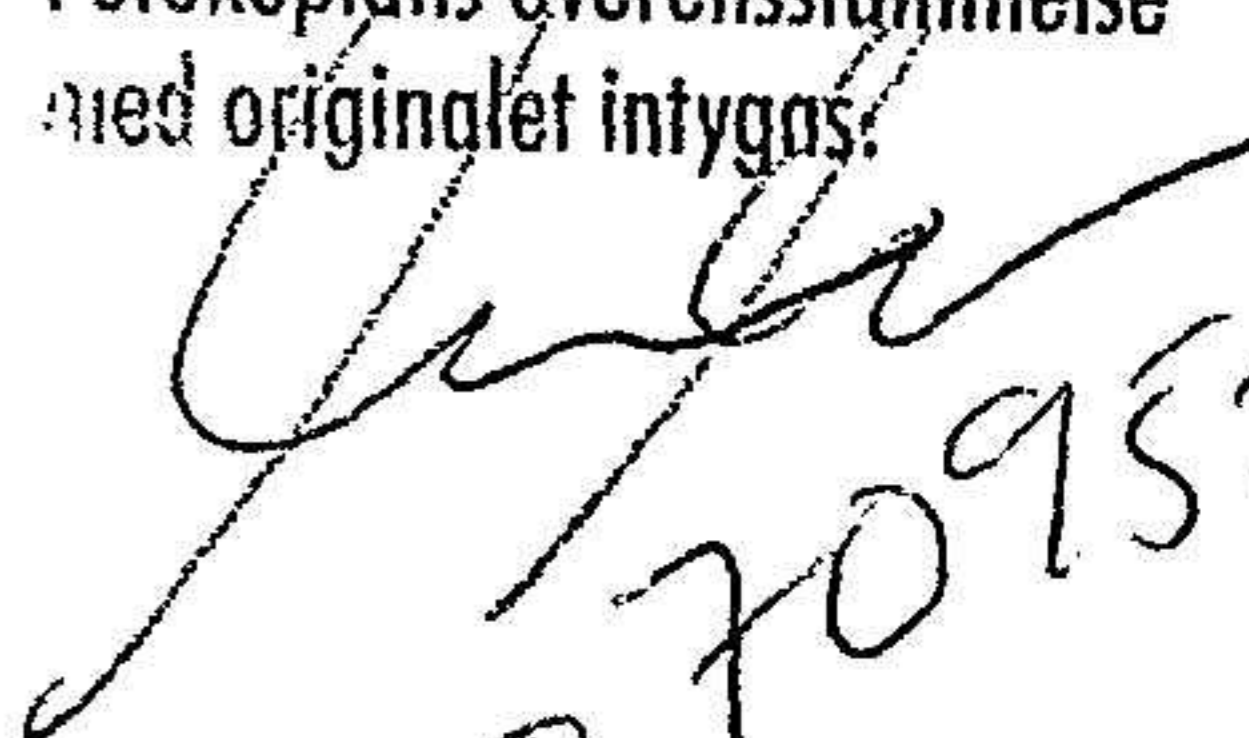
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungens Kurva den 19 december 2023


Jima Makdissi
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


0709508771