

Årsredovisning

Göranssons Fastigheter i Örebro AB

556432-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2023-06-01



Thord Göransson

Årsredovisning

Göranssons Fastigheter i Örebro AB

556432-8879

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 1991, bedriver fastighetsförvaltning i Örebro kommun.

Verksamheten består i huvudsak av uthyrning av lokaler samt uthyrning av transportmedel och lantbruks-/entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Örebro kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 506 217	6 121 960	4 497 185	4 389 313
Balansomslutning	25 769 699	21 252 140	21 294 000	21 586 175
Soliditet %	28	33	30	25
Kassalikviditet %	149	294	288	234

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 830 096	789 967	6 720 063
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		789 967	-789 967	0
Årets resultat			-559 785	-559 785
Belopp vid årets utgång	100 000	6 620 063	-559 785	6 160 278

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 620 063
Årets resultat	-559 785
<i>Summa</i>	6 060 278

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 060 278
<i>Summa</i>	6 060 278

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 506 217	6 121 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 506 217	6 121 960
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-1 698 032
Övriga externa kostnader	-2 021 148	-2 120 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 177 086	-1 227 978
Summa rörelsekostnader	-3 198 234	-5 046 281
Rörelseresultat	1 307 983	1 075 679
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-555 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 098	-143 452
Summa finansiella poster	-809 768	-143 452
Resultat efter finansiella poster	498 215	932 227
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-1 058 000	63 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 058 000	63 000
Resultat före skatt	-559 785	995 227
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-205 260
Årets resultat	-559 785	789 967

2023061920379

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 060 083	12 867 487
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 963 806	498 563
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 023 889</i>	<i>13 366 050</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1	555 769
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>555 769</i>

Summa anläggningstillgångar		21 023 890	13 921 819
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		29 100	509 432
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>29 100</i>	<i>509 432</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		195 236	633 674
Övriga fordringar		2 395 389	185 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		675 993	607 846
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 266 618</i>	<i>1 426 959</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 450 091	5 393 930
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 450 091</i>	<i>5 393 930</i>

Summa omsättningstillgångar		4 745 809	7 330 321
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		25 769 699	21 252 140
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023061920380

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 620 063	5 830 096
Årets resultat	-559 785	789 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 060 278	6 620 063
Summa eget kapital	6 160 278	6 720 063
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	1 454 000	396 000
Summa obeskattade reserver	1 454 000	396 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 000 000
Summa långfristiga skulder	6	15 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 000 000
Leverantörsskulder	230 296	148 721
Skatteskulder	210 190	205 190
Övriga skulder	2 066 732	186 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	648 203	777 439
Summa kortfristiga skulder	3 155 421	2 318 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25 769 699	21 252 140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Byggnadsinventarier	7-10 %
Övriga inventarier	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 923 803	30 188 803
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 211 373	735 000
Utgående anskaffningsvärden	35 135 176	30 923 803
Ingående avskrivningar	-18 056 316	-17 034 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 018 777	-1 022 316
Utgående avskrivningar	-19 075 093	-18 056 316
Redovisat värde	16 060 083	12 867 487

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 137 114	6 110 094
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 623 552	27 020
Utgående anskaffningsvärden	10 760 666	6 137 114
Ingående avskrivningar	-5 638 551	-5 432 889
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-158 309	-205 662
Utgående avskrivningar	-5 796 860	-5 638 551
Redovisat värde	4 963 806	498 563

2023061920383

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	663 769	663 769
	Utgående anskaffningsvärden	663 769	663 769
	Ingående nedskrivningar	-108 000	-108 000
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	-555 768	0
	Utgående nedskrivningar	-663 768	-108 000
	Redovisat värde	1	555 769

Nyemission i Kelcas Ohio River Oil i USA.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	7 818 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 960 000	25 960 000
	Summa ställda säkerheter	35 960 000	25 960 000

UNDERSKRIFTER

Örebro 2023-05-25



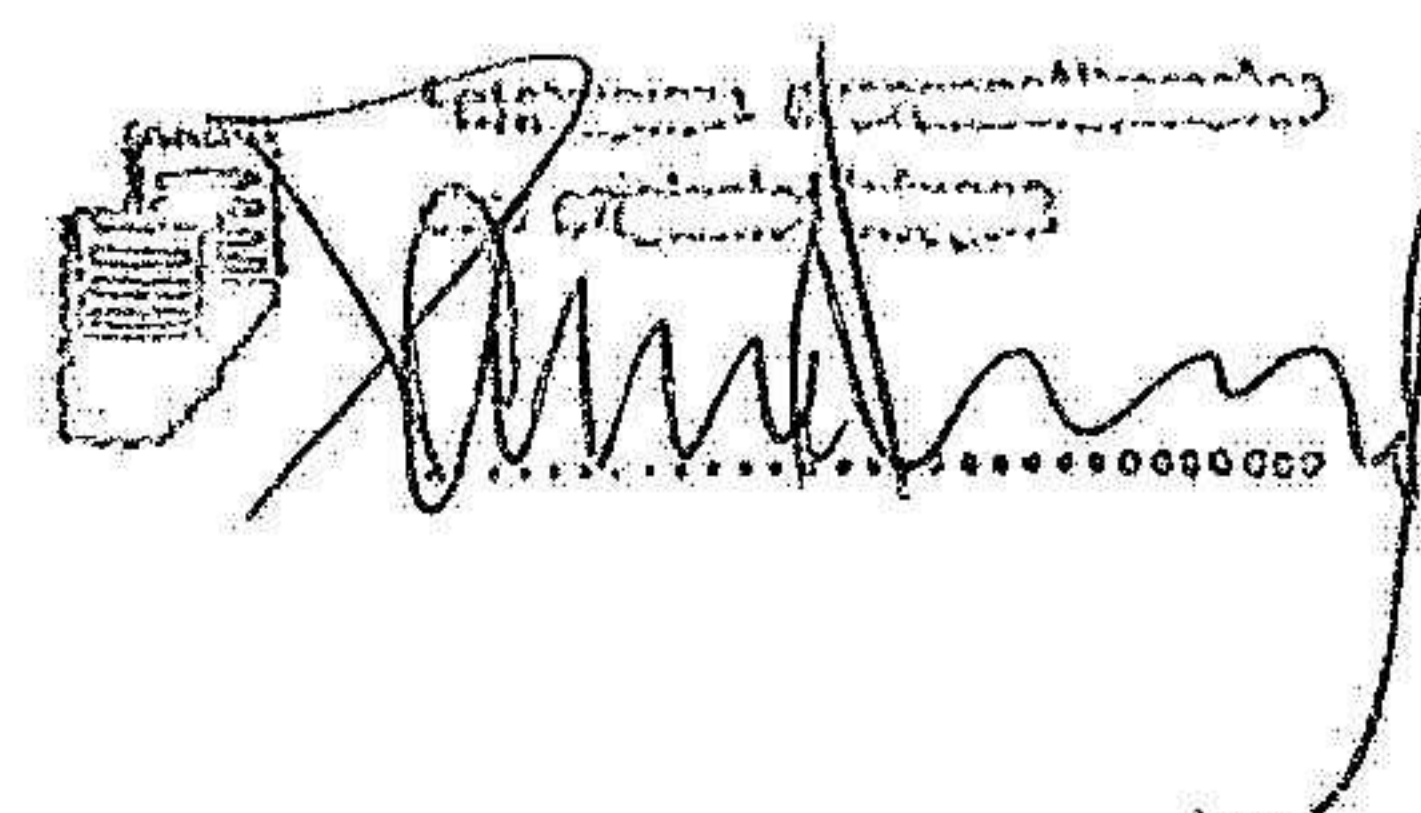
Thord Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Terje Eggen

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göranssons Fastigheter i Örebro AB

Org.nr 556432-8879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göranssons Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göranssons Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göranssons Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göranssons Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kumla den 31 maj 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

