

Årsredovisning
för
Tawast Invest AB
556640-8968

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Salo, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för Tawast Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 798	1 592	1 414	1 382
Resultat efter finansiella poster	1 379	770	1 056	1 120
Soliditet (%)	26	49	52	47

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 865	3 204 550	247 123	3 563 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning			247 123	-247 123	0
Årets resultat				332 631	332 631
Belopp vid årets utgång	100 000	11 865	951 673	332 631	1 396 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	951 673
årets vinst	332 631
	1 284 304
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	784 304
	1 284 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 797 633	1 592 138
Övriga rörelseintäkter	0	37 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 797 633	1 629 978

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 862	-454 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-211 725	-211 725
Summa rörelsekostnader	-274 587	-666 178
Rörelseresultat	1 523 046	963 800

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	-144 210	-199 589
Summa finansiella poster	-144 210	-194 088
Resultat efter finansiella poster	1 378 836	769 712

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder	48 000	255 000
Summa bokslutsdispositioner	-952 000	-445 000
Resultat före skatt	426 836	324 712

Skatter

Skatt på årets resultat	-94 205	-77 589
Årets resultat	332 631	247 123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 574 740	6 786 465
Summa materiella anläggningstillgångar		6 574 740	6 786 465
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	2 170 000	2 330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 170 000	2 330 000
Summa anläggningstillgångar		8 744 740	9 116 465
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		206 338	105 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 460	10 460
Summa kortfristiga fordringar		216 798	116 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 386	162 363
Summa kassa och bank		210 386	162 363
Summa omsättningstillgångar		427 184	278 528
SUMMA TILLGÅNGAR		9 171 924	9 394 993

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 865	11 865
Summa bundet eget kapital		111 865	111 865
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951 673	3 204 550
Årets resultat		332 631	247 123
Summa fritt eget kapital		1 284 304	3 451 673
Summa eget kapital		1 396 169	3 563 538
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 288 000	1 336 000
Summa obeskattade reserver		1 288 000	1 336 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 674 200	3 781 900
Skulder till koncernföretag		2 510 000	410 000
Summa långfristiga skulder		6 184 200	4 191 900
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		143 600	143 600
Övriga skulder		152	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 803	159 803
Summa kortfristiga skulder		303 555	303 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 171 924	9 394 993

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 33 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 033 620	9 033 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 033 620	9 033 620
Ingående avskrivningar	-2 247 155	-2 035 430
Årets avskrivningar	-211 725	-211 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 458 880	-2 247 155
Utgående redovisat värde	6 574 740	6 786 465

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 000	1 610 000
Tillkommande fordringar	0	920 000
Avgående fordringar	-360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 170 000	2 530 000
Utgående redovisat värde	2 170 000	2 530 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 099 800	3 207 500
	3 099 800	3 207 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 817 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 674 200	3 781 900
	3 674 200	3 781 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 600	143 600
	143 600	143 600

Not 5 Eventualförpliktelser

Proprieborgen med kredittagare Tawast F AB.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Västerås 2025-04-30

Simon Salo
Simon Salo