

Årsredovisning för  
**Stålborgen Kraften 17 AB**

559331-7604

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Stål  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stålborgen Kraften 17 AB, 559331-7604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stålborgen AB, 559331-7489.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	678 816	760 757
Resultat efter finansiella poster	250 188	287 667
Soliditet %	10,5	5,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		169 257
Balanseras i ny räkning		169 257	-169 257
Årets resultat			148 546
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>169 257</b>	<b>148 546</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	169 257
Årets resultat	148 546
<b>Summa</b>	<b>317 803</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	317 803
<b>Summa</b>	<b>317 803</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		678 816	760 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>678 816</b>	<b>760 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-57 605	-138 156
Övriga externa kostnader		-110 415	-118 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 006	-72 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 026</b>	<b>-329 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>445 790</b>	<b>431 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 928	-143 839
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 602</b>	<b>-143 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 188</b>	<b>287 667</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 820	-73 183
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 820</b>	<b>-73 183</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 368</b>	<b>214 484</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 822	-45 227
<b>Årets resultat</b>		<b>148 546</b>	<b>169 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 884 032	2 929 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 159	82 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 191</b>	<b>3 012 197</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 243 671	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 243 671</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 190 862</b>	<b>3 012 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 073 671
Övriga fordringar		19 278	574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 278</b>	<b>1 074 245</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 216	356 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 216</b>	<b>356 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 494</b>	<b>1 431 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 313 356</b>	<b>4 443 389</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		169 257	0
Årets resultat		148 546	169 257
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>317 803</b>	<b>169 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>342 803</b>	<b>194 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		136 003	73 183
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>136 003</b>	<b>73 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 657 302	3 774 026
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 657 302</b>	<b>3 774 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 724	116 724
Skatteskulder		44 405	21 713
Övriga skulder		10 119	55 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	207 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 248</b>	<b>401 923</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 313 356</b>	<b>4 443 389</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 986 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 000</b>	<b>2 986 000</b>
Ingående avskrivningar	-56 648	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 320	-56 648
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 968</b>	<b>-56 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 884 032</b>	<b>2 929 352</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 720 000

Taxeringsvärde byggnad 2 266 000  
Taxeringsvärde mark 720 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 430	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	98 430
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
Ingående avskrivningar	-15 585	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 686	-15 585
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 271</b>	<b>-15 585</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 159</b>	<b>82 845</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 890 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 950 000</b>	<b>3 890 750</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Stål*

2024-06-26

Johan Stål

Datum

Styrelseledamot