

Årsredovisning för
Fastica Lundby AB
556905-3985

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastica Lundby AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/3-2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 27/3-2023



Mattias Lundgren

Årsredovisning för
Fastica Lundby AB
556905-3985

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastica Lundby AB, 556905-3985, med säte i Västerås får härmed avge årsredovisning för 2022.

Information om verksamheten

Fastica Lundby AB är ett helägt dotterbolag till Fastica Lundby Holding AB, organisationsnummer 559402-3128, med säte i Västerås.

Verksamheten omfattar produktion och förvaltning av fastigheter för ICA Gruppen inom Sverige. Den tekniska och administrativa förvaltningen ombesörjs av ICA Fastigheter AB, organisationsnummer 556033-8518.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året.

Framtida utveckling

Bolagets framtida verksamhet kommer att fortsätta bestå i produktion och förvaltning av fastigheter.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 28 931 (13 806) kkr.

Ekonomisk översikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	89 129	86 082	84 443	85 395
Rörelseresultat	53 639	51 100	64 684	-30 453
Resultat efter finansiella poster	41 423	45 764	52 996	-41 607
Balansomslutning	1 084 021	1 086 934	1 100 060	1 152 198
Soliditet, % ¹	50,2%	47,3%	47,6%	41,4%
Avkastning på eget kapital, % ²	7,8%	8,8%	10,1%	neg
Avkastning på totalt kapital, % ³	4,9%	4,7%	5,9%	neg

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. 2022 års nyckeltal har beräknats med en skattesats om 20,6%.

² Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital. 2022 års nyckeltal har beräknats med en skattesats om 20,6%.

³ Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Vid årets början	50	521 195	-9 128	512 117
Omföring av föreg års resultat		-9 128	9 128	
Årets resultat			29 691	29 691
Vid årets slut	50	512 067	29 691	541 808

Bolagets aktiekapital består av 50000 aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	512 066 786
Årets resultat	<u>29 690 686</u>
Summa	541 757 472
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
I ny räkning överföres	<u>541 757 472</u>
Summa	541 757 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp är i kkr om annat ej anges.



Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		89 129	86 082
Kostnad för förvaltning	3,4	<u>-34 307</u>	<u>-33 796</u>
Bruttoresultat		54 822	52 286
Administrationskostnader	3	<u>-1 183</u>	<u>-1 186</u>
Rörelseresultat		53 639	51 100
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-12 217</u>	<u>-5 336</u>
Resultat efter finansiella poster		41 423	45 764
Bokslutsdispositioner	6	<u>0</u>	<u>-51 207</u>
Resultat före skatt		41 423	-5 443
Skatt på årets resultat	7	<u>-11 732</u>	<u>-3 686</u>
Årets resultat		29 691	-9 128

2023033121559



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	8,9	1 058 278	1 072 122
Pågående nyanläggningar	10	25 249	11 392
		<u>1 083 527</u>	<u>1 083 514</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 083 527</u>	<u>1 083 514</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		494	3 420
		<u>494</u>	<u>3 420</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>494</u>	<u>3 420</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 084 021</u>	<u>1 086 934</u>

2023033121560



Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		512 067	521 195
Årets resultat		29 691	-9 128
		541 758	512 067
Summa eget kapital		541 808	512 117
Obeskattade reserver	6		
Periodiseringsfonder		2 700	2 700
		2 700	2 700
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7,11	6 391	4 523
		6 391	4 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 512	2 976
Skulder till koncernföretag		518 756	560 415
Skatteskulder		9 913	2 311
Övriga kortfristiga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 941	1 887
		533 122	567 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 084 021	1 086 934

202303121561



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		41 423	45 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	4	28 918	28 429
		<u>70 341</u>	<u>74 194</u>
Betald inkomstskatt			-10 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		70 341	63 246
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 926	-1 497
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		6 873	-47 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten		80 140	13 806
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	10	-28 931	-13 806
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-28 931	-13 806
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån (koncerninternt)		0	0
Amortering av lån		0	0
Lämnade koncernbidrag		-51 209	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-51 209	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas utifrån årsredovisningslagen och med tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisning inkluderande konsoliderade resultat- och balansräkningar för Fastica Lundby AB har upprättats av ICA Gruppen AB, med organisationsnummer 556048-2837 och säte i Solna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, innebärande att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder, där skillnaden utgör beräkningsunderlaget för den uppskjutna skatteskulden/-fordran.

Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nytta som är förknippad med innehavet kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Vid villkorade köp görs en löpande bedömning om sannolikhetsuppfyllelsen av de villkor som anges i köpekontrakten. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde, minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponenter ingående i byggnader	15-80 år
Komponenter ingående i markanläggningar	10-20 år
Komponenter ingående byggnadsinventarier	5-30 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde, med avdrag för försäljningskostnader, och nyttjandevärdet. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkning av nedskrivning har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Fastica Lundby AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar som utgörs av omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till de belopp som förväntas betalas vid reglering per förfallodagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår. Bedömda väsentliga områden med uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov av materiella anläggningstillgångar

I balansräkningen redovisas väsentliga värden avseende materiella anläggningstillgångar. Eventuellt nedskrivningsbehov prövas på dessa i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

I balansräkningen redovisas uppskjuten skatt, vilken förväntas bli realiserad i framtida perioder. Vid beräkning av uppskjuten skatt görs vissa antaganden och uppskattningar avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Vid upprättade av årsbokslut för räkenskapsåret 2022 har uppskjuten skatt på temporära skillnader värderats i enlighet med framtida beslutade skattesatser. Bedömningen är att de uppskjutna skatterna kommer att realiseras from år 2022 och framåt. Dessa poster har värderats till 20,6%.

Not 3 Medelantal anställda samt personalkostnader, pensioner och övrigt

Bolaget har inte haft några anställda under året. Under året har bolaget inte haft några kostnader för löner och andra ersättningar, sociala avgifter eller pensioner.

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar ingår i resultaträkningens delposter enligt följande.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kostnad för förvaltning	-28 918	-28 428
Summa	-28 918	-28 428

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-12 215	-5 336
Räntekostnader, övriga	-2	0
Summa	-12 217	-5 336

Not 6 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	0	-51 207
Summa	0	-51 207

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfond	2 700	2 700
Summa	2 700	2 700

Not 7 Skatter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skattekostnad	-9 864	-1 380
Uppskjuten skatt	-1 868	-2 306
Summa	-11 732	-3 686

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	41 423	-5 443
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-8 533	1 121
Ej avdragsgilla kostnader	-3 427	-3 427
Skatt hänförlig till tidigare år	228	-1 380
Övriga effekter på uppskjuten skatt	0	0
Redovisad skatt	-11 732	-3 686

Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader:

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående bokfört värde		
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och planmässigt värde på anläggningstillgångar	4 523	2 217
Uppskjuten skatt på orealiserade terminer	0	0
Summa	4 523	2 217
Årets förändring		
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och planmässigt värde på anläggningstillgångar	1 868	2 306
Uppskjuten skatt på orealiserade terminer	0	0
Summa	1 868	2 306
Utgående bokfört värde		
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och planmässigt värde på anläggningstillgångar	6 391	4 523
Summa	6 391	4 523

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 346 241	1 331 168
Akkumulerade avskrivningar	-287 963	-259 046
Planenligt restvärde	1 058 278	1 072 122
Utgående bokfört värde	1 058 278	1 072 122
Ingående bokfört värde	1 072 122	1 093 439
Investeringar		0
Omklassificeringar	15 074	7 111
Årets avskrivning	-28 918	-28 428
Utgående bokfört värde	1 058 278	1 072 122

I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad och mark, markanläggningar, byggnads- och markinventarier.

Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	Kalkylränta	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade verkliga värden	5,5-7,45 %	1 610 000	1 590 000

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten baseras på extern värdering som genomförs av utomstående oberoende värderingsföretag med erkända kvalifikationer, vilket sker under andra halvåret varje år. Värderingarna bygger på kassaflödesanalyser med en kalkylperiod om minst 10 år samt en beräkning av framtida restvärde utifrån direktavkastningskrav. Pågående projekt värderas med samma metodik i de fall de är nära färdigställande, i annat fall värderas de till nedlagda kostnader.

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	25 249	11 392
Planenligt restvärde	25 249	11 392
Utgående bokfört värde	25 249	11 392
Ingående bokfört värde	11 392	4 698
Investeringar	28 931	13 806
Omklassificeringar	-15 074	-7 112
Utgående bokfört värde	25 249	11 392

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 523	2 217
-Årets förändring	1 868	2 306
Redovisat värde vid årets slut	6 391	4 523

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	1	1

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader för fastighetsförvaltning	1 162	1 311
Övriga upplupna kostnader	738	571
Förutbetalda intäkter	41	5
Summa	1 941	1 887

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.



2023033121368

Underskrifter

Västerås

Anna Nyberg
Styrelseordförande

Christina Hambäck

Mattias Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

2023033121569



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastica Lundby AB, org. nr 556905-3985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastica Lundby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastica Lundby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastica Lundby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastica Lundby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastica Lundby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489516939

Dokument

SE805 Fastica Lundby AB ÅR22

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2023-03-23 11:00:20 CET (+0100) av Maria
Lundberg (ML1)

Färdigställt 2023-03-27 16:38:07 CEST (+0200)

Initierare

Maria Lundberg (ML1)

ICA Gruppen AB

maria.s.lundberg@ica.se

Signerande parter

Anna Nyberg (AN)

Personnummer 197305077005

anna.nyberg@ica.se

+46709681608



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA SOFIE NYBERG"

Signerade 2023-03-23 13:09:36 CET (+0100)

Christina Hambäck (CH)

ICA Fastigheter AB

Personnummer 19780905-0128

christina.hamback@ica.se

+46722200661



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Christina Hambäck"

Signerade 2023-03-23 19:16:03 CET (+0100)

Mattias Lundgren (ML2)

ICA Fastigheter AB

Personnummer 19710903-2537

mattias.a.lundgren@ica.se

+46790663384



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Mattias Lundgren"

Mattias Johansson (MJ)

KPMG

Personnummer 19730913-7912

mattias.johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"

Signerade 2023-03-27 16:38:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557489516939

Signerade 2023-03-23 17:03:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

