

Årsredovisning
för
Nygård 1:203 AB
559157-5732

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Daskalopoulos, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för Nygård 1:203 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret 2023 har fastigheten Varberg Nygård 1:203 avyttrats.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	500	120	289
Resultat efter finansiella poster	364	74	-202	-35
Soliditet (%)	24	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 644	44 755	208 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 755	-44 755	0
Årets resultat			11 258	11 258
Belopp vid årets utgång	50 000	158 399	11 258	219 657

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 399
årets vinst	11 258
	169 657
disponeras så att	
i ny räkning överföres	169 657
	169 657

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	499 939
Övriga rörelseintäkter	484 667	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	484 667	499 939

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-59 111	-126 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-160 000
Summa rörelsekostnader	-59 111	-286 004
Rörelseresultat	425 556	213 935

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 048	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 668	-139 540
Summa finansiella poster	-61 620	-139 535
Resultat efter finansiella poster	363 936	74 400

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-355 500	0
Förändring av periodiseringsfonder	6 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	-349 500	-18 000
Resultat före skatt	14 436	56 400

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 178	-11 645
Årets resultat	11 258	44 755

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	9 003 989
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 003 989
Summa anläggningstillgångar		0	9 003 989
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		889 642	900 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	500 000
Summa kortfristiga fordringar		889 642	1 400 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 902	42 986
Summa kassa och bank		85 902	42 986
Summa omsättningstillgångar		975 544	1 443 000
SUMMA TILLGÅNGAR		975 544	10 446 989

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 399	113 644
Årets resultat		11 258	44 755
Summa fritt eget kapital		169 657	158 399
Summa eget kapital		219 657	208 399
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	28 000
Summa obeskattade reserver		22 000	28 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 080 000
Summa långfristiga skulder		0	4 080 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	240 000
Skulder till koncernföretag		701 623	4 834 632
Skatteskulder		32 264	29 085
Övriga skulder		0	993 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	33 048
Summa kortfristiga skulder		733 887	6 130 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		975 544	10 446 989

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591 825	9 591 825
Försäljningar/utrangeringar	-9 591 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 591 825
Ingående avskrivningar	-587 836	-427 836
Försäljningar/utrangeringar	587 836	
Årets avskrivningar		-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-587 836
Utgående redovisat värde	0	9 003 989

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg 2024-04-04

Daniel Daskalopoulos

Daniel Daskalopoulos