

Årsredovisning för
GYLLEBOSTÄDER AB
559008-8828

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GYLLEBOSTÄDER AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 8/6 2023


Evelyn Vikblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GYLLEBOSTÄDER AB, 559008-8828, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, företagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568.

Förra året har investering i ett nybyggnadsprojekt påbörjats som ännu ej färdigställas. Projektet har avslutats under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	962	961	883
Resultat efter finansiella poster	124	-91	-104
Soliditet, %	7	5	5,5
Balansomslutning	7 307	8 728	8 721

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	341 000
Vid årets slut	50 000	465 079

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:	
balanserat resultat	341 000
årets resultat	124 079
Totalt	465 079
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	465 079
Summa	465 079

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		962 490	960 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		962 490	960 762
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-479 149	-561 075
Personalkostnader	2	-1 000	-4 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-97 274	-114 994
Summa rörelsekostnader		-577 423	-680 759
Rörelseresultat	4	385 067	280 003
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 117	-370 672
Summa finansiella poster		-261 117	-370 672
Resultat efter finansiella poster		123 950	-90 669
Resultat före skatt		123 950	-90 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		129	-
Årets resultat		124 079	-90 669

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 679 793	4 769 077
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	7 990
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	1 303 940
Summa materiella anläggningstillgångar		4 679 793	6 081 007
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 545 569	2 536 575
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 545 569	2 536 575
Summa anläggningstillgångar		7 225 362	8 617 582
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 508	31 128
Övriga fordringar		7 839	-
Summa kortfristiga fordringar		31 347	31 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 696	78 806
Summa kassa och bank		50 696	78 806
Summa omsättningstillgångar		82 043	109 934
SUMMA TILLGÅNGAR		7 307 405	8 727 516

2023122801727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		341 000	431 669
Årets resultat		124 079	-90 669
Summa fritt eget kapital		465 079	341 000
Summa eget kapital		515 079	391 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 834 250	7 676 195
Summa långfristiga skulder		5 834 250	7 676 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	222 000	222 000
Leverantörsskulder		58 959	75 180
Skatteskulder		33 710	33 710
Övriga skulder		564 014	258 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 393	70 822
Summa kortfristiga skulder		958 076	660 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 307 405	8 727 516

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
- Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	89 284	107 004
Maskiner och inventarier	7 990	7 990
Summa	97 274	114 994

Not 4 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna försäljningar eller inköp har gjorts under innevarande eller föregående räkenskapsår.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 350 217	5 350 217
-Nyanskaffningar		-
Totala anskaffningsvärden	5 350 217	5 350 217
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-581 140	-474 136
-Årets avskrivning enligt plan	-89 284	-107 004
	-670 424	-581 140
Redovisat värde vid årets slut	4 679 793	4 769 077

Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 950	39 950
Vid årets slut	39 950	39 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 960	-23 970
-Rörelseförvärv	-7 990	-7 990
Vid årets slut	-39 950	-31 960
Redovisat värde vid årets slut	-	7 990

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 303 940	1 303 940
Investeringar	-1 303 940	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 303 940

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 536 575	2 507 225
-Tillkommande fordringar	8 994	29 350
Redovisat värde vid årets slut	2 545 569	2 536 575

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del	5 834 250	7 676 195
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del	222 000	222 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 208 000	8 208 000
Summa ställda säkerheter	8 208 000	8 208 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wikblads Fastigheter AB, org nr 559007-1568 med säte Borlänge.

Borlänge den 2/6 2023


Evelyn Vikblad
Verkställande Direktör


Johan Vikblad
Ordförande


Angelica Calawagan-Wikblad
Styrelseledamot