

Toftadals Golf AB

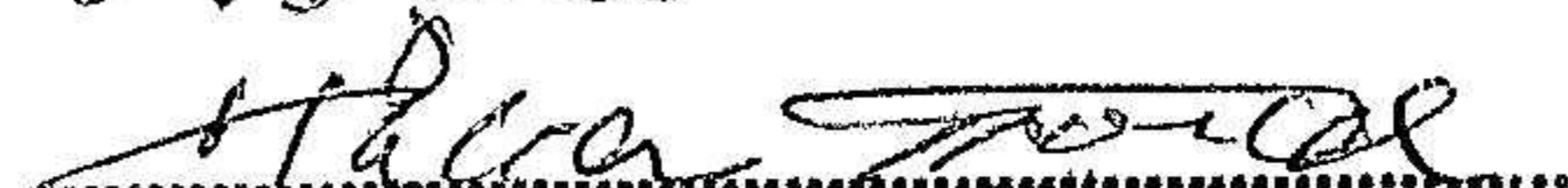
Organisationsnummer 556314-5746

Årsredovisning 2022

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Resultat- och balansräkningarna har denna dag
fastställts på årsstämma.
Stämman beslöt att disponera resultatet enligt
styrelsens förslag.

8 15 2023


Styrelseledamot/VD

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Toftadals Golf AB driver komplett anläggning som via nyttjanderättsavtal upplåtes till Vellinge Golfklubb.

Bolaget driver även på anläggningen golfshop och drivingrange. Bolagets säte är Vellinge Kommun, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett år utan covid19 pandemi och verksamheten har återgått till normalläge.

Året började med dräneringsprojekt mellan hål 16 o 17, det har även installerats ett bevattningssystem på 12 greener

Anläggningen har varit välbesökt och medlemsantalet är oförändrat jämfört med föregående år.

Under året har omfattande prishöjningar skett på främst el, gödsel och diesel vilket har inneburit högre driftskostnader.

På personalsidan har förändringar skett och Course Managern har slutat under hösten.

Klubbhuset drabbades av ett inbrottsförsök under hösten vilket har tagit tid att återställa.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 523 390	7 837 322	7 548 685	7 973 877
Resultat efter finansiella poster	-289 664	-52 919	-278 083	347 238
Soliditet (%)	75	75	74	69

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	530 400	9 406 600	6 620 478	-52 919	16 504 559
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägarna			0		0
Balanseras i ny räkning			-52 919	52 919	0
Årets resultat				-289 664	-289 664
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	530 400	9 406 600	6 567 559	-289 664	16 214 894

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	6 567 559
årets resultat	-289 664
	6 277 895

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning balanseras	6 277 895
	6 277 895

Resultaträkning

2023053121508

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 523 390	7 837 322
Övriga rörelseintäkter		879 943	757 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		9 403 333	8 595 063
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-792 247	-754 835
Övriga externa kostnader		-3 448 743	-2 886 975
Personalkostnader	2	-4 190 331	-3 794 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-1 161 298	-1 157 985
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-9 592 619	-8 594 133
Rörelseresultat		-189 286	930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-100 413	-53 914
Summa finansiella poster		-100 378	-53 849
Resultat efter finansiella poster		-289 664	-52 919
Resultat före skatt		-289 664	-52 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-289 664	-52 919

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	17 440 641	17 437 701
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 596 307	1 900 278
Pågående nyanläggningar o förskott avs. materiella anläggningstillgångar	5	0	42 784
Summa materiella anläggningstillgångar		19 036 948	19 380 763
Summa anläggningstillgångar		19 036 948	19 380 763
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		312 752	298 000
Summa varulager		312 752	298 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 791	149 257
Övriga fordringar		160 298	59 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		320 200	180 418
Summa kortfristiga fordringar		680 289	388 683
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 609 367	1 832 798
Summa kassa och bank		1 609 367	1 832 798
Summa omsättningstillgångar		2 602 408	2 519 481
SUMMA TILLGÅNGAR		21 639 356	21 900 244

Balansräkning

2023053121510

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		530 400	530 400
Reservfond		9 406 600	9 406 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>9 937 000</u>	<u>9 937 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 567 559	6 620 478
Årets resultat		-289 664	-52 919
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>6 277 895</u>	<u>6 567 559</u>
Summa eget kapital		16 214 894	16 504 559
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	1 748 550	2 024 350
Övriga skulder	8	1 506 187	1 395 416
Summa långfristiga skulder		<u>3 254 737</u>	<u>3 419 766</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9, 11	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 9, 10	275 800	275 800
Leverantörsskulder		413 551	189 395
Skatteskulder		0	26 978
Övriga skulder	8	661 251	688 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		819 123	795 278
Summa kortfristiga skulder		<u>2 169 725</u>	<u>1 975 919</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 639 356	21 900 244

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad och mark	10, 20, 25, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 till 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter övriga	35	65
Summa	35	65

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader Vellinge GK	-56 272	-20 135
Räntekostnader övriga	-44 141	-33 779
Bankkostnader	0	0
Summa	-100 413	-53 914

Not 5 Byggnad, mark och pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33 234 040	33 061 425
Inköp	750 563	547 050
Pågående nyanläggning och förskott avseende materiala anläggningstillgångar	-42 784	42 784
Omklassificering	42 784	0
Försäljningar och utrangeringar	0	-417 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 984 603	33 234 040
Ingående avskrivningar	15 753 555	15 078 131
Årets avskrivningar	790 407	767 209
Försäljningar och utrangeringar	0	-91 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	16 543 962	15 753 555
Redovisat värde	17 440 641	17 480 485

2023053121512

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 901 514	8 576 961
Inköp	66 920	508 451
Försäljningar och utrangeringar	-15 340	-1 183 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 953 094	7 901 514
Ingående avskrivningar	6 001 236	6 756 259
Årets avskrivningar	370 891	390 776
Försäljningar och utrangeringar	-15 340	-1 145 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	6 356 787	6 001 236
Redovisat värde	1 596 307	1 900 278

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	1 043 750	1 218 750

Not 8 Övriga skulder, långfristiga och kortfristiga

I balansposten övriga skulder ingår skuld till Vellinge GK.

Långfristigt med 1 506 187 kr (fg år 1 395 416 kr) och kortfristigt med 519 496 kr (fg år 519 496 kr)

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 105 000	16 105 000
Summa	16 105 000	16 105 000

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del	-1 748 550	-2 024 350
Kortfristig del	-275 800	-275 800
Summa	-2 024 350	-2 300 150


Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-500 000	-500 000
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	0

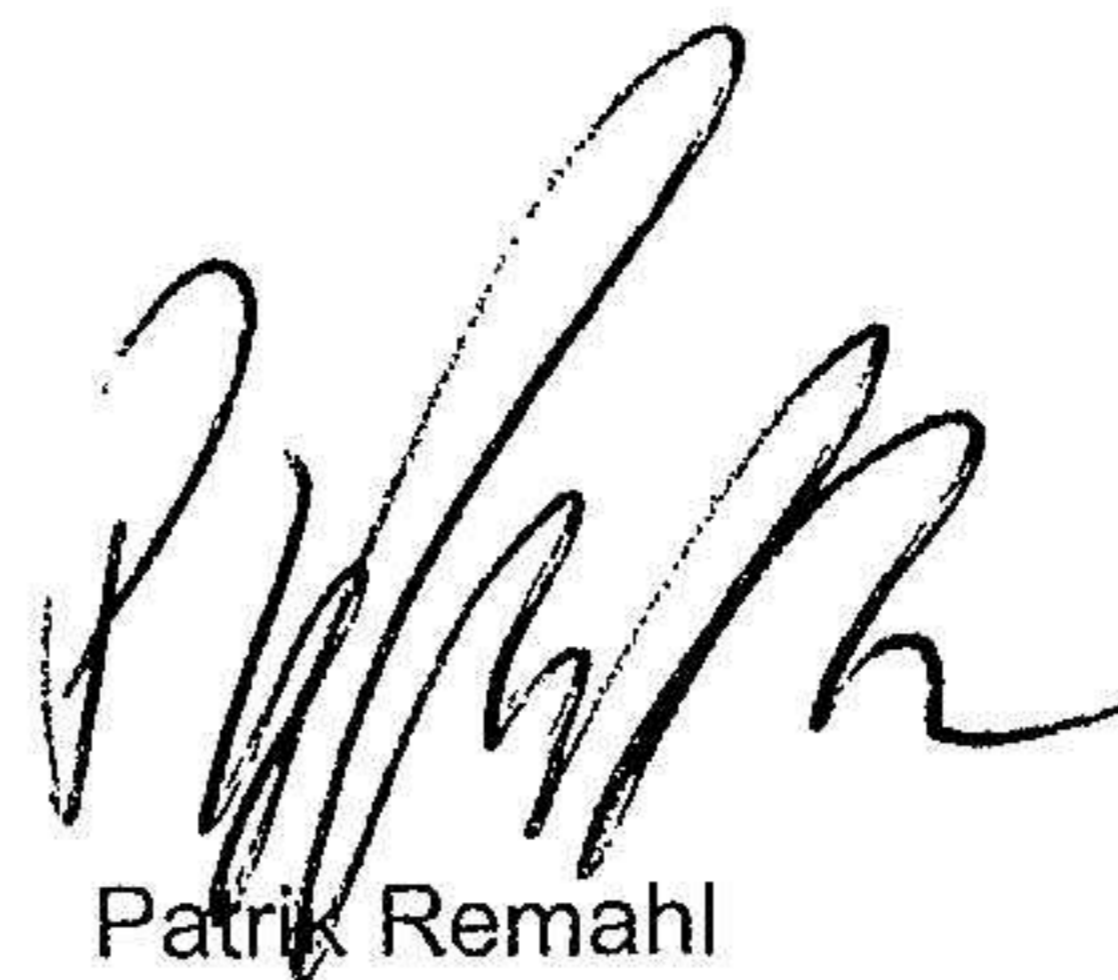
Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På banan slutförs de sista 6 hålen avseende bevattningssystemet. Det återstår även arbete med dräneringsprojekt. Vi inväntar även besked om kompensation avseende el för företag. På personalsidan har banförman samt en greenkeeper slutat under januari. En Course Manager, mekaniker samt greenkeeper har anställts som börjat i januari respektive februari. Under pågående lågkonjunktur och inflation vet vi inte i dagsläget hur detta kommer att påverka verksamheten.

Vellinge den 10/3 2023



Håkan Norell
Ordförande



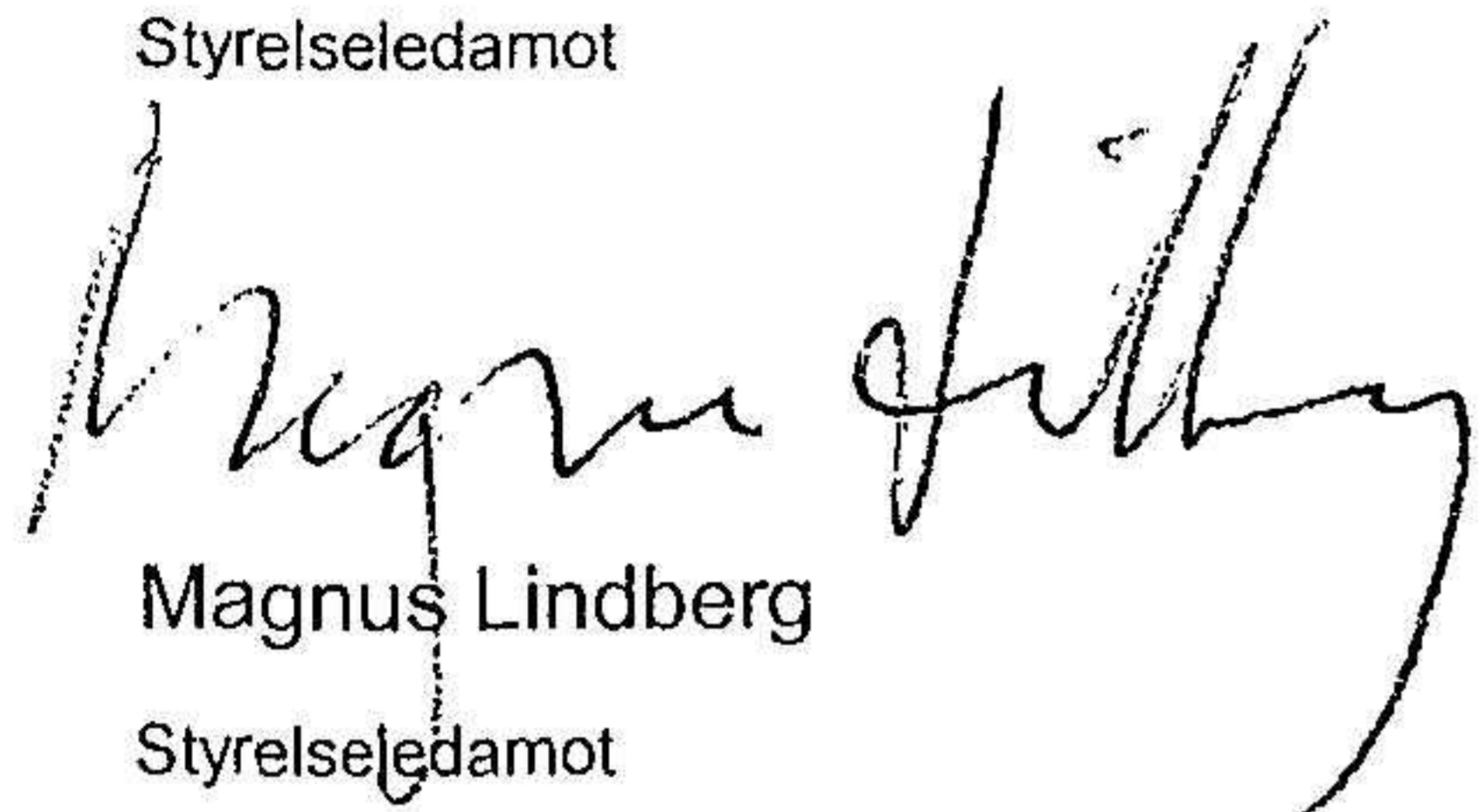
Patrik Remahl
Styrelseledamot



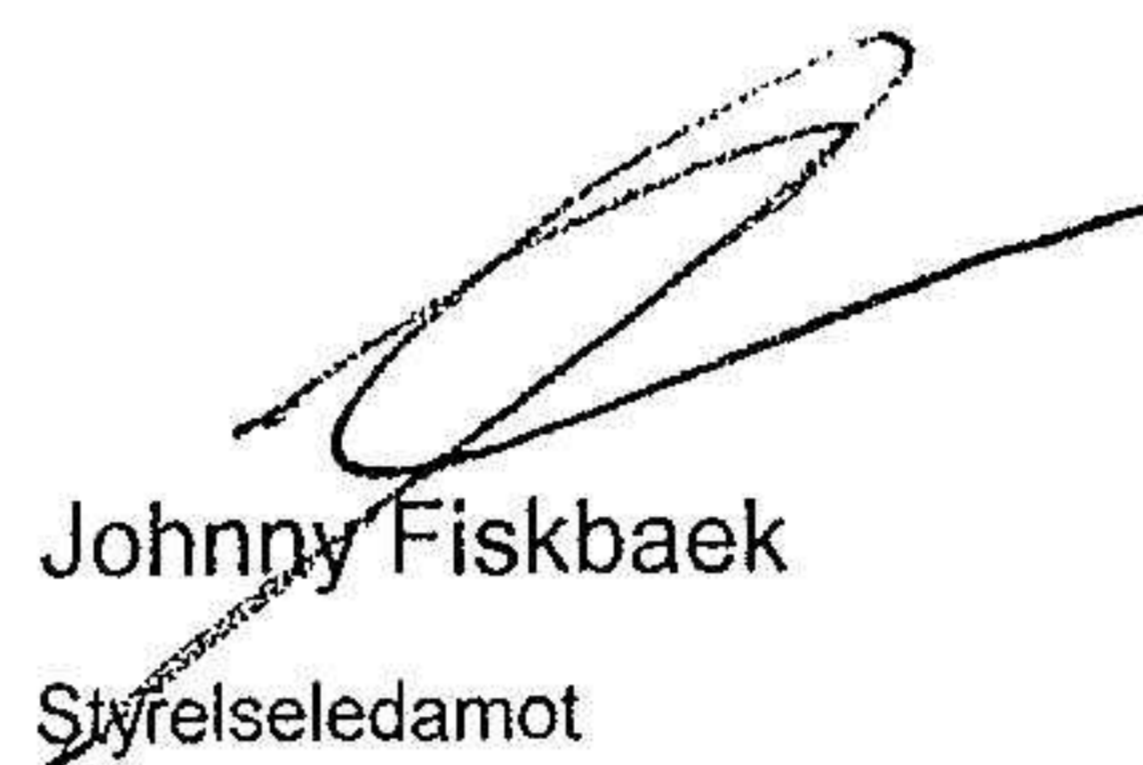
Simo Vallenback
Styrelseledamot



Anita Larsson
Styrelseledamot



Magnus Lindberg
Styrelseledamot



Johnny Fiskbaek
Styrelseledamot



Susann Ahlcrona
Styrelseledamot



Carl-Henrik Thelin
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/3 2023



Staffan Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CAMILLA VÅGAN

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TOFTADALS GOLF AB

ORG.NR. 556314-5746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toftadals Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toftadals Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toftadals Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toftadals Golf AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Toftadals Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

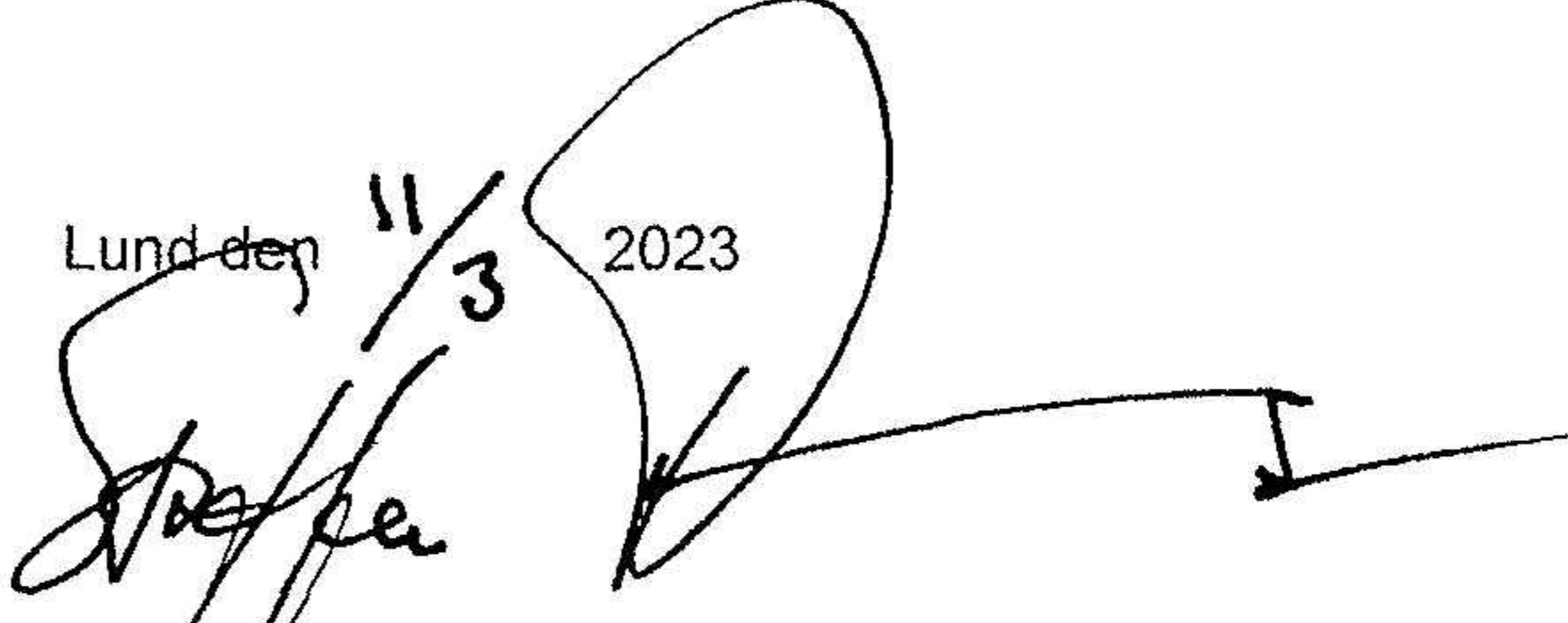
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 11/3 2023

Staffan Persson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


CAMILLA VÄSBY