

Årsredovisning

för

Janbodi Förvaltning AB

559522-6266

Räkenskapsåret

2025-03-10 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Norrby, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Janbodi Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in tre olika dotterbolag samt avyttrat ett av dessa onoterade innehav.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 |
|-----------------------------------|-------------|
| | (10 mån) |
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 013 |
| Soliditet (%) | 25,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | 2 012 827 | 2 012 827 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 012 827 | 2 037 827 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| årets vinst | 2 012 827 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 012 827 |
| | 2 012 827 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-10
-2025-12-31
(10 mån)

| | |
|--|------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -74 937 |
| Summa rörelsekostnader | -74 937 |
| Rörelseresultat | -74 937 |
| Finansiella poster | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 068 275 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 19 489 |
| Summa finansiella poster | 2 087 764 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 012 827 |
| Resultat före skatt | 2 012 827 |
| Årets resultat | 2 012 827 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 5 533 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 583 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 583 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--|--|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 541 264 |
| Övriga fordringar | | 900 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 489 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 460 753 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Kassa och bank | | 999 384 |
| Summa kassa och bank | | 999 384 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 460 137 |

SUMMA TILLGÅNGAR

8 043 137

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Årets resultat | | 2 012 827 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 012 827 |
| Summa eget kapital | | 2 037 827 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 4 | 5 985 310 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 985 310 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 043 137 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Utgående redovisat värde avser andelar i Järnaffärshuset i Burgsvik AB, 559522-6308 och Bibliotekshuset i Burgsvik AB, 559522-6332 med säte på Gotland. 250 andelar, 100% ägande.

| | 2025-12-31 |
|---|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 4 970 000 |
| Försäljningar | -4 920 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 |
|---|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 5 533 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 533 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 533 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 |
|--|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 985 310 |
| | 5 985 310 |

Långfristiga skulder till aktieägare som amorteras efter anmodan.

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Kristian Hederfeld, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Norrby
Stefan Norrby
Ordförande
2026-04-14

Ellen Norrby
Ellen Norrby
Ledamot
2026-04-17