

Årsredovisning
för
Cimeg Fastigheter AB
559060-0424

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Truls Sjöholm, Styrelseledamot
2025-05-08

Styrelsen för Cimeg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter och lokaler samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har bytt företagsnamn från Truls & Nina Fastigheter AB till Cimeg Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft förbrukat eget kapital under året vilket har återställts efter fastighetsförsäljning. På bokslutsdagen är bolagets egna kapital intakt.

Under året har bolaget avyttrat sitt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	227	308	281	268
Resultat efter finansiella poster	329	-194	-167	-39
Soliditet (%)	12	-3	5	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 742	-194 384	-75 642
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-194 384	194 384	0
Årets resultat			296 033	296 033
Belopp vid årets utgång	100 000	-175 642	296 033	220 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-175 643
årets vinst	296 033
	120 390
disponeras så att	
i ny räkning överföres	120 390
	120 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		226 738	308 058
Övriga rörelseintäkter		1 368 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 595 022	308 058

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 037 829	-172 173
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 387	-53 417
Summa rörelsekostnader		-1 086 216	-225 590
Rörelseresultat		508 806	82 468

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-63 048	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-158 852
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 070	-118 000
Summa finansiella poster		-180 118	-276 852
Resultat efter finansiella poster		328 688	-194 384

Resultat före skatt

328 688 **-194 384**

Skatter

Skatt på årets resultat		-32 655	0
Årets resultat		296 033	-194 384

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 449 008	2 214 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 065	44 051
Summa materiella anläggningstillgångar		1 475 073	2 258 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	80 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	80 148
Summa anläggningstillgångar		1 475 073	2 338 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 362	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 523	8 117
Summa kortfristiga fordringar		33 885	8 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 948	9 611
Summa kassa och bank		376 948	9 611
Summa omsättningstillgångar		410 833	17 740
SUMMA TILLGÅNGAR		1 885 906	2 356 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-175 643	18 742
Årets resultat		296 033	-194 384
Summa fritt eget kapital		120 390	-175 642
Summa eget kapital		220 390	-75 642
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 530 950	2 218 050
Övriga skulder	8	0	0
Summa långfristiga skulder		1 530 950	2 218 050
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		34 200	49 800
Leverantörsskulder		5 044	4 538
Skatteskulder		85 322	48 791
Övriga skulder		0	110 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		134 566	213 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 885 906	2 356 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024 2023

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 053	2 481 053
Försäljningar/utrangeringar	-824 604	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 656 449	2 481 053
Ingående avskrivningar	-266 633	-231 595
Försäljningar/utrangeringar	89 593	
Årets avskrivningar	-30 401	-35 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 441	-266 633
Utgående redovisat värde	1 449 008	2 214 420
Taxeringsvärden byggnader	1 967 000	2 541 267
Taxeringsvärden mark	591 000	739 000
	2 558 000	3 280 267

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	179 847	179 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 847	179 847
Ingående avskrivningar	-135 796	-117 417
Årets avskrivningar	-17 986	-18 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 782	-135 796
Utgående redovisat värde	26 065	44 051

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 000	
Inköp	0	239 000
Försäljningar	-239 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	239 000
Ingående nedskrivningar	-158 852	
Försäljningar	158 852	
Årets nedskrivningar		-158 852
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-158 852
Utgående redovisat värde	0	80 148

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	1 530 950	2 018 850
	1 530 950	2 018 850

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 565 150 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 530 950	2 218 050
	1 530 950	2 218 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 200	49 800
	34 200	49 800

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 659 000	2 424 000
	1 659 000	2 424 000

Tomelilla

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Truls Sjöholm
Truls Sjöholm

2025-05-08