

Årsredovisning för

**Jemek AB**

556534-5195

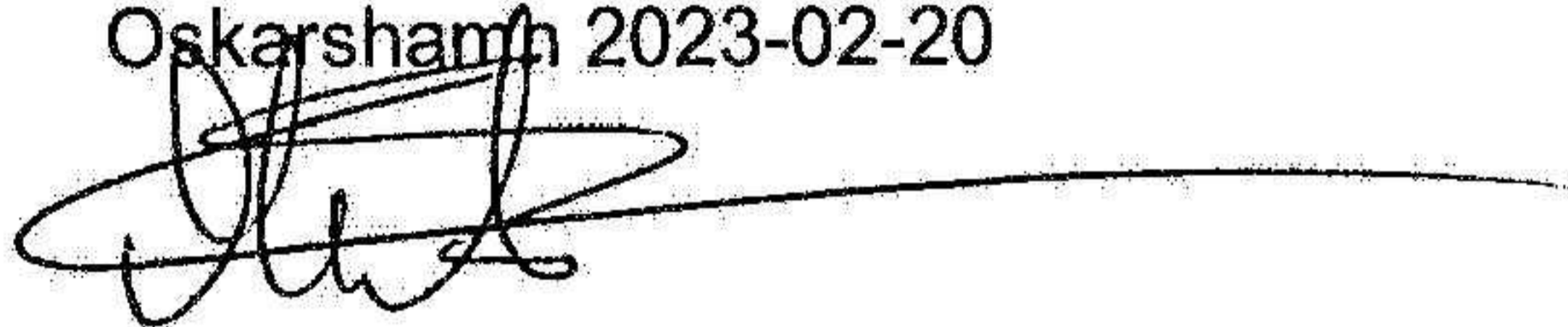
Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jemek AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-02-20



Magnus Axelsson

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jemek AB, 556534-5195 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Oskarshamn och Högsby kommuner. Bolaget har sitt säte i Oskarshamn. Belopp i SEK kr om inget annat anges.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft minskad omsättning jämfört med föreg. år, till följd av försäljning av en fastighet i slutet av föreg. räkenskapsår.

#### Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Idet i Oskarshamn AB, org nr 556375-8670, med säte i Oskarshamn.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	913	930	975	982
Resultat efter finansiella poster	37	422	47	2 673
Soliditet, %	30	30	28	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	400 000	30 338	1 471 965	349 879
Utdelning			349 879	-349 879
Årets resultat				27 782
Vid årets slut	400 000	30 338	1 821 844	27 782

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 821 843
årets resultat	27 782
Totalt	1 849 625
disponeras för	
Anteciperad utdelning	500 000
balanseras i ny räkning	1 349 625
Summa	1 849 625

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		912 997	929 641
Övriga rörelseintäkter		64 804	560 614
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>977 801</b>	<b>1 490 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 856	-
Övriga externa kostnader		-605 607	-629 507
Personalkostnader	2	-200	-131 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 854	-127 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-745 517</b>	<b>-888 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 284</b>	<b>601 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 527	-179 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 527</b>	<b>-179 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 757</b>	<b>421 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 757</b>	<b>421 836</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 975	-71 957
<b>Årets resultat</b>		<b>27 782</b>	<b>349 879</b>

2023032407489

de

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 319 725	6 268 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	5 465
Summa materiella anläggningstillgångar		6 319 725	6 274 249
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 198 432	1 143 202
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 198 432	1 143 202
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 518 157</b>	<b>7 417 451</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 217	2 105
Övriga fordringar		-	18 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 992	11 720
Summa kortfristiga fordringar		17 209	32 777
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	-	71 596
Summa kassa och bank		-	71 596
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 209</b>	<b>104 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 535 366</b>	<b>7 521 824</b>

2023032407490

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		30 338	30 338
Summa bundet eget kapital		430 338	430 338
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 821 843	1 471 965
Årets resultat		27 782	349 879
Summa fritt eget kapital		1 849 625	1 821 844
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 279 963</b>	<b>2 252 182</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	6	293 984	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 289 223	4 672 323
Skulder till koncernföretag		93 437	22 422
Övriga skulder		64	64
Summa långfristiga skulder		4 676 708	4 694 809
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 323	383 100
Leverantörsskulder		11 416	51 801
Skatteskulder		72 626	72 840
Övriga skulder		21 112	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 218	67 092
Summa kortfristiga skulder		578 695	574 833
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 535 366</b>	<b>7 521 824</b>

2023032407491

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett dotterföretag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20-33

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Totalt	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 478 919	8 002 569
-Nyanskaffningar	180 330	751 494
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 275 144
	<u>7 659 249</u>	<u>7 478 919</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 210 135	-1 414 098
-Avyttringar och utrangeringar	-	320 949
-Årets avskrivning enligt plan	-129 389	-116 986
	<u>-1 339 524</u>	<u>-1 210 135</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 319 725</b>	<b>6 268 784</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 749 000	1 749 000
Taxeringsvärden mark	1 314 000	1 314 000
	<u>3 063 000</u>	<u>3 063 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	705 936	705 936
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>705 936</u>	<u>705 936</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-700 471	-689 961
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-5 465	-10 510
Vid årets slut	<u>-705 936</u>	<u>-700 471</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 465</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 143 202	1 177 623
-Tillkommande fordringar	75 230	315 579
-Reglerade fordringar	-20 000	-350 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 198 432</b>	<b>1 143 202</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kreditlimit	300 000	300 000

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 623 548	3 739 972
	<u>3 623 548</u>	<u>3 739 972</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

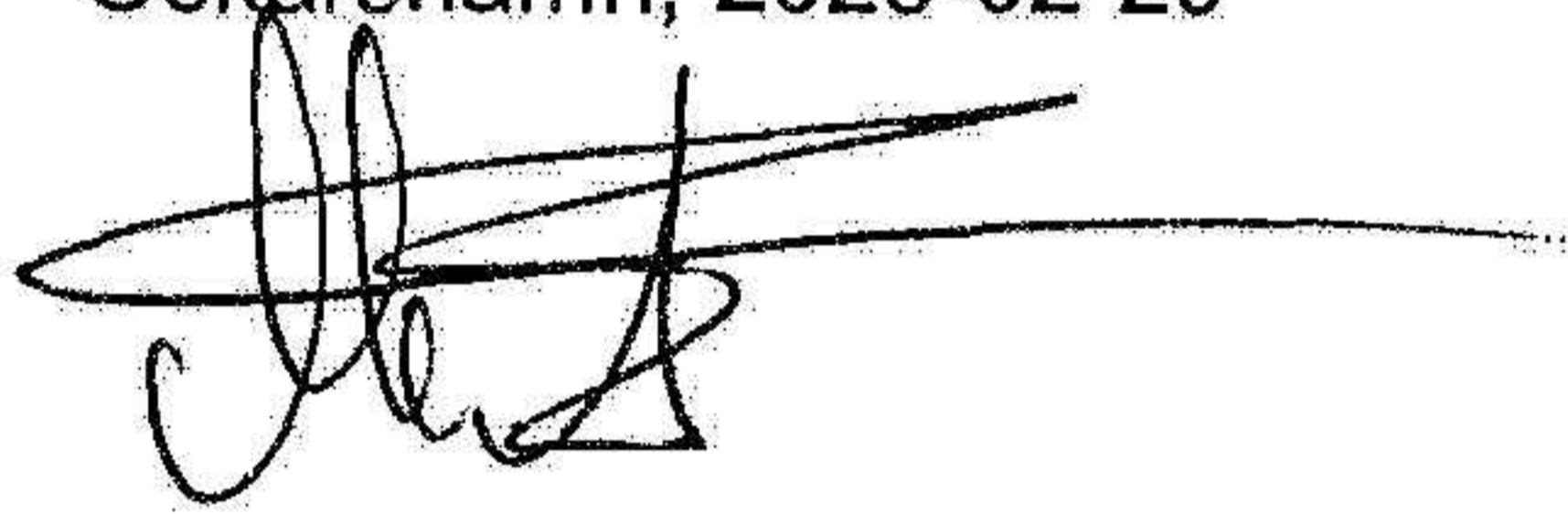
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Oskarshamn, 2023-02-20



Magnus Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-20



Torbjörn Carlsnäs  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jemek AB  
Org.nr. 556534-5195

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jemek AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemek ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jemek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemek AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jemek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

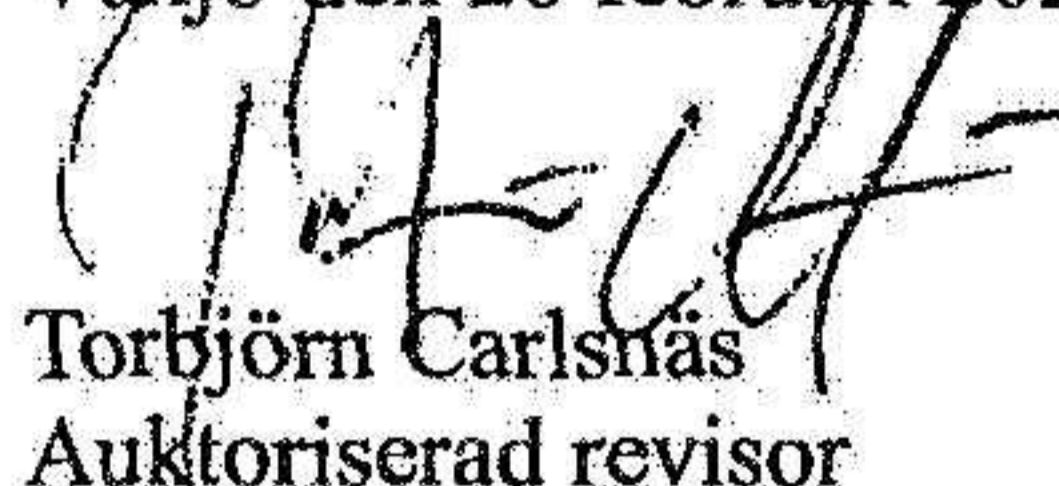
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

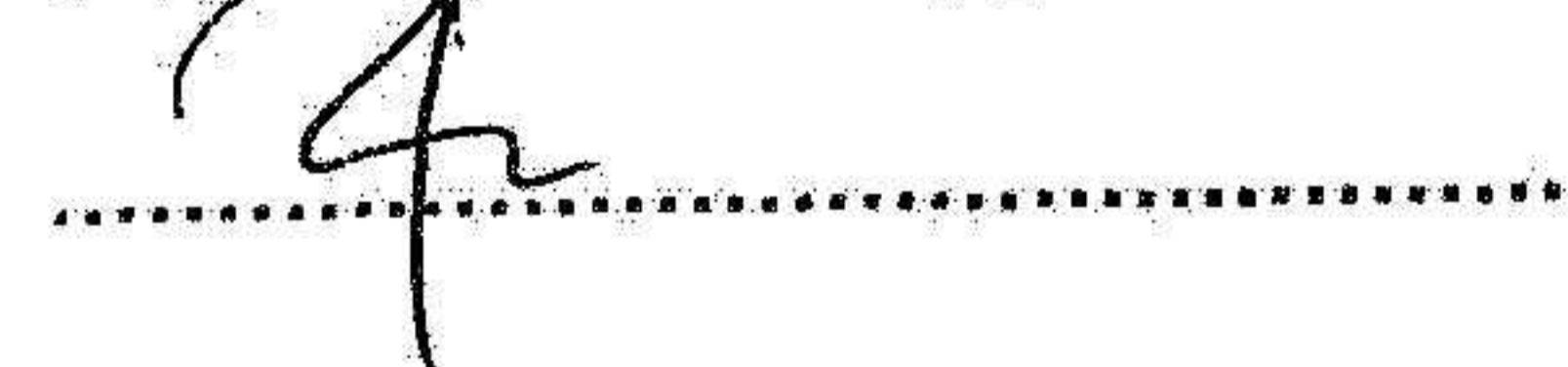
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 februari 2023



Torbjörn Carlshäs  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



.....