

Styrelsen i

**TEN Förvaltning AB**

556738-1685

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u>                                        | <u>sida</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse                                  | 2           |
| Resultaträkning                                         | 3           |
| Balansräkning                                           | 4           |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 5-6         |
| Underskrifter                                           | 6           |

*Fastställelseintyg*

Undertecknad styrelseledamot i TEN Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt, att den uppkomna vinsten skulle användas, så att 2 000 000 kronor utdelas till aktieägarna och att resten balanseras i ny räkning.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim

2024062412376

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nässjö.  
Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier.  
Genom helägda koncernbolag bedrivs fastighetsförvaltning.

| Flerårsjämförelse                       | 2023  | 2022  | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | –     | –     | –     | –     |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 487   | -17   | -13   | -15   |
| Soliditet                               | 95,9% | 93,3% | 96,2% | 96,2% |

| Eget kapital                          | Aktiekapital   | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt            |
|---------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|-------------------|
| Eget kapital 2022-12-31               | 100 000        | 9 573 886           | 1 857 949      | 11 531 835        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman |                |                     |                |                   |
| Utdelning till aktieägarna            |                | -2 000 000          |                | -2 000 000        |
| Balanseras i ny räkning               |                | 1 857 949           | -1 857 949     |                   |
| Årets resultat                        |                |                     | 812 126        | 812 126           |
| <b>Eget kapital 2023-12-31</b>        | <b>100 000</b> | <b>9 431 835</b>    | <b>812 126</b> | <b>10 343 961</b> |

### Förslag till disposition beträffande bolagets balanserade vinstmedel

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kr 10 243 961, behandlas enligt följande:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Utdelning till aktieägarna | 2 000 000         |
| Balanseras i ny räkning    | 8 243 961         |
| Summa                      | <u>10 243 961</u> |

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Håkan*

2024062412377

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                                                  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                     |     | -12 800                   | -16 863                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                       |     | -12 800                   | -16 863                   |
| <b>Finansiella poster</b>                                                    |     |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |     | 500 000                   | -                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |     | 21                        | 89                        |
| Räntekostnader                                                               |     | -19                       | -405                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                              |     | 500 002                   | -316                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     | 487 202                   | -17 179                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                 |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                                           |     | 430 000                   | -495 000                  |
| Koncernbidrag                                                                |     | -                         | 2 860 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                           |     | 430 000                   | 2 365 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                   |     | 917 202                   | 2 347 821                 |
| Skatt på årets resultat                                                      |     | -105 076                  | -489 872                  |
| <b>Årets resultat</b>                                                        |     | 812 126                   | 1 857 949                 |

Håkansson

2024062412378

## Balansräkning

| Belopp i kr                                      | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                     |     |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>         |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                         | 1   | 500 000           | 500 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                    |     | 8 961 000         | 11 171 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav           | 2   | 822 225           | 822 225           |
|                                                  |     | <u>10 283 225</u> | <u>12 493 225</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>               |     | 10 283 225        | 12 493 225        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                     |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                   |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                    |     | 2 287 500         | 2 300 000         |
| Övriga fordringar                                |     | 281 951           | —                 |
|                                                  |     | <u>2 569 451</u>  | <u>2 300 000</u>  |
| <b>Kassa och bank</b>                            |     | <u>7 285</u>      | <u>54 701</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>               |     | <u>2 576 736</u>  | <u>2 354 701</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                          |     | <u>12 859 961</u> | <u>14 847 926</u> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |     |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                              |     |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                       |     |                   |                   |
| Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr) |     | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
|                                                  |     | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                        |     |                   |                   |
| Balanserad vinst                                 |     | 9 431 835         | 9 573 886         |
| Årets resultat                                   |     | 812 126           | 1 857 949         |
|                                                  |     | <u>10 243 961</u> | <u>11 431 835</u> |
|                                                  |     | 10 343 961        | 11 531 835        |
| <b>Obeskattade reserver</b>                      |     |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                             |     | <u>2 502 000</u>  | <u>2 932 000</u>  |
|                                                  |     | 2 502 000         | 2 932 000         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                      |     |                   |                   |
| Skatteskulder                                    |     | —                 | 70 091            |
| Övriga skulder                                   |     | —                 | 300 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter     |     | 14 000            | 14 000            |
|                                                  |     | <u>14 000</u>     | <u>384 091</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>            |     | <u>12 859 961</u> | <u>14 847 926</u> |

Hoban

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar är utbetalda till styrelsen.

### Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

|                                        | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                |                |
| Vid årets början och slut              | 500 000        | 500 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>             | <i>Antal andelar</i> | <i>Andel i % 1)</i> |
|--------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, Nässjö       | 1 000                | 100,0               |
| <i>Bostads AB Tinric, 556066-0358, Nässjö</i>    |                      |                     |
| <i>Nässjö Fastighets AB, 556349-6172, Nässjö</i> |                      |                     |
| <i>Nässjöripan AB, 556655-5982, Nässjö</i>       |                      |                     |
| <i>Tinric Almen AB, 556983-6835, Nässjö</i>      |                      |                     |
| <i>Tinric Bergsö AB, 556829-9472, Nässjö</i>     |                      |                     |
| <i>Tinric Fabriken AB, 556829-9514, Nässjö</i>   |                      |                     |
| <i>Tinric Roshaga AB, 556829-9522, Nässjö</i>    |                      |                     |
| <i>Tinric Trean AB, 556829-9480, Nässjö</i>      |                      |                     |

*Hakala*

2024062412380

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                                        | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                |                |
| Vid årets början och slut              | 822 225        | 822 225        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>822 225</b> | <b>822 225</b> |

Marknadsvärdet per 2023-12-31 är 1 014 263 kr.

**Not 3 Eventualförpliktelser**

Bolaget har ställt generell pantsättning för kapitalförsäkring.

Bolaget har obegränsad borgen för följande koncernbolags skulder: Bostads AB Tinric, Nässjöripan AB, Tinric Almen AB, Tinric Bergsö AB, Tinric Fabriken AB samt Tinric Trean AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2024-06-03



Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-13  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TEN Förvaltning AB, org.nr 556738-1685

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TEN Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TEN Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TEN Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TEN Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

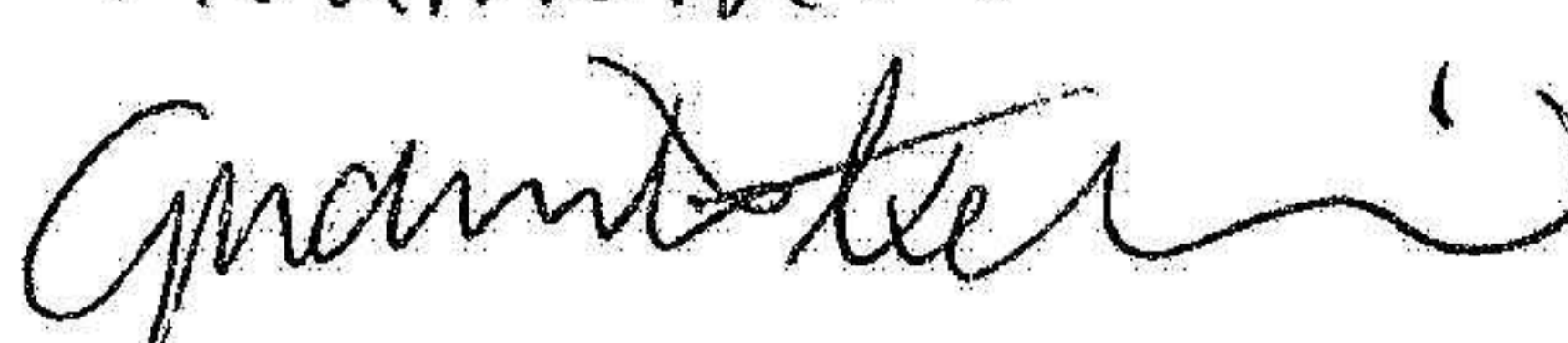
### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TEN Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TEN Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vidimeras:  
  
Gndrun D. Axheim

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

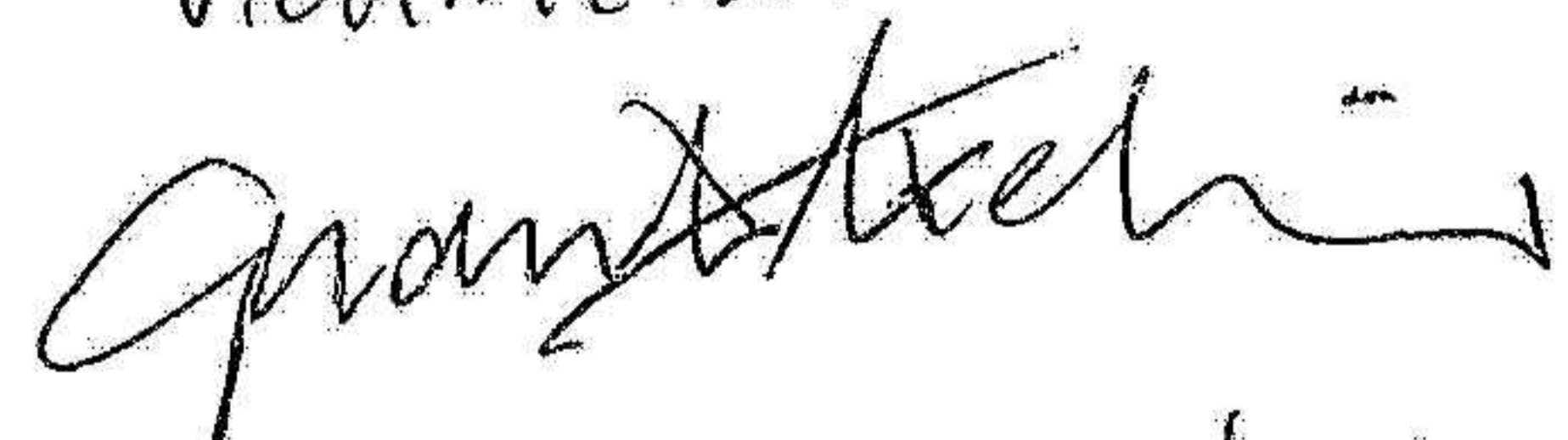
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
  
Gudrun D. Axeheim