

# Årsredovisning

---

## *Hemdals Fastigheter AB*

559484-8243

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-27 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-01-20

Hans Kevin Klitten



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lägenheter företaget är ny startat,.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
|                                   | <b>2405-2412</b> |
| Resultat efter finansiella poster | -16              |
| Soliditet %                       | 2                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000              |                       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                       |
| Årets resultat                                  |                     | -15 619               |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>25 000</b>       | <b>-15 619</b>        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                |         |
|----------------|---------|
| Årets resultat | -15 619 |
| <i>Summa</i>   | -15 619 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -15 619 |
| <i>Summa</i>            | -15 619 |

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-27  
2024-12-31

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |                |
| Övriga externa kostnader                 | -15 619        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            | <b>-15 619</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-15 619</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>-15 619</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>               | <b>-15 619</b> |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-15 619</b> |

2025012201835

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

570 000

*Summa materiella anläggningstillgångar*

570 000

**Summa anläggningstillgångar**

**570 000**

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

16 381

*Summa kassa och bank*

16 381

**Summa omsättningstillgångar**

**16 381**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**586 381**

2025012201836

2025012201837

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-15 619

*Summa fritt eget kapital*

-15 619

**Summa eget kapital**

**9 381**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

577 000

**Summa långfristiga skulder**

**577 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**586 381**

## NOTER

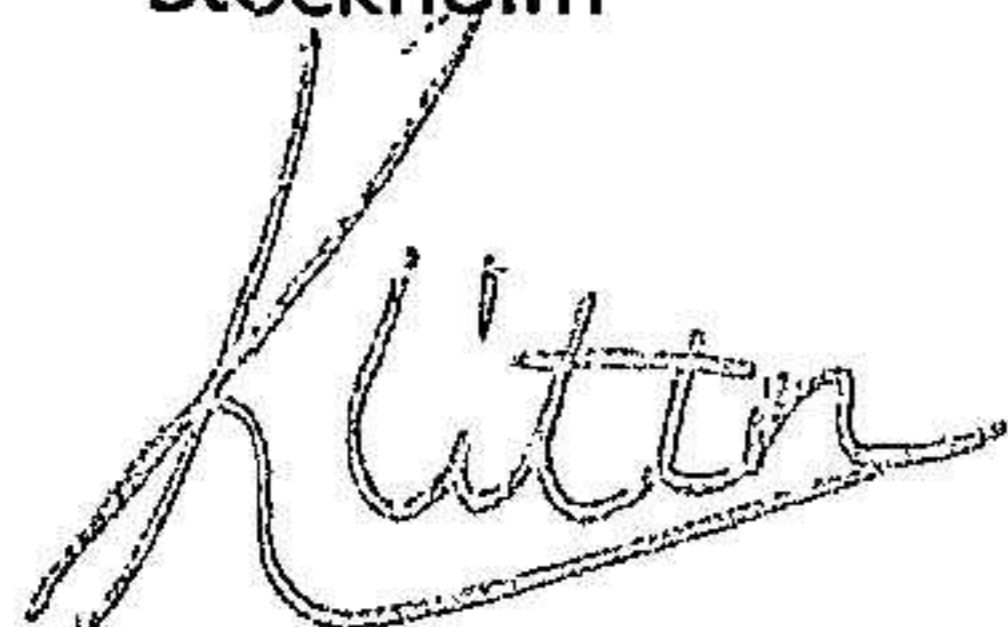
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Hans Kevin Klitten

2025-01-20

2025012201838