

Årsredovisning

för

ST i Umeå AB

556359-2061

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ST i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-04-27



Richard Wollter

Årsredovisning

för

ST i Umeå AB

556359-2061

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för ST i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget, genom omvänd fusion, övertagit moderbolagets Abamco Grisbacka Holding AB (org. nr 559319-6966) samtliga tillgångar och skulder. Den omvända fusionen verkställdes 2022-06-23.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 914	1 925	896	1 804
Resultat efter finansiella poster	166	722	93	-129
Soliditet (%)	0,83	7,11	67,12	67,30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	356	426 386	546 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			426 386	-426 386	0
Fusionsresultat			-232 236		-232 236
Årets resultat				-150 687	-150 687
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	194 506	-150 687	163 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 506
årets förlust	-150 687
	43 819

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 819
	43 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051502939

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 913 659	1 925 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 913 659	1 925 343
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-808 545	-796 092
Övriga externa kostnader		-50 832	-146 422
Personalkostnader		5 521	57 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 437	-245 815
Summa rörelsekostnader		-1 375 293	-1 131 245
Rörelseresultat		538 366	794 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		949	292
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-373 166	-72 652
Summa finansiella poster		-372 217	-72 360
Resultat efter finansiella poster		166 149	721 738
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-180 000
Resultat före skatt		-83 851	541 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 836	-115 352
Årets resultat		-150 687	426 386

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 085 411	3 695 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 728	15 096
Summa materiella anläggningstillgångar		22 088 139	3 710 365

Summa anläggningstillgångar 22 088 139 3 710 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		244 142	206 134
Fordringar hos koncernföretag		12 771 968	4 938 416
Övriga fordringar		77 496	854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 764	37 943
Summa kortfristiga fordringar		13 098 370	5 183 347

Kassa och bank

Kassa och bank		1 743 143	751 769
Summa kassa och bank		1 743 143	751 769
Summa omsättningstillgångar		14 841 513	5 935 116

SUMMA TILLGÅNGAR 36 929 652 9 645 481

2023051502941

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 506

356

Årets resultat

-150 687

426 386

Summa fritt eget kapital

43 819

426 742

Summa eget kapital

163 819

546 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

180 000

Summa obeskattade reserver

180 000

180 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 000 000

4 090 000

Summa långfristiga skulder

12 000 000

4 090 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138 120

48 570

Skulder till koncernföretag

23 605 140

4 130 500

Övriga skulder

126 415

12 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

716 158

637 181

Summa kortfristiga skulder

24 585 833

4 828 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 929 652

9 645 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	373 090	11 969
	373 090	11 969

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 581 004	6 563 404
Inköp		17 600
Koncernmässigt övervärde vid fusion	18 899 211	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 480 215	6 581 004
Ingående avskrivningar	-2 885 735	-2 652 289
Årets avskrivningar	-226 522	-233 446
Årets avskrivning koncernmässigt övervärde	-282 547	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 394 804	-2 885 735
Utgående redovisat värde	22 085 411	3 695 269
Taxeringsvärden byggnader	6 380 000	6 380 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	11 380 000	11 380 000

2023051502945

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 848	61 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 848	61 848
Ingående avskrivningar	-46 752	-34 382
Årets avskrivningar	-12 368	-12 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 120	-46 752
Utgående redovisat värde	2 728	15 096

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 800 000	12 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Abamco Fastigheter AB med organisationsnummer 559273-5145 med säte i Stockholm.

Datering enligt digital signatur

Richard Wollter

2023051502946

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats Datering enligt digital signatur

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor

2023051502947



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 09:32
SENT BY OWNER:
Elin Svedlindh · 18.04.2023 08:27
DOCUMENT ID:
H1lorunsm3
ENVELOPE ID:
rJASohoz2-H1lorunsm3

DOCUMENT NAME:
ST i Umeå AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Richard Magnus Wollter richard@broadgate.se	Signed Authenticated	18.04.2023 09:04 18.04.2023 09:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/18) IP: 178.174.189.18
2. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.04.2023 09:32 18.04.2023 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ST i Umeå AB
Org.nr 556359-2061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ST i Umeå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ST i Umeå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ST Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ST i Umeå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ST Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, datering enligt digital signering

Rådek AB

Johan Rudengren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.04.2023 09:42

SENT BY OWNER:
Elin Svedlindh · 18.04.2023 09:36

DOCUMENT ID:
rJ-0060z2

ENVELOPE ID:
Byx_dTifn-rJ-0060z2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ST i Umeå AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Lars Johan Rudengren johan.rudengren@radek.se	Signed Authenticated	18.04.2023 09:42 18.04.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/23) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed