

---

# Årsredovisning

---

## Fastighets AB Remontarden

556655-7368

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighets AB Remontarden** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 11 Juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-06-11

Ort och datum



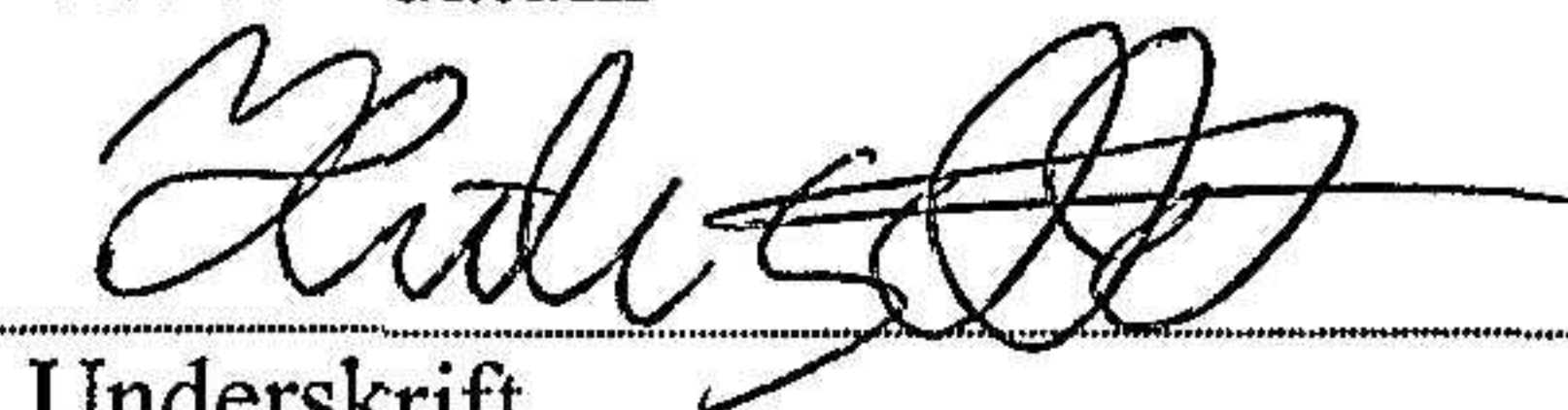
Underskrift

**Jonas Pettersson**

Namnförtydligande

Karlskoga 2024-06-11

Ort och datum



Underskrift

**Henrik Gillisson VD**

Namnförtydligande

ank=20240709;2024071000855

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Remontarden

556655-7368

Räkenskapsåret

2023

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Yare Persson*

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Remontarden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LBC Logistik Östra Wermland AB, 556632-1286.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 838	1 736	1 553	1 440
Resultat efter finansiella poster	748	770	682	731
Balansomslutning	5 103	4 290	3 930	3 598
Avkastning på eget kap. (%)	19	20	22	28
Soliditet (%)	76	88	80	73

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 611 640
årets vinst	107 411
	<b>3 719 051</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 719 051
	<b>3 719 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 837 836	1 736 152
Övriga rörelseintäkter		78 163	0
		<b>1 915 999</b>	<b>1 736 152</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 024 539	-838 229
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-143 485	-128 348
		<b>-1 168 024</b>	<b>-966 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>747 975</b>	<b>769 575</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		651	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317	-7
		<b>334</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>748 309</b>	<b>769 570</b>
Bokslutsdispositioner	4	-613 000	-27 018
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 309</b>	<b>742 552</b>
Skatt på årets resultat	5	-27 898	-146 100
<b>Årets resultat</b>		<b>107 411</b>	<b>596 452</b>

Fastighets AB Remontarden  
Org.nr 556655-7368

3 (9)

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

3 294 514

3 268 270

Inventarier, verktyg och installationer

7

213 249

202 832

3 507 763

3 471 102

**Summa anläggningstillgångar**

**3 507 763**

**3 471 102**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

175 851

87 302

Aktuella skattefordringar

136 281

0

Övriga fordringar

63 939

24 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 219

17 901

392 290

130 043

*Kassa och bank*

1 202 757

688 766

**Summa omsättningstillgångar**

**1 595 047**

**818 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 102 810**

**4 289 911**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 611 640

3 015 188

Årets resultat

107 411

596 452

**3 719 051**

**3 611 640**

**Summa eget kapital**

**3 819 051**

**3 711 640**

**Obeskattade reserver**

8

90 752

77 752

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

5 805

7 665

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

354 792

223 698

Skulder till koncernföretag

618 871

19 777

Aktuella skatteskulder

0

13 348

Övriga skulder

0

28 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 539

207 620

**Summa kortfristiga skulder**

**1 187 202**

**492 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 102 810**

**4 289 912**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>2 464 614</b>	<b>550 574</b>	<b>3 115 188</b>
Disposition enligt årsstämma		550 574	-550 574	0
Årets resultat			596 452	596 452
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 015 188</b>	<b>596 452</b>	<b>3 711 640</b>
Disposition enligt årsstämma		596 452	-596 452	0
Årets resultat			107 411	107 411
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 611 640</b>	<b>107 411</b>	<b>3 819 051</b>

ank=20240709;202407100860

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	1-7 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

## Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	4,37 %	14,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	14,61 %	15,00 %

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-13 000	-27 018
Lämnade koncernbidrag	-600 000	0
	<b>-613 000</b>	<b>-27 018</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-29 758	-149 523
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 860	3 423
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-27 898</b>	<b>-146 100</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		135 309		742 552
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-27 874	20,60	-152 966
Ej avdragsgilla kostnader		-159		-103
Ej skattepliktiga intäkter		135		
Skattereduktion inventarieinköp				6 969
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,62</b>	<b>-27 898</b>	<b>19,68</b>	<b>-146 100</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 245 015	3 893 412
Inköp	131 183	351 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 376 198</b>	<b>4 245 015</b>
Ingående avskrivningar	-976 745	-874 989
Årets avskrivningar	-104 939	-101 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 081 684</b>	<b>-976 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 294 514</b>	<b>3 268 270</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 547 000	2 547 000
Taxeringsvärden mark	1 984 000	1 984 000
	<b>4 531 000</b>	<b>4 531 000</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 146	213 456
Inköp	48 963	178 698
Försäljningar/utrangeringar	-21 307	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 802</b>	<b>392 154</b>
Ingående avskrivningar	-189 314	-162 722
Försäljningar/utrangeringar	21 307	
Årets avskrivningar	-38 546	-26 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 553</b>	<b>-189 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>213 249</b>	<b>202 841</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

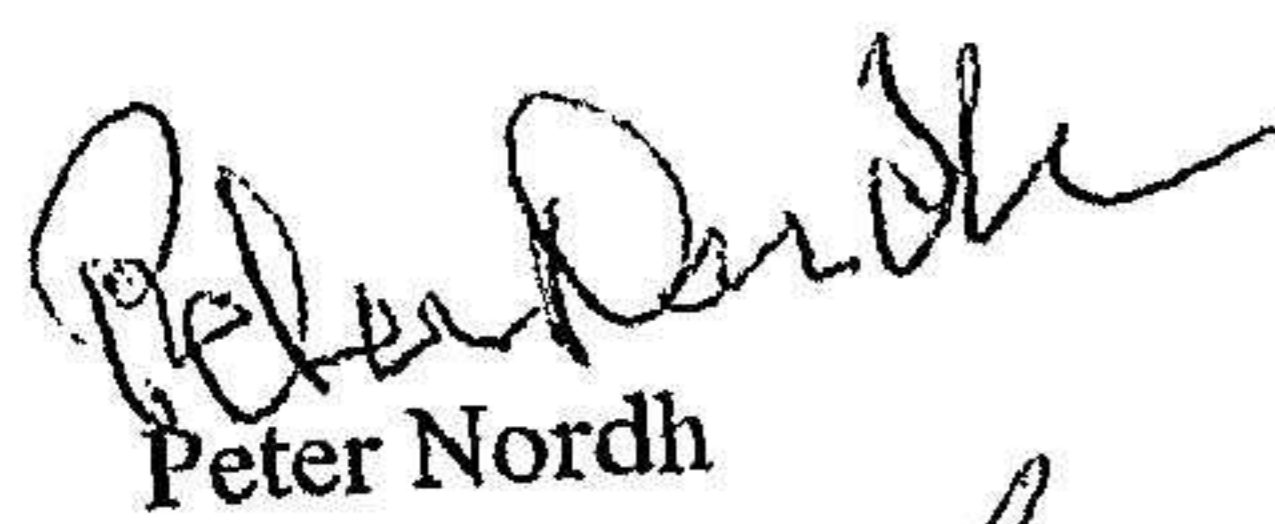
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	90 752	77 752
	<b>90 752</b>	<b>77 752</b>

Fastighets AB Remontarden  
Org.nr 556655-7368

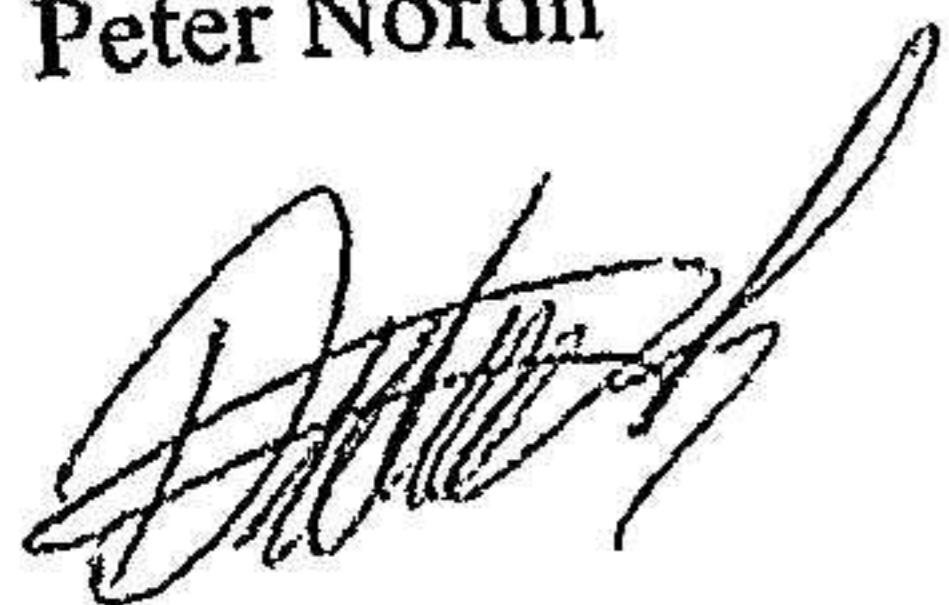
Kristinehamn 20240517



Jonas Pettersson  
Ordförande



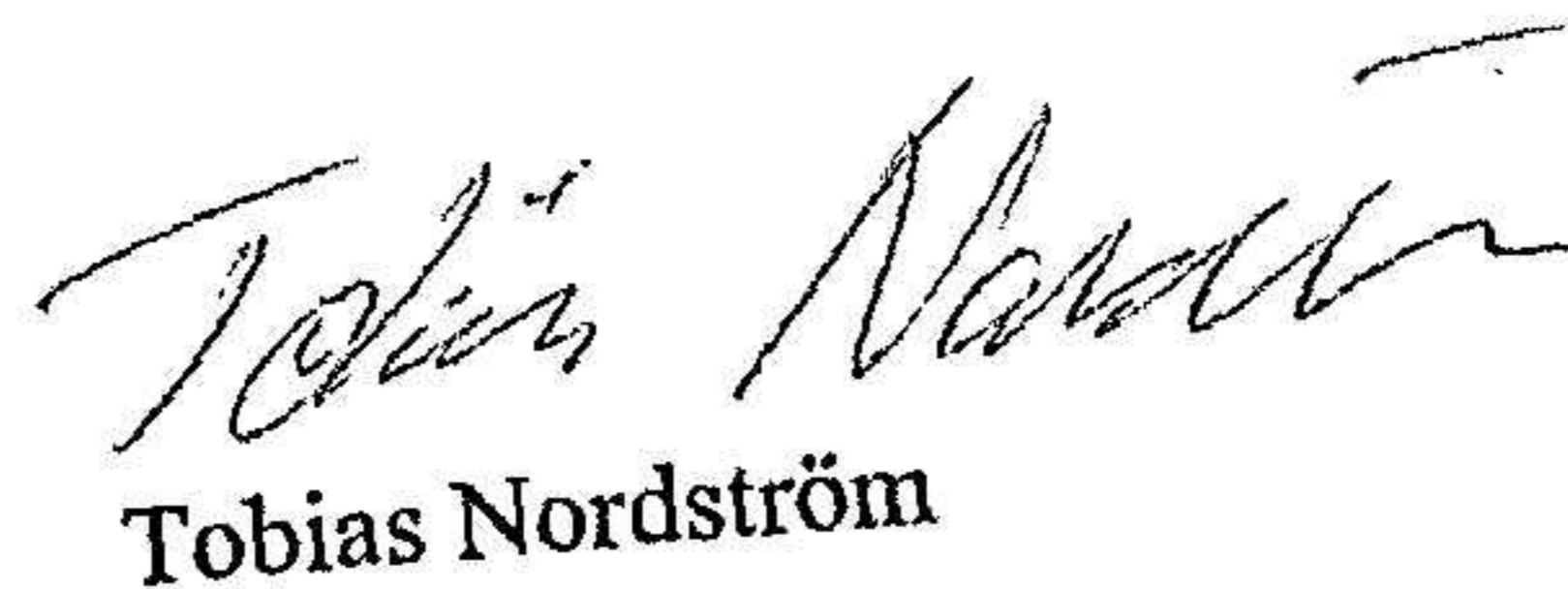
Peter Nordh



Didrik Gustavsson



Johan Hugosson



Tobias Nordström



Henrik Gillisson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 17 maj, 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Remontarden, org.nr 556655-7368

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Remontarden för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Remontardens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Remontarden.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Remontarden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Remontarden för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Remontarden enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlskoga den 17 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander  
Auktoriserad revisor