

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB

Org.nr. 559285-0795

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mårten Mårtensson, Styrelseledamot

2026-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Altavolans AB, Org.nr 559286-2758, med säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-990	0	-1 200	-800	-458
Balansomslutning	25 990	27 442	25 242	25 242	26 042
Soliditet (%)	100,00	95,62	95,24	100,00	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 242	0	26 242
Erhållna aktieägartillskott		738		738
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	1 980	-990	25 990

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 980
årets förlust	<u>-990</u>
	990
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>990</u>
	990

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB

Org.nr. 559285-0795

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-990</u> -990	<u>0</u> 0
<b>Rörelseresultat</b>	-990	0
<b>Årets resultat</b>	<u>-990</u>	<u>0</u>

# Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB

Org.nr. 559285-0795

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>738</u>	<u>2 200</u>
		738	2 200
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>252</u>	<u>242</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		252	242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		990	2 442
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 990	27 442

# Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB

Org.nr. 559285-0795

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 980	1 242
Årets resultat	<u>-990</u>	<u>0</u>
	990	1 242
<b>Summa eget kapital</b>	<u>25 990</u>	<u>26 242</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	<u>0</u>	<u>1 200</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>0</u>	<u>1 200</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 990</b>	<b>27 442</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster AB 559285-0720	25 000	4 389 802	25 000
Malmö	100,00%	-94 108	

---

 25 000

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde

25 000

25 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående redovisat värde

25 000

25 000

## Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget Altavolans AB, org.nr 559286-2758, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

*Ingrid Mårtensson*

Ingrid Mårtensson

2026-05-31

*Mårten Mårtensson*

Mårten Mårtensson

Verkställande direktör

2026-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2026.

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB, org.nr 559285-0795

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorp Brågarp 6:858 Öster Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-06-01

Malmö Revision och Rådgivning AB

*Elvedin Music*

Elvedin Music

Auktoriserad revisor