

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-06-20



Carsten Klausen
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025- . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2025-

Carsten Klausen
Styrelseledamot

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNGSBORGENS FASTIGHETER AB

Styrelsen för Ängsborgens Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Uthyrning och Förvaltning av Fastigheter och Mark.

Ägarförhållanden

Ängsborgens Fastigheter AB ägs av Svenska Foder AB, 556039-6060 till 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej inträffat.

Omsättning, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99 996	99 994	99 995	99 993
Rörelseresultat	62 942	86 850	85 751	85 616
Resultat e. finansiella poster	-2 131	26 152	60 599	85 774
Balansomslutning	2 222 994	2 213 381	2 198 648	2 201 618
Soliditet (1)	17,14%	17,63%	16,80%	14,59%

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	319 408	20 808	390 216
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		20 808	-20 808	0
Årets resultat			-9 278	-9 278
Utgående balans	50 000	340 216	-9 278	380 938

500 st aktier med ett kvotvärde motsvarande 100 kronor.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	340 216
Årets resultat	-9 278
	<u>330 938</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

330 938

330 938

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	99 996	99 994
		99 996	99 994
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-37 054	-13 144
Rörelseresultat		62 942	86 850
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	210
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-65 305	-60 908
Resultat efter finansiella poster		-2 131	26 152
Skatt på årets resultat	5	-7 147	-5 344
ÅRETS RESULTAT		-9 278	20 808

2025062336637

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

BALANSRÄKNING

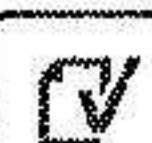
	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	2 185 263	2 185 263
		2 185 263	2 185 263
Summa anläggningstillgångar		2 185 263	2 185 263
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		19 895	14 551
Övriga fordringar		17 836	13 567
		37 731	28 118
Summa omsättningstillgångar		37 731	28 118
SUMMA TILLGÅNGAR		2 222 994	2 213 381

2025062336638

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		340 216	319 408
Årets resultat		-9 278	20 808
		330 938	340 216
Summa eget kapital		380 938	390 216
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 791 271	1 772 298
Övriga kortfristiga skulder		24 685	24 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 100	26 100
		1 842 056	1 823 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 222 994	2 213 381

2025062336639



H1x9stFpmle-SJj4iF6Qlx

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med Årsredovisningslagen samt allmänna råd och rekommendationer från Bokföringsnämnden och FAR.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:
Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	0,0%	0,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 3 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2024	2023
Deloitte revisionsuppdrag	-20 000	0
Summa	20 000	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-65 295	-60 908
Övriga räntekostnader	-10	0
Summa	-65 305	-60 908

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Skatt hänförlig till tidigare års taxering	-7 147	109
Aktuell Skatt	0	-5 453
Skatt på årets resultat	-7 147	-5 344
Redovisat resultat före skatt	-2 131	26 152
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	0	-5 387
Ej skattepliktiga intäkter	0	43
Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års skatt	-7 147	0
Årets redovisade skattekostnad	-7 147	-5 344

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 263	2 185 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 263	2 185 263
Utgående planenligt restvärde	2 185 263	2 185 263

Not 7 Förslag till vinstdisposition (kronor)

	Årets resultat
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	340 216
Årets resultat	-9 278
	330 938
Styrelsen föreslår att i ny balansräkning balanseras	330 938

Not 8 Uppgift om moderbolag

Moderföretag i den största koncernen som Ängsborgens Fastigheter AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Dansk Landbrugs Grovvarereselskab (DLG) Danmark, DK 24246930. Moderföretag i den minsta koncernen som Ängsborgens Fastigheter AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Svenska Foder AB, 556039-6060, i Lidköping.

Not 9 Poster inom linjen

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda Säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 676 000	1 676 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Ängsborgens Fastigheter AB
559026-5913

Not 10 Händelser efter balansdagen

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.

Landskrona den dag som framgår av min digitala signatur

Carsten Klausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

2025062336642

2025062336643



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Marie Karlsson · 16.06.2025 14:10

DOCUMENT ID:

SJj4iF6Qlx

ENVELOPE ID:

H1x9stFpmle-SJj4iF6Qlx

DOCUMENT NAME:

Ängsborgens fastigheter AB ÅR 2024 slutlig mka.pdf
8 pages

SHA-512:

b99033ccdaed2db8a3c827cb3e15666916afdb963f8980
da1afca1cf0294d7a71ded43dcb9756cede6949cbc822e
99a27d616e209dfea3f6fdf115a2e966fd57

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carsten Gråkjaer Klausen ckl@svenskafoder.se	Signed Authenticated	17.06.2025 10:31 17.06.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/16) IP: 62.20.101.200
2. Erik Karl Johan Grahnat egrahnat@deloitte.se	Signed Authenticated	19.06.2025 09:55 19.06.2025 09:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/25) IP: 194.18.93.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard

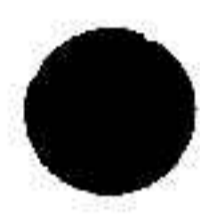


PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025062336644



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ängsborgens Fastigheter AB
organisationsnummer 559026-5913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängsborgens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängsborgens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ängsborgens Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet

om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängsborgens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, datum enligt vår digitala signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Erik Grahnat
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-19 09:54:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1e8537257f5f468cb362401d06d9ceb0

2025062336647